

Bestyrelsens beretning for 2023 på generalforsamlingen den 1. juli 2023 på Feriehemmet Klitborg.

Bestyrelsen: Per Nørklit (formand), Bjarke Roost (Kasserer), Michael Weber (Naturpleje og historien), Christian Riegels Hjort (Veje og Grøfter), Signe Gad og Martin Frydendal (veje og IT system). Suppleanter: Kristian Larsen (veje og Grøfter) og Johanne Riegels Østergård (pamflet og ad hoc-opgaver).

### **1. Velkomst**

Det er os en glæde at kunne byde alle velkommen, såvel kendte ansigter som nye, til vores årlige generalforsamling i Grundejerforening Klitborg. Vi er meget glade for, at feriehemmet Klitborg vil huse os og stille deres faciliteter til rådighed for os, tak for jeres gæstfrihed det er en fornøjelse.

### **2. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen vælger Thøger Becknes, Klitborgvej 30 som dirigent.

### **3. Generalforsamlingens lovlighed**

Indkaldelse med dagsorden, beretning, regnskab og budget udsendt den 16 & 17. juni 2023 med 14 dages varsel efter vedtægtens § 14. Indkaldelse til generalforsamlingen er samtidig sendt til de registrerede medlemmer på den mailadresser som er oplyst til bestyrelsen. Desværre har der været tekniske udfordringer hos vores hjemmeside leverandør så materialet har ikke været tilgængeligt på vores hjemmeside Klitborg.dk.

### **4. Valg af referent og stemmetællere**

Bestyrelsen foreslår Signe Gad som referent, som stemmetællere skal vi bruge 2 navne, er der nogle som vil stille sig til rådighed for dette?

### **5. Bestyrelsens beretning**

**a.** Det er med gode tanker til familierne og de efterladte at foreningen i årets løb har mistet; Niels Vendal, Klitvej 7 der med sit stille væsen trofast har deltaget i arbejdsdagene med god arbejdskraft, Jesper Baernholdt, Fasanvej 1 vores mangeårige revisor, og et mangeårigt medlem Nete Weber, Vestvej 25.

For at ære deres minde vil jeg bede generalforsamlingen rejse sig og holde et 1 minuts stilhed.

#### **b. Nye ejere/ejerskifter**

Bestyrelsen har kendskab til nye ejere i form af familieskifte eller direkte salg, på følgende adresser; Familieoverdraget til næste generation af Hartoft-

Nielsen, Agernvej 3, og Ulveman Vestvej 16, Familieskifte hos Weber Vestvej 25, og Familieskifte i Harpely Strandvej 18. Velkommen til jer!

### **c. Bestyrelsens arbejde i årets løb**

Der har været afholdt 1 bestyrelsesseminar og 3 bestyrelsesmøder i årets løb. Bestyrelsen arbejder frivilligt og ulønnet for bevarer Klitborg som et godt sted at være. Arbejdet bæres af et stort engagement for de fælles værdier med respekt for vedtægterne, men ikke mindst en stor portion kærlighed til områdets unikke karakter.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for en konstruktiv indsats og ikke mindst for et fortrinligt samarbejdet i det forløbne år. Tak til Michael for at organisere vores arbejdsdage og tage godt hånd om naturplejegruppen. Tak til Bjarke, du har sprunget ind på kasserer posten, som ikke er den nemmest tjans og her taler jeg af erfaring. Du har også været aktiv i arbejdet med at løfte vores kontingent opkrævning i et digitalt format god sekunder af Martin. Tak til Christian og Kristian for at holde styr på veje, grøfter og bump også godt hjulpet af Martin, men ikke mindst for at huske vores vognmand på at få det hele med! Tak til Johanne for at supplere, kommentere og bidrage med de gode indspark, samt stadigvæk at huske servitutterne.

Så vil jeg gerne sige en særlig tak til Signe Gad der har valgt at udtræde af bestyrelsen med denne generalforsamling, du har villigt påtaget dig opgaven med at skrive referat af vores møder og som SoMe redaktør på Facebook siden "Klitborg Tidende". Og bistå med praktiske gøremål til arbejdsdag og generalforsamlingen.

En tak til dig Martin, for at have været godt aktiv i arbejdet med at få skåret skarpt til i forhold medlems- og foreningsadministration. Martin udtræder af bestyrelsen men er kandidat til den ledige suppleantpost.

Lad os give Signe og Martin en velfortjent klapsalve med tak for indsatsen.

### **d. Arbejdsdagen og Naturplejegruppen**

Der er to sider af samme sag, foruden at vi gør en indsats i fællesskab så værner vi om vores område og skabe gode betingelse for den sårbare vegetation der blandt andet findes på strandengen. Det er en god mulighed for at få sludret med hinanden. Naturen tager sjældent hensyn til skel, matrikler osv., men gennem vores indsats kan vi gøre noget for at dæmpe væksten af de planter der breder sig hurtigt og massivt, det handler om Gyvel, Klitroser og ikke mindst Japansk Pileurt, det er ikke uden betydning at gøre det på

Klitborgs område, men også den enkelte grundejer må være opmærksom hos sig selv med en aktiv naturpleje på egen matrikel!

Den årlige arbejdsdag i 2023 blev afviklet med et meget fint fremmøde. Fokus var på fjernelse af gyvel, og det blev til store grenbunker. Arbejdsdagen vil blive dokumenteret på hjemmesiden med billeder. Tak til alle for en flot indsats og hyggeligt samvær, der er et nok så væsentligt!

Årets kagebord var simpelthen overdådigt!

Naturplejegruppen mødes efter planen 3 gange i henholdsvis juni, juli og august. Ved dette års første planlagte møde i juni var det dejligt at kunne byde velkommen til mange nye ansigter sammen med flere velkendte. Det er bare dejligt at se at der vilje og lyst til at give et nap med. Det er altid en god lejlighed til at lære området og hinanden bedre at kende.

Strandengen foran klitterne er noget helt unik som alle holder meget af. Vores natur mod stranden er en sårbar blanding af strandeng og hede landskab, som vi passer på og dermed sikrer den naturlige biodiversitet i området. Desuden er gruppen med til at vedligeholde foreningens vejrabatter, særligt den øverste del af Klitborgvej.

Naturplejegruppen har nogle hyggelige stunder sammen, hovedvægten ligger på gyvel-bekæmpelse. Gyvel breder sig hurtigt og bør bekæmpes. Der beskæres samtidig småtræer, som eg og bøg. Så ca. 2 timers arbejdsindsats pr gang en lørdag formiddag har været passende fordi det kræver en del kræfter arbejde med rodoptrækkere og drænspader.

Humøret og sammenholdet er højt, og vanen tro afsluttes sæsonen med en passende frokost som tak for arbejdsindsatsen.

### **e. Hjemmesiden, nyhedsbreve og medlemsregister**

I det forløbne års tid er der blevet arbejdet på at finde en optimal løsning som foreningen kan have gavn af på flere områder. Vi må erkende at, markedet af udbydere er begrænset og meget rettet imod idrætsforeninger. Det er lykkedes os at finde frem til et system, der vil gøre foreningens administration væsentlig nemmere blandt andet ved at gøre kontingentopkrævning elektronisk. Medlemmerne vil via eget login og selvstændig profil selv kan opdatere egne kontaktoplysninger om ejendommen, hvilket vi anser for en væsentlig forenkling af foreningens administrationen.

Det første og væsentlige skridt er kontingentopkrævningen og hele den regnskabsmæssige del, som vil blive implementeret i løbet af det kommende

efterår. Bestyrelsen vil bestræbe sig på at informere så tidligt og udførligt som muligt.

Hjemmesiden og de øvrige dele flyttes efterfølgende, hvilket der blive informeret nærmere om. Den aktuelle situation hvor hjemmesiden ikke har kunnet opdateres vil naturligt fremskynde hele processen.

### **f. Grøfter og vejene**

Bestyrelsen har valgt at Klitborg indgår som en del af grøftenetværket organiseret af FSNR sammen med de omkringliggende grundejerforeninger. Beslutningen om at de rørlagte grøfter "pustes/spules/renses" regelmæssigt sikre, at der rettidigt kan gribes ind mod forstoppelser i hele grøftens længde, så oversvømmelser undgås.

FSNR har skabt gode kontakter til Odsherred Kommune såvel som de øvrige bestyrelser og grøfteansvarlige på begge sider af Klitborg.

Bredejerne har ansvaret for at vedligeholde grøfterne på matriklerne og opfordres til jævnligt at oprense de åbne grøfterne gerne årligt. Tag godt imod vores vej og grøfteansvarlige hvis de kontakter jer.

Vejene bliver løbene vedligeholdet og en del projekter er gennemført siden sidst; Klitborgvej er blevet udbedret i par forsøg, Lapning af bump/indkørsel med genbrugsasfalt. Vestvej grus – genopretning. Fint grus ved Gryden. Udbedring efter byggeriet på Vestvej 36. Lille stykke vej Klitborgvej. Birketofte genopretning og grus. Mellemvej grus. Ok. Svinget i Klitvej. 1 afventer.

Hvad kan vi som grundejere selv gøre for at sikre veje og rabatter? Alle grundejere kan sikre at træer med kroner og grene der hænger udover vores veje fældes/beskæres så vi undgår mørke tunneler og derved dæmper vegetationen i vejene. Husk at slå rabatten regelmæssigt langs jeres grunde.

### **d. Aktivitetsdagen**

Aktivitetsdagen beror på et forsat og udbredt selvstændigt medlemsinitiativ. Det vil kunne understøttes økonomisk af foreningen til forplejning/oplægsholdere mv. Sankt Hans Aften er organiseret af Bålbanden med stort engagement – og i år "som Bål uden brand", en stor tak til jer!

### **e. Livet i Klitborg**

På mange måder er der sket meget i hele Odsherred området og det kan registres på aktivitetsniveauet året igennem. Dejligt er det, at så mange mennesker nyder den skønne natur og de fantastiske strande, som er her. Vi

skal bare hjælpe med til at tage godt hånd om den sårbare natur. Friluftsrådet har iværksat en kampagne om skilte med færdselsforbud privatområde. Det genoplivede hegnsagen ved strandengen mod plantagen og vi havde endnu et besøg af Odsherred kommune, der medførte at vi igen måtte have fat i vores historiske arkiv for blandt andet at kunne redegøre for bommenes historik. Svaret til kommunen er udformet med god assistance af Trine fra Vestvej 37A i sin egenskab af advokat, vi har ikke hørt videre siden. Om der sker mere, kan tiden kun vise, i så fald vil det være på foranledning af kommunen.

Desværre har vi oplevet nogle indbrud dels i garager og husene i løbet af vintermånederne det er ærgerligt, hvor det sker. Opfordringen er selvfølgelig at den enkelte grundejer tænker over, hvad man efterlader synligt i sit hus, hvad der kan ses udefra, samt hvad der kunne friste svage sjæle. Det blev også baggrunden for at vi skiftede leverandør af vintertilsyn, da vi havde haft vanskeligheder ved at kommunikere det tidligere tilsyn. Walther Olsen er præsenteret og introduceret til grundejerne der er tilmeldt vores fælles tilsyn.

Bommen på Vestvej har været åbnet flere gange uden forklaring, vi kan se på de skrammer der er på stolpen at kæden bevidst er krænget af, så den har kunnet åbnes. Stolpen på Mellemsvej, er også blevet påkørt nogle gange og efterfølgende genoprettet, men står med en del skrammer.

Det er skønt at der liv i området også på tidspunkter hvor der ikke er så mange i husene. Omvendt har den øget aktivitet givet andre udfordringer hvor og hvordan man færdes i området, vi har valgt at gen/opsætte piktogrammer på de stier som udelukkende er beregnet til gående.

De nye ejendomsvurderinger bliver løbende sendt ud, der skal lyde en opfordring til at være opmærksom på dette, særligt set i lyset af vores gennemsnitlige grundstørrelse ligger over normalen, hvilket muliggør udstykning, hvis de tinglyste servitutterne ikke respekteres!

Hjertestarteren har vi en positiv dialog med Odsherred Kommune. Idéen er opsætning af denne på det offentlige toilet ved Lynghusvej, driften vil vi som foreningen skulle løfte, hvilket inkludere strøm og udskiftning af elektroder m.m. der er en begrænset udgift. Vi forsætter dialogen med hhv. kommunen og TrygFonden.

Affaldsordningen som Odsherred Kommune ruller ud hen over efteråret og som alle gerne skulle have fået besked om i deres E-Boks, er resultatet af en folketingsbeslutning og lovgivningen er, som sådan ikke til at komme uden om. Kommunen har lavet nogle alternative muligheder, der er beskrevet i det

materiale, som ligger på foreningens hjemmeside. FSNR har påtaget sig aktiv rolle og været i dialog med kommunen, der har været en god dialog. Alle forslag bliver undersøgt begrænsningen fra kommunens side, ligger blandet andet i de aftaler med leverandører, der er indgået. Økonomien er den samme uanset hvilken løsning man vælger, udgiften per grundejer er 1.600 kroner årligt.

Jeg vil fraråde en fælles løsning, dels fordi vi skal finde en placering på vores eget område samtidigt med at det er alt affald der skal afleveres via den fælles løsning. Placering alene vil være vanskelig og så rummer denne løsning sandsynligheden for at andre dumper deres affald, så det virker, som en mini-genbrugsstation. (Man frasiger sig desuden retten til egen beholder)

Naboløsningen synes at være den mest fremkommelige, hvor man kan dele de 3 nye beholdere med sin nabo og bevarer egen selvstændig beholder til mad og restaffald. Der er selvfølgelig indlysende, overvejelser man skal gøre sig, hvor meget bruger jeg selv mit sommerhus og hvilken frekvens benytter naboen sit? Hvor mange beboere er der i gennemsnit hos mig selv og min nabo? Der er sikker flere overvejelser udover de nævnte. Selvsagt etablering af en standplads til beboerne m.m. Man bevarer retten til få egne beholdere.

Til sidst er der ordningen som de fleste af os sikkert kender til hjemme fra vores bopælskommune med en parade af beholdere, der skal stilles frem osv. Det er et logistisk mareridt for mange, man er afhængig dels af tømme frekvens og hvor meget husene benyttes. Som grundejere kan man vælge at fjerne beholderne helt, når man ikke er der for at stille dem frem når man er der.

Jeg tænker, vi kan få vendt dette punkt senere i dag 😊.

### F. FSNR

Man har fra **FSNR** indgået i et strategisk samarbejde med de sommerhussammenslutningerne, der var fra de tidligere Trundholm og Dragsholm kommuner. Det handler meget om inddragelse og indflydelse i forhold til kommunalpolitisk arbejde. Det er min vurdering, at vi som enkelt grundejerforening står bedre i de store spørgsmål ved at være sammen.

**FSNR** har vedtaget en kontingentnedsættelse til 5 kroner per medlem af grundejerforening (i vores regi betyder det en halvering fra 830 til 415 kroner årligt, hvis jeg ikke husker helt forkert 😊). Der er megen snak om lokalplaner for sommerhusområderne, hvor kommunen har sovet lidt i timen, byggesagerne i Rørvig taler deres eget sprog her! Kommunen vil i det

kommende år arbejde for udarbejdelse af lokalplaner over alt i kommunen. Kloakering er et af de helt store emner, man arbejder ude ved Hov Vig. Det er Odsherred forsyning der vil stå for at rulle det ud. Fokus er på at sikre vandkvaliteten både den vi bader i og det vi drikker. Jeg vil fremhæve at vi på mange måder er privilegeret i Klitborg med de ordnede forhold vi har omkring vejene og i foreningen helt generelt 😊.

### **6. Der ingen forslag og ikke modtaget indkomne forslag**

### **7. Godkendelse af regnskab for 2022.**

### **8. Godkendelse af budget for 2024.**

### **9. Valg til bestyrelsen**

1. Bestyrelsen foreslår følgende valgt til bestyrelsen
  - a. Kristian Larsen, Klitvej 5 (Nyvalg. Tidl. Suppleant) (2023-2026)
  - b. Flemming Sundø, Klitborgvej 12 (Nyvalg) (2023-2026)

### **10. Valg af suppleant til bestyrelsen**

1. Bestyrelsen foreslår følgende valg af suppleant
  - a. Martin Frydendahl, Fasanvej 3 (Nyvalg. Tidl. Bestyrelsesmedlem) (2023-2026)

### **11. Valg af revisor og revisor suppleant**

1. Bestyrelsen foreslår følgende valg af revisor og revisorsuppleant
  - a. Niels Høygaard Egebjerg, Vestvej 21 (Genvalg) (2023 - 2026)
  - b. Ole Kornbeck Schröder, Birketofte 1 (Nyvalg) (2023 – 2024)

### **12. Eventuelt**