

# **Referat Generalforsamling 2019 Klitborg Grundejerforening**

Lørdag den 6.juli 2019 på "Feriehjemmet Klitborg", Klitborgvej 23, 4500 Nykøbing Sjælland.

Bestyrelsen: Formand Klaus Poulsen, Anders Thornval, Henrik Nygaard Hansen, Michael Weber, Charlotte Mohr (bort rejst) og Per Nørklit (Referent).

## **1. Velkomst**

Formand Klaus Poulsen bød velkommen og konstaterede at 34 medlemmer var til stede og 1 medlem var repræsenteret ved fuldmagt.

Ved fuldmagt var repræsenteret: Birketofte 6,

Fremmødte var: Agernvej 1, Birketofte 1, Birketofte 8, Fasanvej 1, Fasanvej 2, Fasanvej 4, Gryden 1, Gryden 2, Gryden 3, Klitborgvej 12, Klitborgvej 14, Klitborgvej 15, Klitborgvej 19, Klitborgvej 25, Klitborgvej 27, Klitborgvej 30, Klitborgvej 34, Klitvej 3, Klitvej 5, Klitvej 9, Lynghusvej 23, Mellemvej 8, Strandvej 2, Strandvej 4, Vestvej 18, Vestvej 20, Vestvej 21, Vestvej 22, Vestvej 26, Vestvej 27, Vestvej 29, Vestvej 32, Vestvej 33, Vestvej 36

## **2. Valg af dirigent**

Bestyrelses foreslog Thøger Blicher Beknes, Klitborgvej 30, der valgtes med akklamation.

## **3. Generalforsamlingens lovlighed**

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt d. 15. juni 2019 kl. 21.17, altså mere end 14 dage før afholdelse. Dette er sket via mail (Fra medlemsregistret og ligeledes via hjemmesiden). Generalforsamlingen er således lovlig indkaldt.

## **4. Valg af referent og stemmetællere**

Som referent valgtes Per Nørklit (Klitborgvej 27) og som stemmetællere valgtes Inge-Lise Nørklit (Klitborgvej 27), Flemming Sundø (Klitborgvej 12) med applaus.

## **5. Bestyrelsens beretning**

Medlemmer afgang ved døden:

Der er ikke tilgået bestyrelsen oplysning om medlemmers bortgang i det forgangne år

### Nye ejere:

Formanden bød velkommen til 2 nye ejere med applaus:

Vestvej 26; Tania Nicole Masmás / Henrik Green Pedersen

Birketofte 1: Signe Gad / Ole Kombeck Schröder

### Bestyrelsens arbejde generelt:

Tak til for indsatsen i den nuværende bestyrelse og tak til Johanne (Vestvej 36) og Flemming (Klitborgvej 12) for at bistå i forskellige sammenhænge og overlevering.

Vi har haft 4 ordinære bestyrelsesmøder i løbet af året og der har været arbejdet sideløbende med hjemmesidens drift og videre udvikling, herunder også medlemsdatabasen.

Herudover har vi afholdt en aktivitetsdag i efteråret og en arbejdsdag her i foråret.

Endelig har vi arbejdet videre med vores veje, vores historieindsamling og haft et løbende fokus på økonomistyringen.

### Kommunikation:

I efteråret måtte vi sende nyhedsbreve ud på 2 måder, da systemet ikke fungerede pålideligt: Dels via ADVIS funktionen med henvisning til hjemmesiden og dels direkte fra medlemsdatabasen.

Henrik (Vestvej 22) har parallelt med dette tilstræbt at rydde op i nyhedsmails-databasen og i medlemsdatabasen, således at alle data er korrigeret og stemt af. Også en række af "formalia".

Det fungerer nu. Nyhedsbreve og informationer kommer nu ud via ADVIS funktionen, samtidig med at de lægges på hjemmesiden.

Indkaldelse til GFS og de årlige opkrævninger af kontingenter mv. udsendes fra medlemsdatabasen.

Husk at ajourføre jeres mailadresse til nyhedsbrevet på hjemmesiden.

Et godt råd: Undgå at anvende jeres arbejdsmail, men brug private mailadresser.

Selvfølgelig, husk at ajourfører jeres data i medlemsregistret til Henrik (Vestvej 22).

### Udvikling af hjemmesiden:

En arbejdsgruppe bestående af Ellen (Johannes datter Vestvej 36), Henrik (Vestvej 22), Per (Klitborgvej 27) og Klaus (Klitborgvej 25) har haft en møderække, hvor udgangspunktet har været:

- Ønsket om en bedre struktur / overskuelighed på hjemmesiden, både på den korte og den lange bane
- Om vores nuværende platform "Mononet" kan klare opgaven

Konklusionen er kort fortalt, at Mononet kan anvendes til en relancering af [www.klitborg.dk](http://www.klitborg.dk)

Ellen (Johannes datter Vestvej 36) har udarbejdet et oplæg til design, struktur og farvevalg af hjemmesiden, så den gerne skulle blive, lettere, kønnere og mere logisk at finde rundt i.

Dette arbejdes der forsat på af Henrik og Ellen, med god hjælp fra et par eksterne IT folk, der har givet en hånd med.

Efter sommerferien vil vi snarest muligt søsætte en re-designet hjemmeside.

Vi håber, at kunne betjene jer af en ny og bedre udgave af hjemmesiden fremover.

En stor tak til Ellen og Henrik med stor applaus fra forsamlingen.

#### Aktivitetsdag:

Vores aktivitetsdag 13. oktober 2018 i efteråret var en spændende oplevelse.

Der var 44 deltagere. Alle var kommet for at høre om Rørvigs udviklingshistorie / v. Troels Brandt. Spændende historie og i kan finde stort set alt dét som blev nævnt + en masse mere på [www.rvbl.dk](http://www.rvbl.dk)

Efterfølgende fik vi på "Naborundturen" et meget interessant indblik i Vestvej 32's historie ved Charlotte Grønvold. Vi så og hørte om huset og personerne bag – inklusive lidt til ganen.

Vi fortsatte til Vestvej 36 'historie / Johanne Riegels, hvor vi hørte, så huset og personerne bag. Efterfulgt, snart på sædvanligvis, af smagsprøver på Niels Riegels store snapsesamling!

Tak til begge arrangementer. Stor applaus fra forsamlingen.

#### Arbejdsdag:

Arbejdsdagen d. 13. april 2019 havde som sædvanligt et stort og engageret fremmøde.

62 grundejere og familiemedlemmer inklusive 8 børn mødte veloplagte op til årets arbejdsdag.

Løv, gyvel og vejbevoksning blev plejet særdeles professionelt. Der blev fjernet masser af løvskud helt ned til græsset, så de forhåbentlig ikke skyder igen. Gyvler blev spadet og trukket op med maskiner – og en spade knækkede i svejsningen!

Garagens interiør fik et helt nyt udseende og der blev smidt en del ud. Nu er det overskueligt. Skilte, postkasser og granitsten fik en overhaling. Det var en ren fornøjelse.

Der var bagt lækre kager i den helt store stil til kaffepausen. Hertil producerede sandwichholdet til frokosten omkring 200 stk. sandwich i flere varianter samt frikadeller, gulerødder etc. til børnene.

Heldigvis havde vi en del solskin, og alle arbejdede sig til varmen.

Tak til alle for en meget engageret indsats. Vi kan i høj grad være stolte af resultaterne.

Vi fik snakket hyggeligt med hinanden og fik lige klaret lidt af hvert.

Det hele blev afsluttet med alverdens snapse. Havde man ikke fået varmen endnu, skete det her.

Kombinationen med en fælles indsats og en god snak på tværs havde alle glæde af.

#### "Vores Klitborg" og Ordensregler:

Vi håber at "Vores Klitborg" – som nu har 1 års jubilæum – er blevet set og læst ude omkring. Lad den endelig ligge frit fremme så den bliver læst med jævne mellemrum. Det er udtryk for grundejernens arbejde i workshops på aktivitetssdagen 2017.

Den beskriver i høj grad, alt det vi lægger vægt på, nemlig vores værdier som er: tryghed, godt naboskab, det smukke landskab og den unikke historie.

Har I brug for flere eksemplarer, sig endelig til.

Det samme gælder for ordensreglerne.

#### Vintertilsyn:

Ingen indbrud under tilsynsperioden frem til Påsken. Men efterfølgende har der været 2 indbrud. (Klitborgvej 5 og 9).

#### Vores veje ved Henrik:

Status Henrik indeholdende bl.a. aktiviteter 2019-2020 samt økonomi.

Præsentation af "Klitborgsveje, vedligeholdelse og skelafmærkning" blev præsenteret af Henrik (Vestvej 22)

Den synlige del i vores område er landinspektørens arbejde med skelpæle.

### Generelt:

Vejmyndigheden er kommunen og omfatter brandvæsen, politi renovation m.v. Kommunes målsætning er at opnå samarbejdsrelation med alle grundejerforeningerne inden for kommunen, gerne ved etablering af vejlaug.

I Klitborg grundejerforeningen er der pt. 3 matrikler, der ikke er en del af grundejerforeningen, men forpligtiget til at betale til vejfonden.

Beskæring. Der skal beskæres 4,5 meter over vej i højden til skel og 2,75 meter i højden til skel.

Kommunes tilgang og holdning er heldigvis forholdsvis pragmatisk.

Bomproblematikken blev drøftet. Specielt bommen ved Vestvej, som brandmyndighederne har fokus på. Det vil være et indsatsområde for den kommende bestyrelse.

Flemming Sundø (Klitborgvej 12) fremhævede den fine og ihærdige indsats som er blevet ydet af Vejformanden på dette område og takkede derfor, stor applaus fra forsamlingen.

Det blev understreget at det er den enkelte grundejers ansvar, at sikre rydning og vedligeholdelse fra eget skel til vejmidte, herunder tilsvarende hjørner med "OVERKØRSELSRET".

Henrik henvist i øvrigt til tidligere udsendte materialer, som ligger på hjemmesiden.

Henrik fremlagde endvidere Klitborg Grundejerforenings bestyrelsens holdning til Veje, regler, vejbredder mv. (se vedlagte bilag og plancher).

Generalforsamlingen tilkendegav stor tilfredshed med bestyrelsens holdninger.

### Grøfter:

Anders Thornval (Fasanvej 2) oplyser at det generelt går det godt med grøfterne.

På grund af den megen regn i dette forår kan det konstateres at grøfterne er velholdte.

Opfordringen lyder forsat, at grave grøfterne hvor der tegn på kommende eller aktuel tilstopning.

Vores "egne grøfter" findes ved Telefonstien og ved Rørvigvej. Her er ansvaret hos den enkelte grundejer (bredejer).

Er der grøfter på egen grund er ansvaret ligeledes hos den pågældende grundejer (bredejer).

Grøften ved Rørvigvej vedrører Kommunen og ansvaret beror der.

#### Klitborgs historie:

Michael (Klitborgvej 34) præsterede sig selv og sin interesse for området og dets i historie. Målsætningen er at gøre det mere overskueligt og ensartede præsentation på hjemmesiden.

I dag har vi en samlet historie om området beskrevet via materiale som er tilgængeligt på klitborg.dk:

- De Nielsenske Huse
- Klitborg – minder fra området i 80 år
- Feriehjemmet Klitborgs Historie
- Husbesøg gennem de seneste år; 2015 Klitborg / Klitvej 4 / Strandvej 18, 2016 Fasanvej 2 / Klitvej 3 / Vestvej 33, 2016 Fasanvej 4, 2017 Klitborgvej 34, 2018 Vestvej 32 / Vestvej 36.

Ønske om materiale fra og om:

Klitborgvej 12 "Skovhuset" (Flemming og Ole der har gamle foto's), Vestvej 35 / 37 (stråttækte ejendomme / Vestvej 39 (det sidste U-hus), Klitborgvej 34 (Michael Weber som også har historik og gamle foto's), Klitborgvej 25 (Klaus Poulsen), Lodsejerlaugets historie (Steffen).

Generelt skal der lyde en opfordring til alle grundejerne om at sende billeder og historier fra alle husene i foreningen.

Steffen (Gryden 3) overrakte en forhandlingsprotokol fra grundejerforeningens oprindelse.

Applaus fra forsamlingen.

#### **Informationer:**

##### Information af "Funktionstider":

Ved et tilfælde er det observeret at suppleanter til bestyrelsen har haft en funktionsperiode på 2 år i stedet for vedtægternes 3 år. Dette skal vi selvfølgelig have rettet op på.

Jeg har gået alle referater igennem siden 2013. Det viser sig, at denne "praksis" har fundet sted siden 2014-15.

Det samme fænomen er sket hos revisorerne samt hos revisorsuppleanten.

Men ikke hos bestyrelsesmedlemmerne.

Vi har således 2 bestyrelsessuppleanter (Marie-Louise Cooke-Jarlø og Søren Balslev), 2 revisorer (Jesper Bærenholt og Niels Højgaard) samt en revisorsuppleant (Inge-Lise Nørklit) som har en 2 års periode.

For at komme videre, har vi besluttet, at alle forsætter med denne 2 års periode til udløb, hvorefter de er på valg. Undtaget er dog, Søren Balslev, som har indvilget i, at vi korrigerer perioden fra 18-20 til 18-21. Således har de 2 bestyrelsessuppleanter forskellig "udløbsdato".

#### Informationer øvrige:

- HUSK at hastigheden er max. 20 km./h. I modsat fald laver vi huller og støv og det koster.
- Behov for klip ved vejskellene, er grundejernes ansvar. 4,5 meter over vej 2,75 meter i højden til skel.
- Større og væsentlige opgaver, som er en del af genopretningen af vores veje, tilstræber bestyrelsen, at det løbende bliver aftalt med Vejformanden.
- Bekæmp invasive arter: Pileurt, Klitrose og de andre på EU's liste
- Sortér skrald – se "Den Lille Grønne" og køør på genbrug.
- Ny affaldsbeholder med sortering (til madaffald og til andet) kommer til alle grundejere i oktober/november. Infobrev i e-boks i august.
- Ingen bål eller bålfade i området: Kommunens regler siger mindst 30 meter til nåletræsbevoksninger, lyngklædte arealer, og anden brændbar vegetation, herunder brændbare markafgrøder.

Vestvej 21, har observeret at i denne periode, hvor bommen har været åben, er der øget trafik af ikke stedkendte bilister, der ofte kommer retur.

Birktoften 1, tidshorisont for beskæring.

Henrik (Vestevej 22) oplyser at opmålingen endnu ikke er afsluttet. Beskæring og genopretning fra Grundejerforeningens side, forventes at ske til efteråret.

Grundejerne opfordres til løbende at sikre den almenlige beskæring.

Gryden 2, Anerkendelse af arbejdet, men hvad er planen fremadrettet for det igangsatte arbejde med skel og afmærkning. Hvor længe skal de opsatte skelmærke være synlige? Hvilke konsekvenser vil der blive draget af dette?

Opsamling på det igangværende arbejde sker altid i tæt dialog mellem bestyrelsen og den enkelte grundejer. For at søge pragmatiske løsninger og hvor skellet er placeret

Klitborgvej 27, støvet er et problem, den svenske model foreslår den er bare ikke en mulighed i Danmark da den ikke er tilladt.

## **6. Forslag til behandling på generalforsamlingen:**

**a: Forslag fra bestyrelsen: Ingen forslag fremsat**

**b: Forslag fra medlemmerne: Ingen forslag modtaget**

## **7. Godkendelse af regnskabet for 2018**

Henrik Nygaard Hansen gennemgik det udsendte materiale, der omfatter regnskab drift og balance samt kommentarer hertil.

Resultatet fra grundejerforeningen udgør underskud -6.889 kr. mod budgetteret underskud på -4.650 kr., og resultat for vejfonden udgør et underskud -44.794 kr. mod budget på 5.850 kr.

Samlet resultat -51.683 kr. mod budget 1.200 kr. Den samlede egenkapital for grundejerforening og vejfonden udgør således 287.239 kr.

De forventede overskridelser blev der redegjort for på generalforsamlingen i 2018.

Regnskab 2018 blev herefter godkendt.

Prognose for 2019 er udsendt til orientering.

Regnskabet for 2018 blev herefter godkendt med applaus fra forsamlingen.

## **8. Godkendelse af budget for 2020**

Herunder fastsættelse af kontingenter for vejfond og medlemskab samt bidrag til arbejdsdagen.

Budgetforslaget samt kommentarerne hertil blev kort gennemgået. Resultatet for grundejerforeningen inklusiv den tilhørende vejfond budgetteres til et underskud på -28.700 kr.

Bestyrelsen indstiller at kontingent for medlemskab af grundejerforeningen forbliver på samme niveau, og et uændret bidrag til arbejdsdagen på 300 kr.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at bidrag til vejfonden øges med 100 kroner årligt fra 400 til 500 kroner.

Budget 2020 og kontingenter blev herefter godkendt med applaus fra forsamlingen.

Henrik Nygaard Hansen gjorde igen opmærksom på, at medlemmerne husker at ajourføre deres mail-adresser, idet bl.a. opkrævninger udsendes pr. mail til den enkelte grundejer.

## 9. Valg til bestyrelsen:

- Henrik Nygaard Hansen (2016-2019): Villig til genvalg
- Klaus Poulsen (2016-2019): Ønsker ikke genvalg

Bestyrelsen foreslår Søren Balslev (Vestvej 29) (2019 – 2022)

Såfremt Søren Balslev (Vestvej 2) vælges, skal der vælges en ny suppleant.

Henrik og Søren blev begge valgt med applaus fra forsamlingen.

Ny suppleant skal vælges, Johanne (Vestvej 36) melder sig som kandidat og er valgt med applaus fra forsamlingen.

### **Ikke på valg:**

- Per Nørklit (2018-2021)
- Michael Weber (2018-2021)
- Charlotte Mohr (2017-2020)
- Anders Thornval (2017-2020)
- Suppleant Marie-Louise Cooke-Jarlø (2018- 2020)
- Suppleant Søren Balslev (2018-2021)

## 10. Valg af revisorer:

- Niels Højgaard (2017-2019): Villig til genvalg
- Suppleant Ingelise Nørklit (2017-2019): Villig til genvalg

Genvalg til begge med applaus fra forsamlingen

### **Ikke på valg:**

- Jesper Bærenholt (2018-2020)

## 11. Nyt fra Naturplejegruppen:

– ved Michael Weber (Klitborgvej 34) på vegne af Michael Otterstrøm (Vestvej 19).

Den første arbejdsdag i gruppen var d. 8. juni 2019, hvor der blev tjekket roser samt hevet flere gyvler op.

Gruppen vil meget gerne have flere medlemmer til bl.a. at hjælpe med gyveloptrækningen, da der fortsat ligger en stor opgave her.

Der er møde igen d. 13. juli 2019 og d. 10. august 2019 – her med en dejlig frokost bagefter. Resultat er imponerende i forbindelse med indsatsen på arbejdsdagen. Vi forsætter samarbejdet med lodsejer lauget.

Meld jeres deltagelse til Mikael Otterstrøm på [m.otterstroem@gmail.com](mailto:m.otterstroem@gmail.com) eller Michael Weber [elseogmichael@gmail.com](mailto:elseogmichael@gmail.com)

## 12. Nyt fra Lodsejerlauget:

– ved Steffen Ulf Hansen, Gryden 3

Steffen Ulf Hansen kunne fortælle at indsatsen koncentrerer sig fremadrettet at fjerne de små egetræer. Endvidere kan lodsejerlauget fejre sit 70 års jubilæum i 2020, det kommer der mere om.

## 13. Nyt fra FSNR (Fritidshusjernes Sammenslutning Nykøbing – Rørvig):

– ved Charlotte Riegels Hjorth, Gryden 1

Hastighedsbegrænsning på Rørvigvej:

Der arbejdes fortsat på sagen, men kommunen har anlægsstop. Kommunen fattes i den grad penge.

Rensningsanlæg:

Hvad skete der egentlig med det nye anlæg, der skulle ligge i Tengslemark?

De gamle rensningsanlæg er stadig i brug. Det viste sig, at det ville komme til at koste alt for meget at bygge et nyt anlæg. Det er derfor besluttet at de gamle anlæg skal bringes "up to date" og bruges fremadrettet.

Hensigtserklæring udarbejdet mellem Odsherred Kommune's og Holbæk kommune's side med blik på en politisk beslutning efter sommerferien.

Vejvedligeholdelse af private fællesveje:

Odsherred Kommune arrangerer en workshop om emnet den 24. august 2019, men vi er dækket godt ind i Klitborg.

Affaldsbeholdere:

Der kommer nye beholdere med to rum i en beholder. Madaffald i det ene og restaffald i det andet. De nye affaldsbeholdere kommer i efteråret 2019. Der vil på et senere tidspunkt ske en yderligere sortering, men det er der endnu ikke blevet taget en endelig stilling til fra Odsherred Kommune's side.

Beskæring af private hegn:

Opfordring til at beskærer med stor regelmæssighed og flid som også tidligere nævnt.

## 14. Eventuelt:

Klitborgvej 12, har været i dialog med posten om hastighed og postkassernes placering.

Mellemvej 8, vær opmærksom på løsgående katte særligt i udhuse og garager.

Vestvej 21, vedrørende de forhøjede kolibakterie tal sidste år.

Formanden oplyste at, der tidligere har været udsendt et nyhedsbrev med link til en APP, hvor man kan holde sig orienteret. Generel en opfordring til alle om at være opmærksomme på hvor relevante informationer om badevandet findes.

Henrik (Vestvej 22) orienteret om, at der er et større generationsskifte på vej. På nuværende tidspunkt er der registreret ca. 140 ejere. Langt fra alle er registreret som medlemmer af grundejerforeningen. Flere som er registreret som medlemmer af grundejerforeningen er ikke længere ejere.

På baggrund af dette, samt nye regler omkring hvidvaskning, lægger bestyrelsen op til, at der foretages en række nødvendige justeringer af vores vedtægter, på næste generalforsamling.

Henrik (Vestvej 22) opfordret samtidig til, at den "næste generation" overvejer et større engagement, som for eks suppleanter til bestyrelsen, som bestyrelsen generationsskifte.

Afslutningsvis takkede formanden dirigenten for veludført arbejde og med efterfølgende applaus.

En særlig stor tak til Klaus (Klitborgvej 25) der som afgangende formand med en kæmpe indsats i bestyrelsen gennem de seneste 6 år, blandt andet har været med til udmøntning af branddasker, vejskilte, fibernet samt Klitborgs værdier.

Dirigenten takkede for god ro og orden hvorefter mødet afsluttedes.

Efterfølgende gik forsamling til Klitborgvej 27 hvor der var hjemmebag, snacks, vin, øl, vand og meget mere – snakken gik!

Dato: 10.8.2019

Dirigent:



Thøger Blicher Beknes