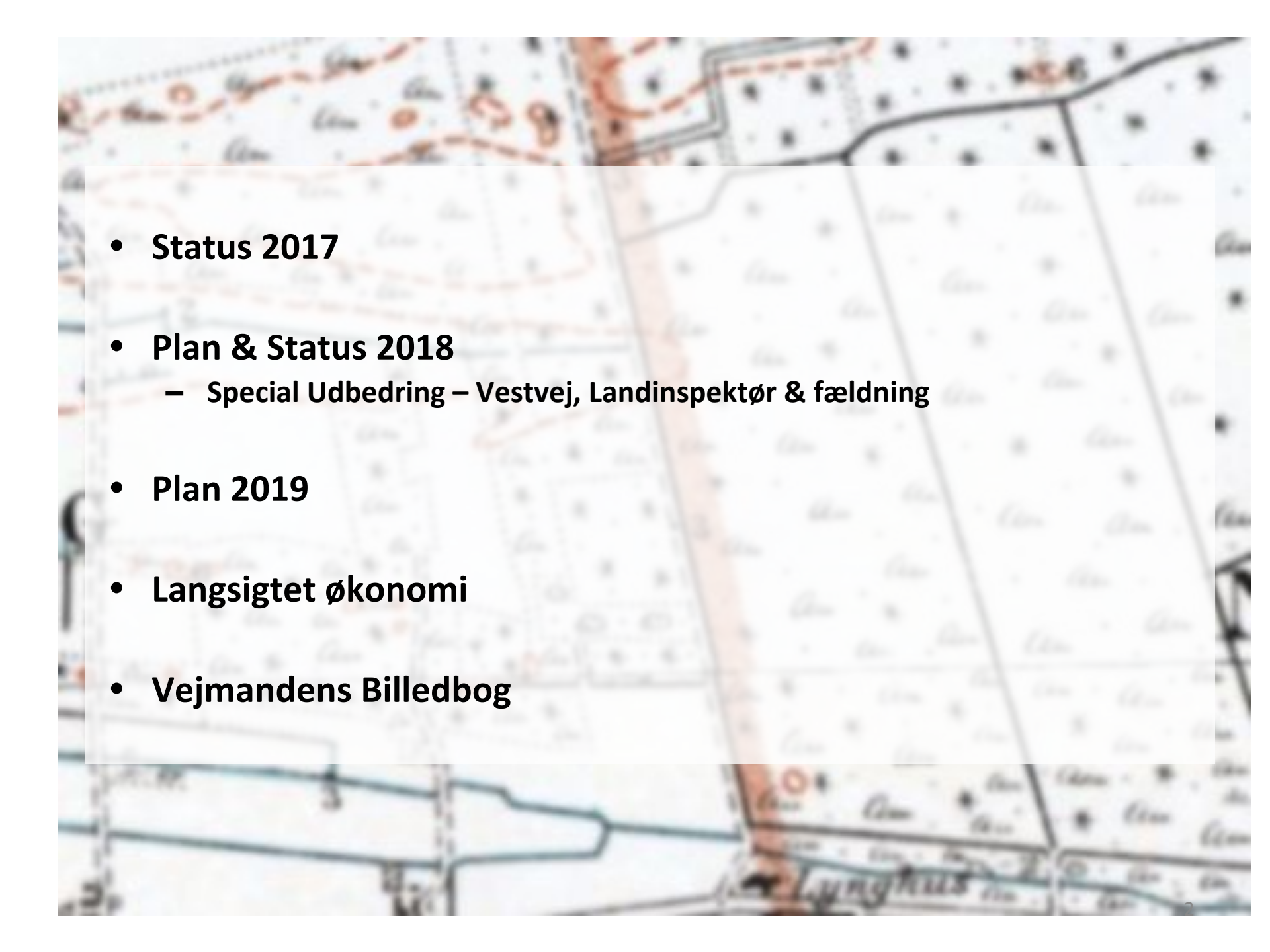




Vejvedligeholdelse Klitborg Grundejerforening

**Opdatering af Generalforsamlingen
7. juli 2018**

Udarbejdet: 6.7.2018 – Flemming Sundø

- 
- **Status 2017**
 - **Plan & Status 2018**
 - Special Udbedring – Vestvej, Landinspektør & fældning
 - **Plan 2019**
 - **Langsigtet økonomi**
 - **Vejmandens Billedbog**

Status 2017

- **Forår - Gennemført**
 - **Standard Vejvedligeholdelse**
 - Dobbeltskabning af Klitborgvej **udeladt** efter 2016 Specialudbedring af vejrabat
 - Opfyldning af huller med skærver / stabilgrus på alle veje
 - Opfyldning af grus / skærbunker, således at vi alle kan agere "Jens Vejmand" udenfor egen & naboens grund. Sidste opfyldning var i 2013
 - **Special Udbedring**
 - Genetablering af 2 vej bump på strækningen Klitborgvej → Mellemvej
- **Efterår – Planlagt / Realiseret**
 - **Standard Vejvedligeholdelse**
 - Opfyldning af huller med skærver / stabilgrus på alle veje
 - **Special Udbedring**
 - Evt. udbedring af rabat dozing
 - Focus Mellemvej & Vestvej / mindre veje
 - **Bestyrelsen besluttede at udskyde ovennævnte til 2018**
 - Ønskede ikke at FIBIA skulle grave i ny-renoverede veje
 - Nybyggeri planlagt på Vestvej & Klitborgvej N
 - Meget vådt vejr

Plan & Status 2018

- **Forår - Gennemført**
 - **Standard Vejvedligeholdelse**
 - Dobbeltskabning af Klitborgvej **udeladt** (se nedenfor)
 - Opfyldning af huller med skærver / stabilgrus på alle veje
 - **Special Udbedring**
 - Alle veje – Udskudt vedligehold iværksat
 - Afgravning / forbedre profil på rabat = bedst mulige afvanding
 - Udlægning af stabilgrus / udjævne største buler / huller
 - Vestvej fokus iht. Vejvedligeholdelses Plan
 - Skelafmærkning langs Vestvej for at sikre beskæring og bedste vejudbedring
 - Fjernet store grus/jord bunker ved kryds Vestvej / Mellemvej & kryds Vestvej / Klitborgvej / Strandvej
 - Fældet træer / beskåret buske på KGF rabat område. Fokus Vestvej
 - Etableret to vejbump (Klitborgvej 27 & Mellemvej V) samt udbedret øvrige
 - **Bomme**
 - Bomme Vestvej S & Fasanvej åbnet ifm. Byggeri / FIBIA. Lukkes herefter
 - Alle bomme repareret, malet & fået ny skiltning. Låsekæder påsat

Plan & Status 2018

- **Sommer / sensommer - Planlagt**

- Plan om at beskytte de mest udsatte hjørner med store sten som ved Mellemvej / Vestvej
 - Aftales nærmere med de berørte grundejere (**Gryden 1 & 2, Vestvej 36, Vestvej 22, Klitborgvej 27**)
 - Evt. sætte stenene i lav jordvold
- Udbedring af Vestvej S fra Mellemvej mod bom, når byggeri Vestvej 18 er færdigt
- Skelafmærkning ved sving Klitborgvej 27
- Udsatte markeringspæle nedtages når entreprenøren er færdig

- **Efterår – Planlagt**

- Standard Vejvedligeholdelse
 - Opfyldning af huller med skærver / stabilgrus på alle veje
- Evt. udbedring af rabat dozing når vejene er mindre hårde / mere fugtige end nu

Plan 2019

- **Forår**

- **Standard Vejvedligeholdelse**

- Dobbeltskabning af Klitborgvej vurderes efter special udbedring af vejrabat?
 - Opfyldning af huller med skærver / stabilgrus på alle veje

- **Special Udbedring**

- Evt. afgravning af vejrabat på KGF areal på Mellemvej fra Klitborgvej -> Lynghusvej
 - Fortsat skelafsætning mindre veje (Birketofte, Klitvej, Strandvej)
 - Fortsat fældning af træer på KGF rabat område / beskæring af grene fra **skel og 4,5 m op**

- **Efterår**

- **Standard Vejvedligeholdelse**

- Opfyldning af huller med skærver 7 stabilgrus på alle veje
 - Evt. udbedring af rabat dozing
 - Udarbejde ny 10-års Vejvedligeholdelses Plan

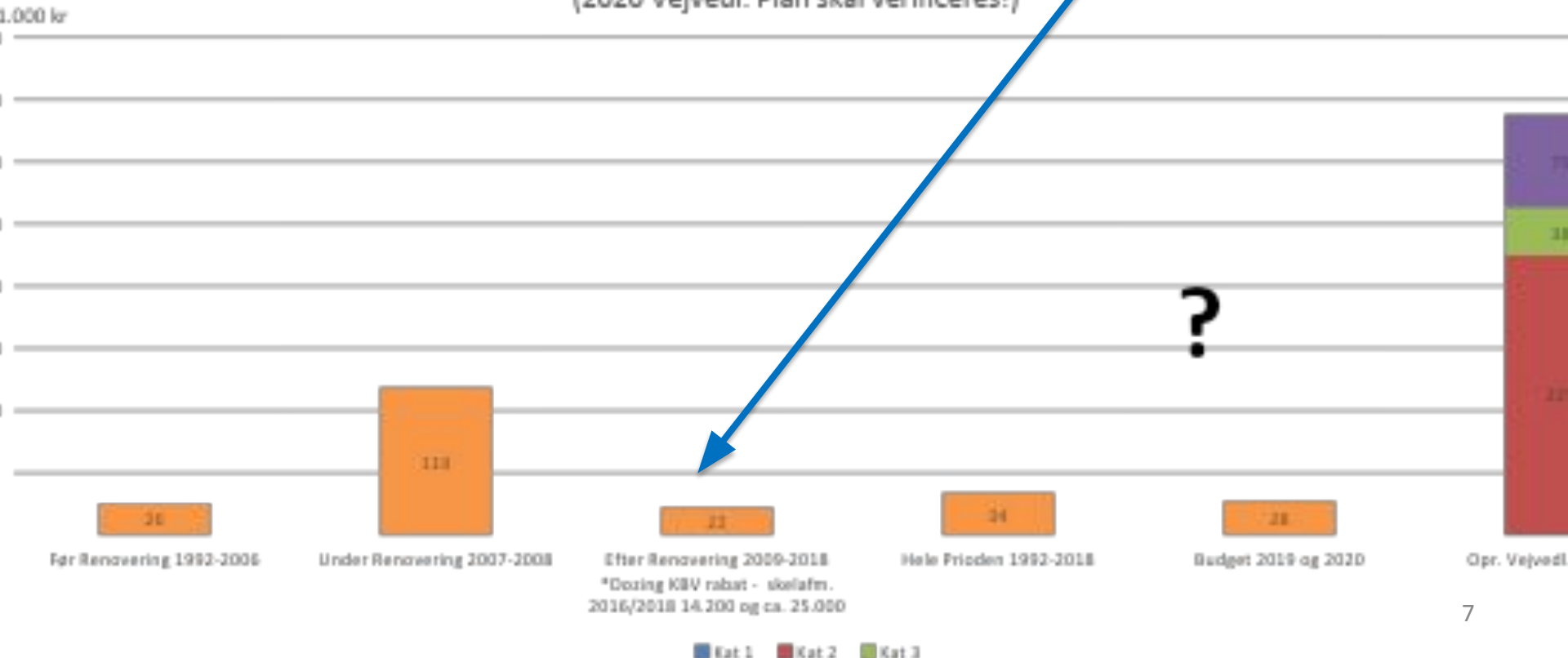
Den langsigtede plan virker & økonomien holder

Den langsigtede og justerede Vejvedligeholdelsesplan har virket.

Vejtilstanden er god og de årlige udgifter er faldet med 15%

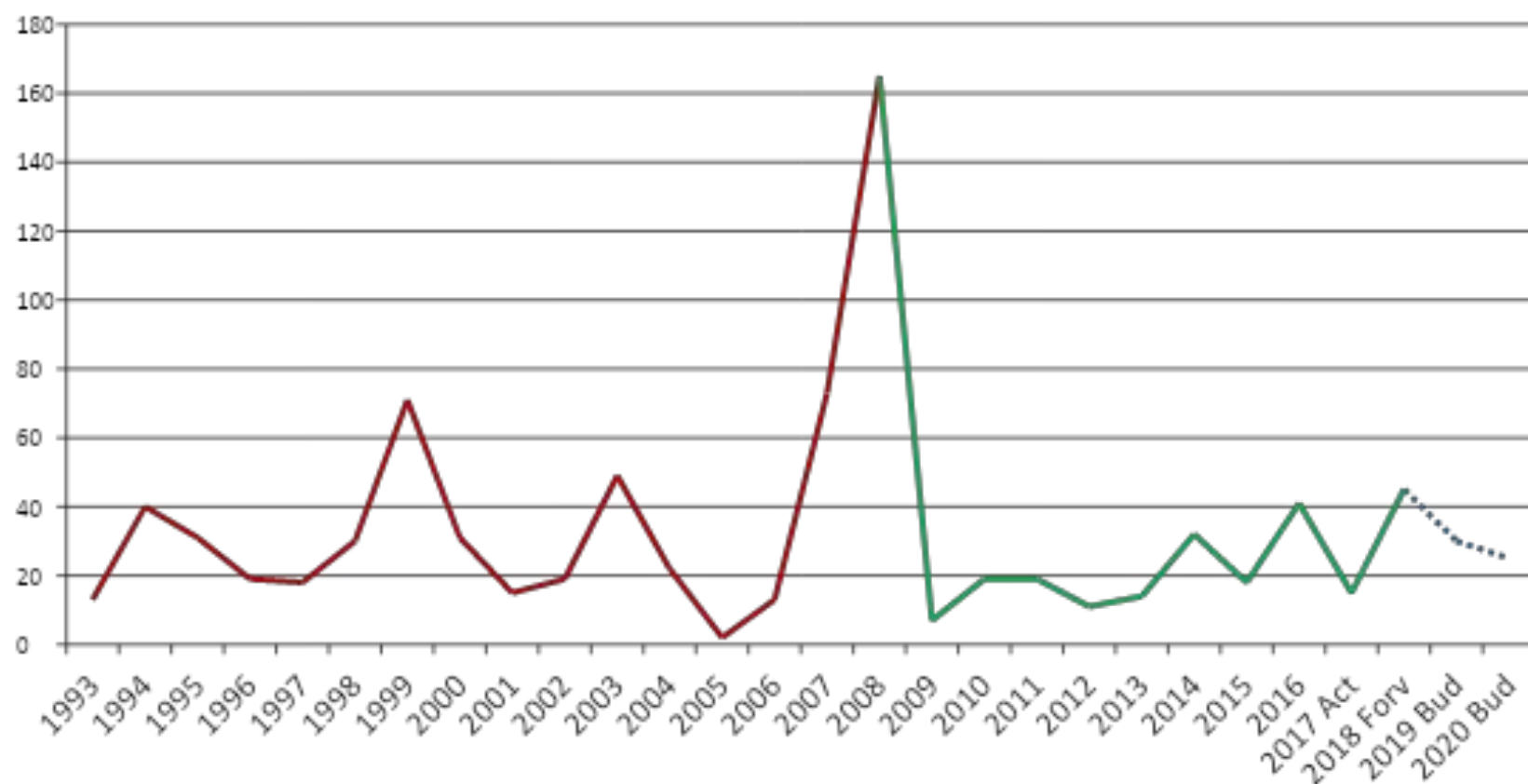
- Årlige vejudgifter er faldet med 15% - fra 26.000 kr. til 22.000 kr. - efter renoveringen i 2008 ved hjælp af den gradvist justerede vedligeholdelsesplan. 2016 gennemførte vi afgravning af vejrabat KBV og 2018 udbedring af Vestvej / opretning efter FIBIA på flere veje.
- Inkl.Landinspektør udgifter på 14.200 kr. i 2016 & ca. 25.000 kr. i 2018 er Totale vejudgifter på uændrede 26.000 kr.
- Dette niveau forventes bibeholdt i perioden 2019 – 2020. Samtidigt skal vi fortsat lægge midler til side til kommende større renoveringer, som Vejvedligeholdelsesplanen indeholder

Gennemsnitlige årlige vejudgifter 1992 - 2020 Klithøj Plantage
(2020 Vejvedl. Plan skal verificeres!)

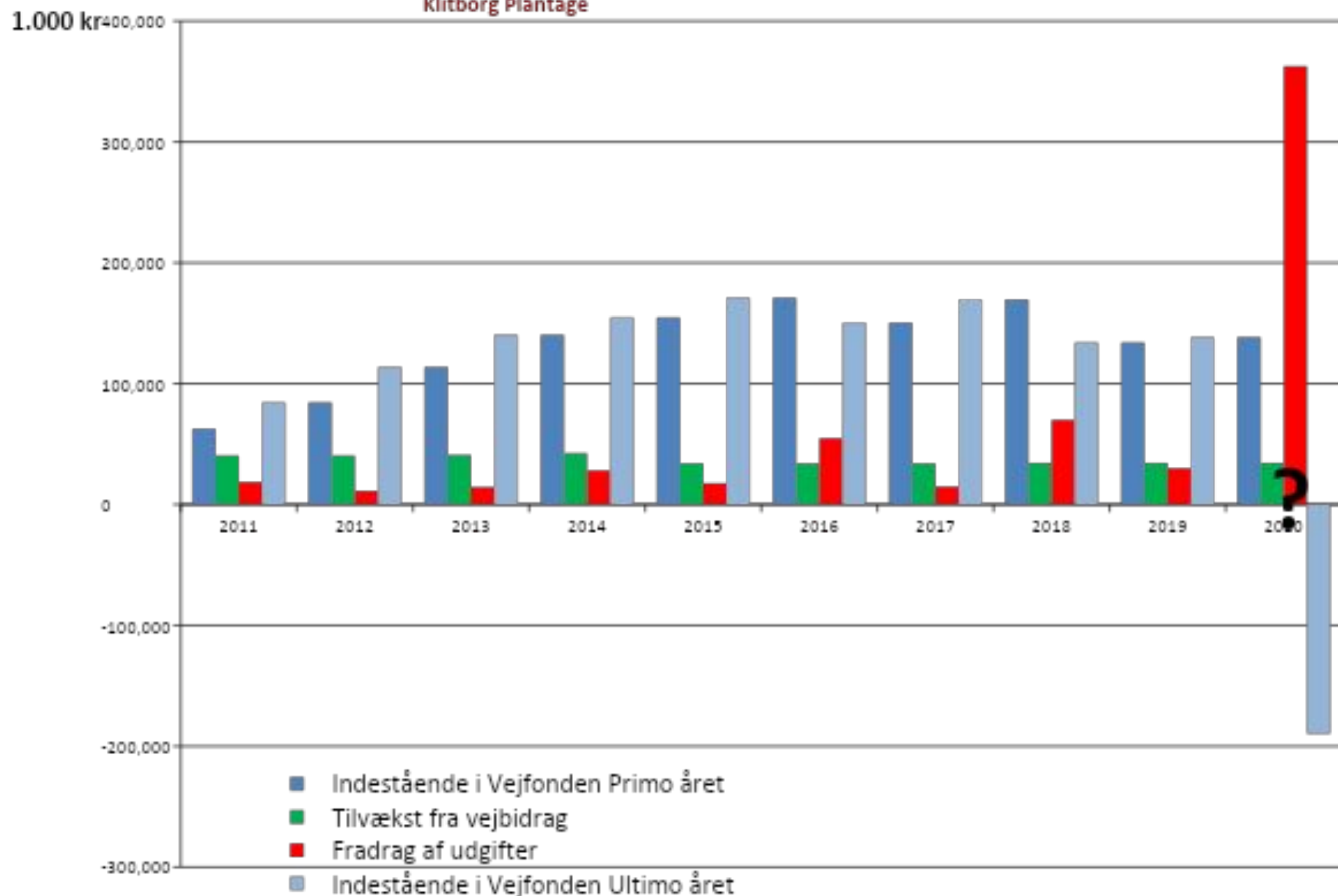


Årlige vedligeholdelsesudgifter 1992 - 2018 (akt. /2018 Forv) og 2019 -2020 (Budget)
 Klitborg Plantage

1.000 kr

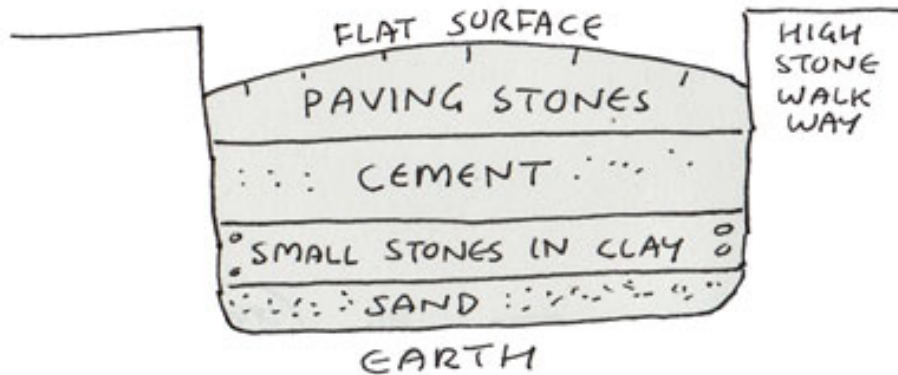


Likviditetsudvilking i vejfond 2011 - 2020
Klitborg Plantage

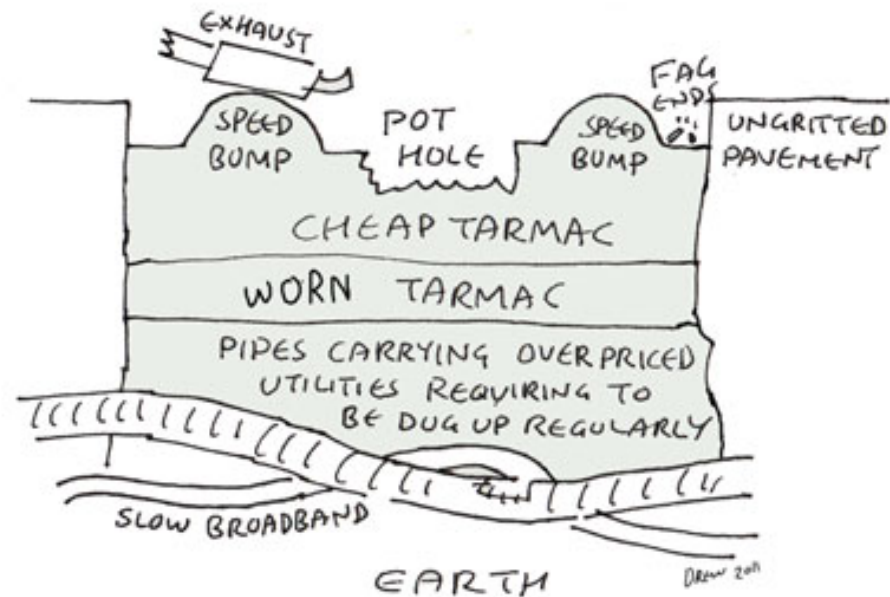


Vejmandens Billedbog

ROMAN ROAD



MODERN ROAD



Vådt efterår, byggeri, frost & FIBIA arbejde. Hårdt for vejene!



Fasanvej mod Ø

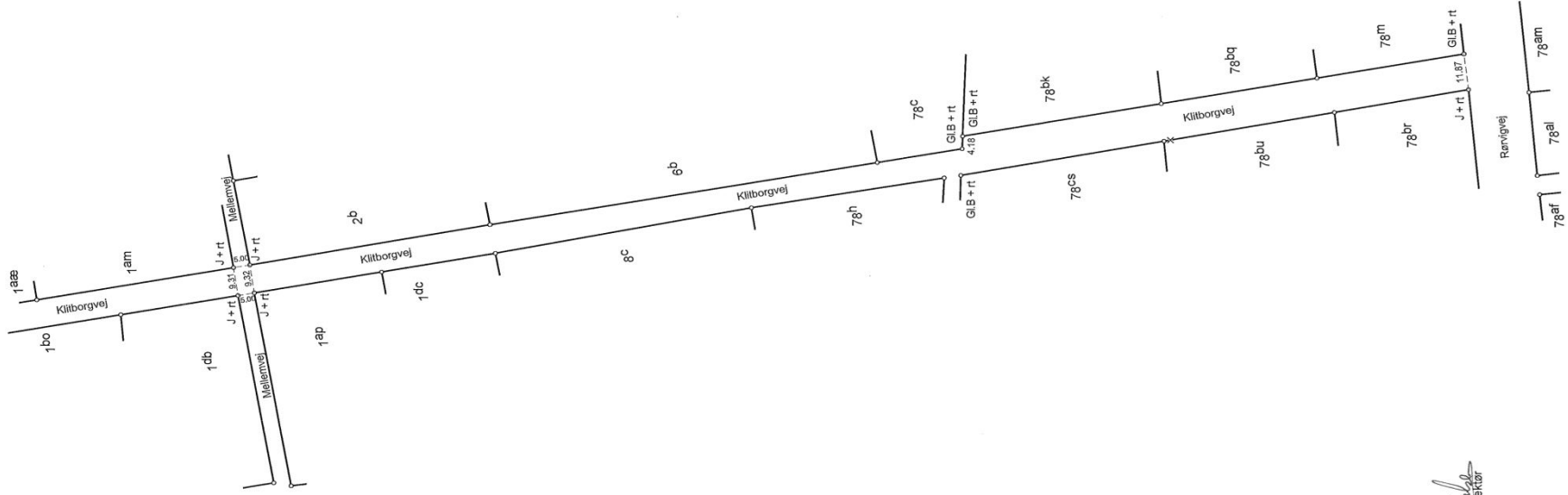


Vestvej fra S -> N med udlagte køreplader ifm. byggeri



Klitborgvej

I 2017 fik vi styr på skelafmærkningen på Klitborgvej fra Rørvigvej -> Mellemvej



Rids vedrørende skelafmærkning for

**Matr.nr. 1db m.fl. og 78cs m.fl.
Ø. Lyng, Nykøbing S. Jorder**

Odshered Kommune

Dato: 06-09-2016

Målestok: 1:1200

Lsp. j.nr.: 0994-2016

Landinspektørkontoret

v/ Kia Nielsen

Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj.

Tlf: 59910344 E-mail: lsp-nyk@landinspek.dk

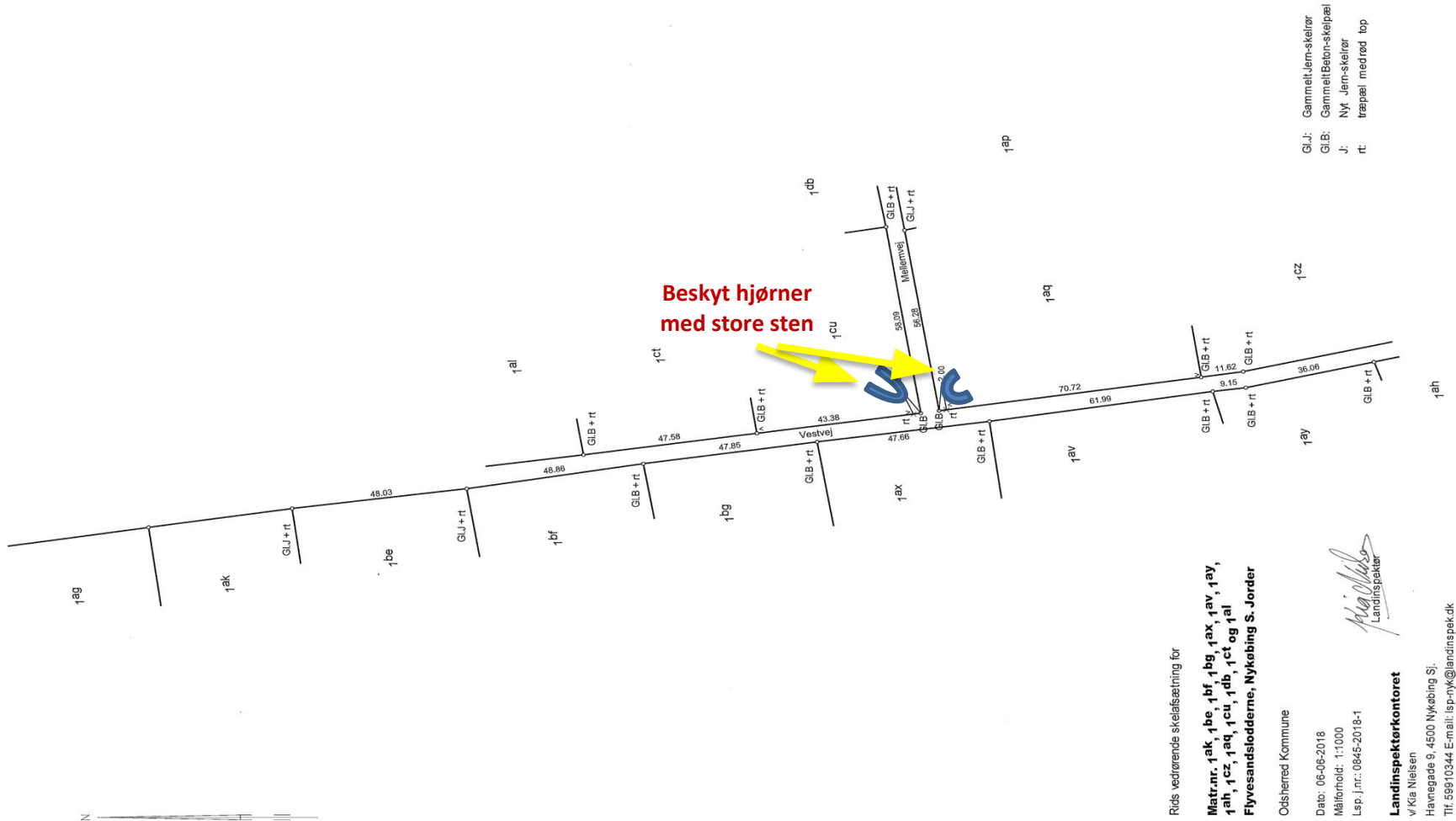
Nielsen
Landinspektør

GIB: Gammel Beton-skelpæl

J: Nyt Jern-skelstør

rt: træpæl med rød top

I 2018 har vi klarlagt skel langs Vestvej, fra S-bom mod N, samt ...



... langs Vestvej - N, T-kryds Vestvej / Klitborgvej V / Strandvej & kryds Strandvej / Gryden

N



GLJ: Gammelt Jern-skæller
GLB: Gammelt Beton-skælpæl
J: Ny Jern-skæller
rt: trapæl med rød top

Rids vedrørende skelaftegnning for

Matr.nr. 1bb, 10b, 1x, 1dk, 1bi, 1bk, 1ag, 1cp, 1f, 1t og 1ac
Flyvesandslodderne, Nykøbing S. Jorder

Ods herred Kommune

Dato: 06-06-2018

Målestok: 1:1000

Lsp./nr.: 0845-2018-2

Landinspektørkontoret

w/Kia Nielsen

Havnegade 9, 4500 Nykøbing Sj.

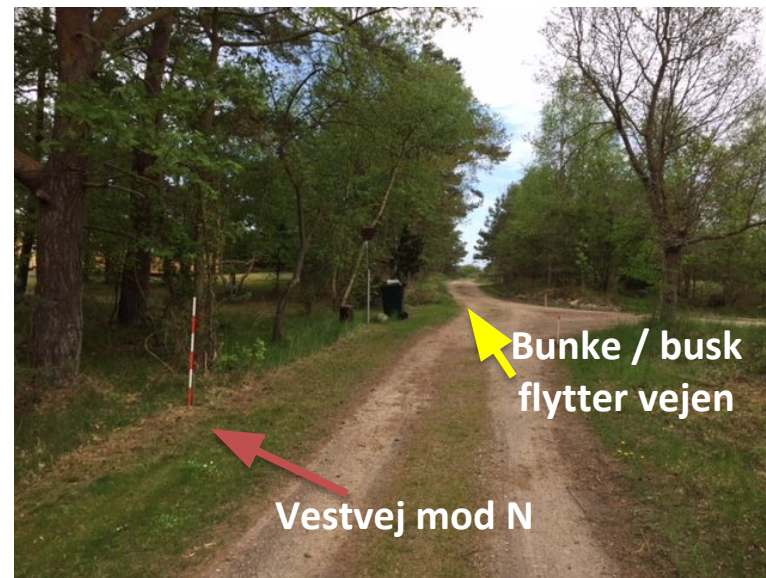
Tlf. 59910344 E-mail: lsp-nyk@landinspekt.dk

Kia Nielsen
Landinspektør

Billeder af skelafmærkningen 1



Billeder af skelafmærkningen 2



Billeder af skelafmærkningen 3



Billeder af skelafmærkningen 4



God beskæring = Glad renovation = Glade ejere!



<http://www.odsherred.dk/borger/trafik-og-veje/veje/grundejer-forpligtigelser/beskaering-af-planter-og-traeer-langs-veje>

Præsentabel afmærkning af vores område

Sammenhængende udtryk



Præsentabel afmærkning af vores område

Bomme repareret, malet & ny skiltning



Præsentabel afmærkning af vores område

Bomme repareret, malet & ny skiltning



Sådan hjælper DU med til at minimere DIT Vejbidrag!

- Kør ALTID langsomt. **Max 20km/timen**



- **Beskær dine træer langs vejen.** Så "vandrer" vejen ikke og vedvarende dryppen fra træerne efter regn vil ikke lave huller i vejen. **Fra skel og 4,5 m op!**



- **Reparér huller langs din grund,** før skaden bliver for stor, med grus / skærver fra de udlagte bunker og snup lige naboens med, hvis familien ikke er der 😊



Vejmanden takker af?



Det har været en fornøjelse???

...og husk!... altid 150.000 – 200.000 kr. i Vejfonden

