

Fra Vejformanden om jura, regler og formalia vedr. Klitborgs veje, Vejfond, Vejmyndigheden samt den enkelte grundejers forpligtelser mv.

Klitborgs veje

Alle vejene ejes af Klitborg Grundejerforening og er defineret som **Private Fællesveje i Sommerhuszone**.

Alle veje er omfattet af de gældende love, regler, retningslinjer, anvisninger, vedtægter, servitutter mv. som er gældende for alle Private Fællesveje og i Klitborg Grundejerforening.

Alle grundejere der er nabo til Klitborgs Private Fællesveje, er via servitutter og vedtægter, forpligtet til at deltage i udgifterne vedr. vedligeholdelse af veje og stier.

Vejfond

På Generalforsamlingen i 1997 blev det besluttet, at oprette en dispositionsfond som en særskilt konto, til dækning af udgifter vedr. vejenes vedligeholdelse. I daglig tale omtales denne konto som **Vejfonden**.

Det har ikke været muligt, at finde et referat eller en detaljeret beskrivelse af formål for Vejfonden.

Ud fra generalforsamlingsmaterialer, handlinger og tiltag mv. siden 1997, kan det konkluderes, at formålet med etablering af en Vejfonden som en særlig konto, må have været ud fra et praktisk hensyn, for at sikre en kontinuitet i økonomi, kvalitet samt et ønske om en fælles vedligeholdelse af vores veje.

Vej skal i danne forbindelse ikke forstås entydigt som fra skel til skel, men som det faktiske udlagte kørerbaneareal, tillagt et mindre stykke rabat på begge sider af kørebanen.

Det er vigtigt at understrege, at Vejfonden på ingen måde har overtaget den enkelte grundejers forpligtelser og ansvar for renholdelse og vedligeholdelse, fra eget skel til vejmidte, samt eventuel tilsvarende snerydning og glatførebekæmpelse hvis der er rejst krav om dette fra kommunens side.

Vejmyndigheden = Kommunen

Kommunen er Vejmyndighed. Kommunen udøver sin myndighed i tæt samarbejde med primært brandvæsen og politi. Kommunen tager endvidere hensyn til forsyningsselskaber, renovation mv.

Som Vejmyndighed arbejder kommunen efter et utal af love, regelsæt, bekendtgørelser, vedtægter, retningslinjer, bestemmelser, lokalplaner, servitutter m.v.

Kommunen er forpligtet til, at følge og overstående. Alternativ, så kan kommunen pådrage sig ansvar.

Kommunen har pligt til, at føre tilsyn for at sikre sig, at vejforholdene er i lovlige og i orden.

Kommunen har pligt til, at tage enhver henvendelse om vejforhold, klager mv. op til behandling.

Hvem bestemmer?

Det er kommunen, som i samarbejde med de relevante parter, bestemmer om vejens indretning kan ændres, etablering af bump og bomme, afspærring, hastighedsbegrænsning, skilte, ride forbud m.m.

Kommunen kan udstede påbud og give tilladelser samt træffe afgørelser om alle forhold vedr. vejene.

Kommunen har, forinden der gives en tilladelse, pligt til at sikre sig, at der er gennemført en partshøring af alle relevante parter efter de offentlige gældende regler, herunder at tidsfrister og oplysning om klageadgange og-vejledning i forbindelse med en afgørelse, er overholdt.

Sanktioner og påbud

Kommunen har hjemmel til, at udstede påbud i forbindelse med fx ulovlige forhold, uhensigtsmæssige vejforhold, utilstrækkelig vedligeholdelse af veje og rabatter eller manglende beskæring af træer og buske.

I tilfælde af, at kommunen udsteder et påbud vil det som oftest være forbundet med en rimelig tidsfrist, med henblik på at få bragt forholdene i orden, samt oplysninger om eventuelle sanktioner hvis ikke forholdene det sker.

Bringes forholdene ikke i orden inden for tidsfristen, så vil kommunen i de fleste tilfælde, foranledige arbejdet udført på grundejerens regning.

I særligt grelle tilfælde kan der blive tale om bøder og/eller erstatningsansvar.

Renholdelse- og Vedligeholdelsespligt samt ansvar

Der kan henvises til, Odsherred Kommunes "*Vinter- og Renholdelsesregulativ 2018 inkl. bilag*"

Der er pligt til at sikre, at **Vejen skal være i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen art og omfang.**

Den **enkelte grundejer** som har pligt til og ansvar for, at renholde og vedligeholde vejen fra eget **skel til vejmidte.**

Snerydning og glatførebekæmpelse i Sommerhuszoner

Normalt har grundejeren også pligt til, at foretage snerydning og glatførebekæmpelse.

Men kommunen har i samarbejde med politiet bestemt,

- at hvis en grundejere i de omtalte sommerhuszoner har behov for snerydning og glatførebekæmpelse, forestår de selv de nødvendige tiltag.

Der er altså ikke en generel pligt til snerydning og glatførebekæmpelse i Klitborg Grundejerforening.

Kørebaner, vejbredder og rabatter

Renovation.

I retningslinjerne beskrives det bl.a.,

- *at der over kørebanen og fortov/rabat, skal være bekåret så der, som minimum, er fri passage i en højde af hhv., 4,50 m og 2,75 m.*
- *at hække og buske skal klippes tilbage til skellinjen, så fortove, stier og kørebaner kan bruges i fuld bredde*
- *at træer og øvrig beplantning skal beskæres, så der er en frihøjde på mindst 2,75 m over fortove, stier, rabatter samt grøfter, og 4,5 m over veje*

Det fremgår ikke, hvor bred kørebane og det øvrige frie areal i bredden skal være.

Redningskøretøjer.

I retningslinjerne for kørselsforhold og vejbredder for redningskøretøjer er der et minimumskrav, som bl.a. beskriver,

- at tilkørselsveje skal som minimum have en bredde på mindst 2,8 meter med fast belægning.
- at der udover den faste vejbelægning skal der mindst være, en meter fri udstignings- og serviceareal på begge sider af den faste belægning

Samlet set betyder det, at der skal være mindst 4, 8 m i fri vejbredde uden hindringer.

Oversigt over tinglyste vejbredder inkl. rabatter, i følge matrikelkortet over vejene i Klitborg.

Klitborg Grundejerforening		
Vejbredder inkl. vejrabatter		
Vejnavn	Vejnummer	mellem skel m)
Klitborgvej	1 (Rørvigvej) til og med 5	11.42
	7 til 34	9.42
	34 til og med 38 (Vestvej)	9.48
Vestvej	foran 16	4.00
	18 til og med 36	5.00
Agernvej	1 til og med 5	4.00
Mellemvej	2 (Vestvej) til og med 9 (Lynghusve)	5.00
Fasanvej	1 til og med 5	5.00
Birketofte	1 til og med 8	4.00
Klitvej	1 til og med 16	4.00
Strandvej	1 til og med 5	4.00
	7 til og med 11	7.50
	13 (Klitborgvej/Vestvej 36) til stranden	7.43
Gryden	1 til og med 2	5.40
	3 til og med 4	4.40
	7 til Strandvej	5.75

Som det fremgår af ovenstående skema, så har vi mange forskellige vejbredder i Klitborg.

Opsamling

Ovenstående er en opsamling af en række af de formelle regler og retningslinjer som har betydning for os i Klitborg Grundejerforening.

Som det fremgår, så er der tale om mange firkantede og rigide forhold som de færreste ukritisk følger.

Det er vigtigt, at have sig for øje, at det for kommunen kan være problematisk, at afvige disse regler, idet kommune derved kan pådrage sig et ansvar, som de på ingen måde er forpligtet til at påtage sig.

Jeg har talt en del med såvel kommunen som brandvæsnet. Jeg har i den forbindelse erfaret, at begge parter, på det uformelle plan, har en rimelig afslappet og pragmatisk holdning til en række de forhold der vedrører os.

Omvendt må det også siges, at der er en række forhold som de lægger vægt på er i orden og hvor de ikke går på kompromis hvis de bliver spurgt.

Det handler primært om tilkørselsforhold, trafiksikkerhed, sikkerhed og arbejdsmiljø for såvel deres egne ansatte som renovation og brandvæsen og for os og andre brugere af vores veje i dagligdagen.

Et par eksempler:

Renovation behøver ikke fuld vejbredde. Det er for dem ok med de krav som brandvæsnet stiller, men de vil ikke afvige fra beskæringen på 4,5 m over vej og de 2,65 m til en meter over rabatten.

Brandvæsnet kan godt acceptere et mindre service og udstigningsområde, på fx en halv meter, end den ene meter på hver side af kørerbanen der er beskrevet. Der skal dog være ryddet for træer, buske mv. på det stykke så de kan komme til.

Til gengæld, så er de ikke så glade for de aflåste bomme. Særligt den på Vestvej er problematisk, da Vestvej åbenbart officiel t(GPS) er en gennemkørselsvej og ikke en lukket vej.

Det vil koste tid og kostbare minutter for dem, at finde værktøj frem for at få den åbnet.

Det er en skrøne at tro, de bare kører igennem. De skader ikke deres køretøjer.

De fortæller, at i flere grundejerforeninger i Odsherred er bommene blevet fjernet.

Det påpeges endvidere, at fx tinglyste hjørner med overkørselsret naturligvis har et formål, nemlig for at større køretøjer og andre, skal kunne komme rundt om hjørnerne på en ordentlig måde, samt for at sikre et bedre udsyn for øvrige trafikanter ved udkørsel.

En konklusion

Gør man tingene fornuftigt, pragmatisk og mindre rigidt, er det nemmere at få tilgivelse end tilladelse.

Klitborg Grundejerforenings bestyrelses holdning til Veje, regler, vejbredder mv.

Vores veje i Klitborg er meget forskellige.

Forskellighed og variation er et element i den unikke og værdifulde oplevelse man får, når man færdes i vores område og natur. En værdi vi ønsker, at fasholde.

Der er stor forskel på vores veje. Både for så vidt angår belastning, bredder og kvalitet. Nogle veje er ensrettede. Andre anvendes i begge kørselsretninger. Enkelte er blinde og flere kombineret med stier.

Vi ønsker ikke, at fremme unødvendigt brede og stilrene veje, som fremstår kedeligt som "motorveje".

Vi ønsker ikke unødige rigide løsninger, hvor fx alle veje og rabatter skal være ryddet fra skel til skel, med beskæring af træer, buske græs mv. så alt fremstår pænt, rent og rydeligt som et trist forstadskvarter med flade, kedelige grønne græs- og grusarealer. **Tværtimod.**

Vi skal i Klitborg tilstræbe, at overholde de generelle retningslinjer og regler der er vedr. vejforhold, vejbredder og beskæring i højden mv, når det kan lade sig gøre på en fornuftig og pragmatisk vis.

I det store og hele, bortset fra nogle konkrete problemer med hjørner, forskydninger af vejskel mv., forhold som alle er under genopretning, så opfylder vore veje stort set de (minimums)krav der stilles.

Vi vil tilstræbe at alle veje, bortset fra Klitborgvej, har en fast kørebanelægning på ca. 2,8 m og en helt fri rabat på ca. en halv m på hver side af kørebanen, af hensyn til sikkerheden.

Vi skal i fællesskab tilstræbe, at alle rabatter skal være uden træer, buske, stensætninger, postkasser eller lignende i en afstand på ca. en halv meter fra kørebanen.

Vi vil sikre, at alle hjørner med overkørselsret i et rimeligt omfang, er ryddet for træer, buske mv. så de uden problemer, kan anvendes efter hensigten, som en udvidet, men mindre del af vejarealet.

For så vidt angår Klitborgvej, så er det en væsentlig hovedfærdselsåre. Den kræver en større vejbredde.

På Klitborgvej skal kørebanen have en bredde, så to biler med lidt forsigtighed kan passere hinanden med max. 20 km i timen, uden problemer.

Klitborgvej skal have en fast vejbelægning på godt 3,8 m plus en rabat på godt 1 m begge i sider.

Denne vejbredde svarer meget godt til de nuværende bump på Klitborgvej som er ca. 6 meter i bredden.