

40/2 3 JAN. 1944

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerslav, Sogn: 10, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1ab, 1ac,  
(1 København Kvarter) 1ad, 1ae, 1af og 1ag Nykøbing Sj.  
eller (i de sønderjydske Lands- Købstads Flyvesands- Købers  
dele) Bd. og Bl. i Ting- lodder. } Bopæl: Nykøbing Sj.  
bogen, Art. Nr., Ejerslav, Kreditors  
Sogn.

Akt: Skab 8 Nr. 574  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Gade og Hus Nr.:  
(hvor eksakt findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
Henry Gideon  
Landsretssagfører  
Nykøbing Sj.

Stempel: Kr. Øre.

### B E T I N G E T S K Ø D E .

Undertegnede Bygningsintreprenør N I E L S N I E L S E N  
Klitborg, Nykøbing Sj., sælger og overdrager herved under Forbehold  
af Landbrugsministeriets Udstykningsapprobation til min Søn  
Ejendomsforvalter S V E N E N I E L S E N, Klitborg

følgende mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendomme, nemlig  
1. Matr.Nr. 18, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, og 1x af Hartkorn henholds-  
visvis 2 Alb.,  $0\frac{1}{4}$  Alb.,  $0\frac{1}{4}$  Alb., 0 Alb., 0 Alb., 0 Alb. og  $0\frac{1}{2}$  Alb. samt  
den vestlige og nordøstlige Parcel af Matr.Nr. 1p, alle skyldsæt  
under Nykøbing Sj. Købstads Flyvesandslodder, tilligemed de paa  
nævnte Parceller værende Huse, nemlig 22 paa 10, 4 paa Parcellen  
af 18, og 1 Hus paa hver af de øvrige Parceller, tilligemed  
disse Ejendommens rette Tilliggende og Tilhørende, derunder de-  
res jord-mur-og nagelfaste Tilbehør, hvorunder Ledninger af en-  
hver Art og Kækelovne.

[6.]

Ved det endelige Skødes tinglysning vil der samtidig væ-  
re at tinglyse følgende Servituter:

1. Paa Matr.Nr. 1r, 1s, 1t, 1u, og 1v og 1x maa der ikke opføres  
flere Huse end det ene, der allerede er opført paa de paa gæl-  
dende Parceller. Ved Huse her medes Beboelsesbygninger.
2. Paa de fire Parceller, der vil blive udstykket fra Matr.Nr. 1p  
og paa de to foran under 3) nævnte smaa Parceller af Matr.Nr.

1a maa der ligeledes kun opføres og forefindes een Beboelsesbygning paa hver af Parcellerne.

3. Det foran under 4) nævnte Areal beliggende Nord for og op til Strandvejens Nordgrænse fra Klitborg Vestvej til Gangstien maa kun udstykkes i to Parceller, der hver kun maa bebygges med 1 Beboelsesbygning,

4. Matr.Nr.10, hvorpaa der findes opført 22 Beboelsesbygninger, maa ikke bebygges med yderligere Beboelsesbygninger, bortset fra den nordligste ubebyggede Del, der maa bebygges med yderligere 2 Beboelsesbygninger, og Parcellen maa højst udstykkes i 24 Parceller, saaledes at der kommer til at ligge en Beboelsesbygning paa hver Parcel.

X/5

[6. Køberen og fremtidige Ejere af det herved overdragne faar ved at erhverve Vandværket og hvad dertil hører Pligt til fra det nævnte Vandværk at levere Drikkevand m.v. til dog ikke over 16 nærliggende Parceller med kun een Beboelsesbygning paa hver af disse Parceller, nemlig

1 paa Matr.Nr.12, der er bebygget,

1 paa Matr.Nr.14, der er ligeledes er bebygget, og som er forsynet med tinglyst Deklaration herom,

1 paa en Parcel af Matr.Nr.1a, der ligeledes er bebygget, og som i Forvejen tilhører Køberen,

1 paa 1 Parcel af Matr.Nr.1p der ligeledes er bebygget, nemlig den foran nævnte herved overdragne Parcel, samt

12 Beboelseshuse, der dog ikkeendnu er opførte, nemlig 3 paa Parceller af Matr.Nr.1p og 9 paa Parceller af Matr.Nr.1a

Enhver af disse Huses og Parcellers Ejere, der kan kræve Vandtilførsel fra nævnte Vandværk, har Ret til Brug og Forlængelse af de nuværende Hovedledninger og til at forgrene disse Ledninger til Brug i Husene, men hver enkelt af disse Parceller skal selv besørge og betale de dermed forbundne Udgifter, og Ejerne af disse Parceller skal hver især betale Ejeren af Vandværket for sit Vandforbrug paa følgende Vilkaar:

a) For en W.C.Cisterne betales 20 Kr.aarlig og for <sup>hver</sup> en Køkken

Håndvask-og eventuel Vaskehushane betales 10 Kr.aarlig.

Andre Extrahænder maa ikke anbringes, og til Havevanding, Vognvask, Gaardvanding og deslige maa ikke bruges Vand fra Vand-

værksledning. Alle de anbragte Vandhaner skal være Fjederhaner

b) Saafrømt der maatte blive en Stigning i Udgifterne til Fremskaffelse af Vandværksvand, da maa Forbrugerne finde sig i en tilsvarende Forøgelse af Udgifterne for det aarlige Vandforbrug.

c) Den til enhver Tid varende Ejer af Vandværket er kun pligtig til at levere Vand fra dette i Tiden fra 1<sup>st</sup> April til 1<sup>st</sup> Oktober hvert Aar, og kun forsaavidt Brændselsolie til Motorene kan fremskaffes, I den øvrige Tid af Aaret har de nævnte 16 Stk. Parcellæggere og fremtidige Ejere af dem Ret til at hente Vand fra de 2 Vandbrønde ved Pumpestationerne, der hører til bemærkede Vandværk.]

7. Udgifterne til Vedligeholdelse af Veje og Gangstier samt til Skovforsikring sker forholdsmæssigt i Forhold til Arealernes

Størrelse

[8. af senere Nr.]

[Foran nævnte Servituter vel ved Skødets Tinglysning være at tinglyse som Servituter paa de i hver enkelt Servitutbestemmelse nævnte Matr. Numre, oprykkende efter de anførte Behæftelser og eventuelt andre, idet der angaaende disse samt Servituter henvises til Tingbogens Folier.

Paataleberettiget er nuværende og fremtidige Ejere af Matr. Nr. 1a, 1p, 1q, og de herved solgte Ejendommen og <sup>ha</sup> ~~af~~ Parceller der bliver udstykket fra de nævnte.]

## 8.

De til enhver Tid varende Ejere af Matr. Nr. 1a, 1p, 1q og de herved overdragne Parceller og af Parceller udstykket derfra maa kun hegne Parcellerne med levende Hegn.

Ogsaa denne Bestemmelse vil være at tinglyse paa de i Bestemmelsen nævnte Ejendomme og med paataleret for de til enhver Tid varende Ejere af disse Ejendomme, saaledes som foran nævnt.

[Klitborg pr. Nykøbing Sj., den 12<sup>te</sup> Januar 1943]

Som Sælger:

N. Nielsen.

Som Køber:

Sven. E. Nielsen

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens

Rigtighed samt Underskrivernes Myndighed:

H. Gideon  
Landsretssagfører  
Nykøbing Sj.

E N D E L I G T   S K Ø D E .

Da Køberen har betalt den kontante Købesum og Udstykningen af de hidtil ikke udstykkede Parceller nu foreligger, saa meddelér jeg, Bygningsintreprenør Niels Nielsen Klitborg pr. Nykøbing Sj., herved min Søn, fornævnte Ejendomsforvalter Sven E. Nielsen, smst endeligt Skøde paa den ~~herved~~<sup>foran</sup> overdragne Ejendom, Matr. Nr. 10, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v og 1x samt de hidtil ikke udstykkede Parceller, der ved Landbrugsmusteriets Udstykningsapprobation af 2<sup>de</sup> er skyldsæt under Matr. Nr. 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af, og 1ag, skyldsæt for Hartkorn hhv. 0Alb., 0Alb., 0Alb., 0½Alb., 0½Alb., og 1½Alb., alle under Nykøbing Sj. Købstads Flyvesandslodder paa de foran aftalte Vilkaar og under mit Vanhjemmelsansvar, idet det ~~der~~<sup>der</sup> smatidig bemærkes at en Del af det overdragne er ordnet ved en Stedfunden Omfordeling mellem Matr. Nr. 1a og 1o Flyvesandslodderne, hvorved der uden Hartkornsforandring er overført 466 m<sup>2</sup> fra Matr. Nr. 1a til Matr. Nr. 1o.

Med det ovenfor anførte er Overdragelsen fuldt effektueret og Skødet er hermed endeligt.

Klitborg, den 17 August 1943.

N. Nielsen.

Til Vitterlighed ] om Underskrifternes Egthed, Dateringens Rigtighed samt Underskrivernes Myndighed:

H. Gideon  
Landsretssagfører  
Nykøbing Sj.

.....

I Anledning af at en Del af den ved det betingede Skøde solgte Ejendom nu er skyldsæt under Matr. Nr. 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af og 1ag under Nykøbing Sj. Flyvesandslodder, afgiver underskrevne Bælger Bygningsintreprenør Niels Nielsen og medunderskrevne Køber, Ejendomsforvalter Svend E. Nielsen herved følgende

E r k l æ r i n g .

som Supplement til den i det betingede Skøde begærede Lysning af Ad-

40/2 3/11 44

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til  
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerslav, Sogn: 10, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1ab, 1ac,  
(i København Kvarter) 1ad, 1ae, 1af og 1ag Nykøbing Sj.  
eller (i de sønderjydske Lande- Købstads Flyvesandslodder.  
dele) Bd. og Bl. i Ting- Købers  
bogen, Art. Nr., Ejerslav, Kreditors } Bopæl: Nykøbing Sj.  
Sogn.

Akt: Skab 8 Nr. 574  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Gade og Hus Nr.:  
(hvor aarsaat findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

H e n r y G i d e o n  
Landsretssagfører  
Nykøbing Sj.

Stempel: Kr. Øre.

komstdokumentet som servitutstiftende.

§ 6.2det Stykke begæres lyst som servitutstiftende paa Matr. Nr.

10, 1af, 1ad og 1ae under Nykøbing Sj. Flyvesandslodder.

§ 6.3"Stykke begæres lyst som servitutstiftende paa Matr. Nr.

1ac smst.

xxx/

[ § 6.6" Stykke. begæres tinglyst paa Matr. Nr. 1a, 10, 1p, 1q, 1ab og  
1ag Nykøbing Sj. Købstads Flyvesandslodder. ]

[ § 6.7" og 8"Stk. begæres lyst paa Matr. Nr. 1a, 10, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v,  
1x, 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af og 1ag Nykøbing Sj. Flyvesands  
lodder. ]

§ 8. begæres lyst tillige paa Matr. Nr. 10, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v,  
1x, 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af og 1ag Nykøbing Sj. Flyvesands  
lodder.

[ Paataleherettigede er foruden de i § 6 sidste Stk. nævnte  
nuværende og fremtidige Ejere af Matr. Nr. 1a, 1p og 1q, tillige nu-  
værende og fremtidige Ejere af Matr. Nr. 10, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1x, 1ab, 1ac,  
1ad, 1ae, 1af og 1ag Nykøbing Sj. Flyvesandslodder og Parceller, der  
udstykses derfra.

xxxx/

Samtidig meddeler vi med vore Underskrifter nedenfor Samtyk-  
ke til Lysning som foran begært.

Klitborg pr. Nykøbing Sj., den 29. November 1943.  
Som Sælger: Som Køber:  
N. Nielsen Sven E. Nielsen.

~~Indført i Dagbogen for Nykøbing  
Stadl. Katedral og Drageløbs Kirk  
den 3/1 1894 Nr. 4012  
Indført i Dagbogen for Nykøbing  
Stadl. Katedral og Drageløbs Kirk  
den 3/1 1894 Nr. 4012~~

6.

5. Køberen og fremtidige Ejere af de her købte Parceller og Parceller udstykket herfra samt deres Lejere har Færdselsret ad den paa Matr.Nr.78b Østre Lyng anlagte Vej og dennes Fortsættelse over la Flyvesandslodderne, samt ad den Sti, som i Fortsættelse af Vejen er ført til Kattegat, samt i det hele uhindret Adgang paa Veje og Gangstier paa Matr. Nr.1a og 1p, hvorhos han og fremtidige Ejere af Parcellerne og Parceller udstykket fra dem samt Lejerne har Adgang til og Ophold i Mørhalmeklitterne ved Kattegat og sammen med andre Baderet der. Samme Færdselsret haves paa Veje og Stier paa Matr. Nr. 2lg, 8d og 2oe Nakke By, Rørvig Sogn. Amg. Veje henvises til Matrikulskort.

8. Nuværende og fremtidige Ejere af Matr.Nr.1a,1p og 1q samt af de herved overdragne Parceller er forpligtet til at respektere Vandledningerne som de nu er og forefindes samt til at indrømme fornøden Adgang til Fornyelse og Vedligeholdelse af dem.

§ 6.5. Stk. begæres lyst som servitutstiftende paa Matr. Nr. 1o,1ac, 1ad,1a,1p under Nykøbing Sj. Flyvesandslodder samt paa Matr. Nr.2lg,8d og 2oe Nakke By. Rørvig Sogn o Matr. Nr. 78b Østre Lyng.

Tilsvarende Færdselsret har de til enhver Tid værende Ejere af Parceller, der er blevet eller vil blive udstykket fra Matr.Nr.1a Flyvesandslodderne og 2lg,8d og 2oe Nakke By, Rørvig Sogn.

Forsaavidt angaar § 6,5 Stk., er endvidere nuværende og fremtidige Ejere af Matr. Nr. 2lg,8d og 2oe Nakke By, Rørvig Sogn og af Parceller, der er blevet eller bliver udstykket herfra paatale-

berettigede.

Indført i Dagbogen for Nykøbing  
Sjæll. Katedral og Dragsholm Birk

den 3. Jan 1944 Nr. 4012 Tingret *og på den anførte*

Indført i Tingbog *Nykøbing T. Hilskeftunde.*

Nr. — Stab L Nr. 574.

Neergaard / Ange Dehlholm  
Fm.

Genpartens Rigtighed bekræft.  
Dommerretteret, Nykøbing S.

*Sigurd* 7

