

Forslag til opdateret og målrettede ordensregler

Nedenstående er et forslag til en opdatering af de eksisterende ordensregler for Klitborg.

Som noget nyt forslås at målrette reglerne så de henvender sig direkte til enten turister/korttidslejere eller ejere. Det betyder, at der i stedet for 1 regelsæt er udarbejdet 2 versioner med målrettet information til målgrupperne.

Forslaget er udarbejdet i april 2022 og drøftet i bestyrelsen 10 maj med henblik på generalforsamlingens kommentarer den 2. juli 2022 inden endelig godkendelse af bestyrelsen.

Ordensbestemmelser – Turister (kort-tidslejere)

Fred og ro:

Undgå støj og larmende adfærd der er til gene for naboerne.

Festlige sammenkomster er velkomne. Husk, at tage hensyn fx ved at advisere dine naboer i god tid og skrue ned for musikken senest kl. 24

Begræns anvendelse af motor redskaber; plæneklipper og motorsave mv. til mellem 10 og 18

Kørsel og Parkering:

Kørsel på Klitborgs veje max. 20 km/t

Parkering skal ske på grunden ved det sommerhus du har lejet.

Der findes offentlige parkeringspladser for enden af Lynghusvej.

Hunde i snor:

Hunde holdes i snor på fællesarealerne. Hundeposer skal benyttes og lægges i affaldsspand.

Brandfare:

Det er ikke tilladt at brænde affald af.

Grundet brandfare må der ikke tændes bål/ild i skoven, i klitterne eller på stranden.

På grunden ved det sommerhus du har lejet må ejeren afgøre, om der må tændes op i et bålfad eller på en særligt indrettet bålplads. Du må kun anvende tørt brænde til bålet.

Fyrværkeri / raketter ikke tilladt.

Affald

Madaffald og restfald kan puttes i affaldscontainer på grunden ved det sommerhus du har lejet.

Affald afhentes i højsæsonen hver uge og uden for sæsonen hver 14. dag

Du kan modtage pant på flasker ved at aflevere dem i supermarkedet.

Andet glas, pap og papir afleveres genanvendelsescontaineren ved SPAR Købmanden på Rørvigvej.

Ordensbestemmelser – Ejere

Naturgrunde og åbenhed i landskabet:

Det særegne ved Klitborgsgrundejerforening er at det er et sommerhusområde og et sammenhængende landskab med natur og skov og dette er vigtigt at bevare.

Ifølge servitutterne må parcellerne kun hegnes med levende hegn. Dette betyder at der ikke må afgrænses mellem grundene med faste hegn, hække, volde, kvas eller rækværk. Reglerne for hegn kan findes på klitborg.dk.

Beskæring af træer og buske:

Følg ”Den lille Grønne” fra Odsherred Kommune.

Retningslinjer for beskæring: Skær ind til skel og i 4,5 m frihøjde.

Fæld de gamle træer inden de vælter i en storm, og eventuelt forårsager skader.

Fred og ro:

Undgå støj og larmende adfærd der er til gene for naboerne.

Festlige sammenkomster er velkomne. Husk, at tage hensyn fx ved at advisere dine naboer i god tid og skrue ned for musikken senest kl. 24

Begræns anvendelse af motor redskaber; plæneklipper og motorsave mv. til mellem 10 og 18

Veje

Vejene vedligeholdes en gang om året af grundejerforeningen.

Derudover opfordrer bestyrelsen alle grundejer til at bruge de udlagte grusbunker til at fylde huller ofte, så de ikke når at blive store.

Ved større byggeopgaver, som giver tung trafik på områdets veje, bør entreprenøren gøres opmærksom på, at der kan pålægges en udgift til reparation af veje pga. meget tung trafik og ekstraordinært slid.

Kørsel og Parkering:

Kørsel på Klitborgs veje max. 20 km/t. Høj hastighed medfører støvskyer og laver huller i vejen.

Parkering skal ske på egen grund. Der er parkeringsforbud langs foreningens veje. Der findes offentlige parkeringspladser for enden af Lynghusvej.

Køretøjer med synligt handikapskilt er undtaget parkeringsforbud tæt på stranden i kortere perioder.

Hunde i snor:

Hunde holdes i snor på fællesarealerne. Hundeposer skal benyttes og lægges i affaldsspand.

Brandfare:

Haveaffald må ikke samles i bunker der henligger på grunden over længere tid pga. brandfare.

Det er ikke tilladt at brænde affald; brug genbrugspladsen.

Grundet brandfare må der ikke tændes bål/ild i skoven, i klitterne eller på stranden.

På din egen grund må du gerne lave bål i haven i et bålfad eller på en særligt indrettet bålplads. Du må kun anvende tørt brænde til bålet.

Fyrværkeri / raketter ikke tilladt.

Sommerhustilsyn og appen Nabohjælp:

Grundejerforeningen tilbyder de ejere, som ønsker det, at få et ugentlig tilsyn fra efterårsferien til påske. Man kan møde opsynsmanden i området. De huse som er tilmeldt ordningen kan genkendes ved at der er logo på postkasse og QR koder et sted på ejendommen.

Hjælp dine naboer og tilmeld jer "Nabohjælp" Det Kriminalpræventive Råd og TrygFonden har udviklet en gratis hjælp til selvhjælp løsning for grundejere. Læs mere på

www.nabohjaelp.botrygt.dk

Affald

Læs om sortering af affald på kommenens hjemmeside: Den lille grønne.

<https://www.odsherred.dk/borger/affald-og-genbrug>