

2. september 2009

Klitborg Grundejerforening.
e-mail: Klitborg@klitborg.dk
Hjemmeside: www.klitborg.dk

Referat af Generalforsamlingen afholdt lørdag d. 25. juli 2009 på Lyngkroen.

Fremmødt: 34 stemmeberettigede huse var repræsenteret.

Bestyrelsen: Formand Jens Ernst Olsen, kasserer Inge-Lise Nørklit, Jørgen Rassing, Ole Sundø, Karen Hilden, Anders Thornval.

Formanden Jens Ernst Olsen bød velkommen.
Bestyrelsen foreslog Flemming Sundø som dirigent.

1. Valg af dirigent:

Flemming Sundø blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formandsberetning. 2009.

Formanden bemærkede, at der ikke var tilgået bestyrelsen oplysninger om dødsfald i Klitborg siden sidste generalforsamling. Han opfordrede medlemmerne til fortsat at holde bestyrelsen underrettet. Tillige opfordres der til, at bestyrelsen holdes underrettet om eventuelle ejerskifte af ejendomme i området, da disse ikke meddeles automatisk til foreningen.

Vejssituationen:

Det næste stykke af Klitborgvej fra første bump til Mellemvej blev i efteråret 2008 totalrenoveret i henhold til Generalforsamlingsbeslutningen i 2008. Det ser ud til, at fundering og opbygning af vejstykket fungerer tilfredsstillende. Vi kom igennem vinteren uden nævneværdige skader. I forbindelse med arbejdet måtte bestyrelsen dog rette henvendelse til entreprenøren et par gange for at få udført mindre reparationer og ændringer. Det fulde beløb for arbejdet betalte vi da også først, da dette var fuldført i slutningen af 2008.

Det resterende stykke af Klitborgvej fra Mellemvej mod stranden valgte vi i år at lade reparere professionelt inden sæsonstart, bl.a. for at aflaste beboerne på dette trafikerede vejstykke. Vi føler, at dette var en rigtig beslutning, da vejene har holdt et højt niveau hele foråret og forsommeren. Det er dog fortsat af stor betydning, at den enkelte grundejer nu påtager sig den fornødne påfyldning af grus, for at holde standarten, ikke blot på Klitborgvej, men tillige på det resterende vejnet i foreningens område.

Vi har ladet opsætte skilte med 20 km/t ved starten af Klitborgvej, i krydset Mellemvej/Lynghusvej og i krydset Klitborgvej/Mellemvej. Vi er selvfølgelig opmærksomme på, at vi ikke klistrer området til med skilte, men det er vores håb, at medlemmer af foreningen bliver "mindet" om vores hastighedsbegrænsning, og at besøgende, lejere og andre tillige gøres opmærksomme derpå. Vi har trods alt ofret over 200.000 kr. på renoveringen af Klitborgvej, og ikke mindst skylder vi, at alle gør en indsats for at mindske støvgenerne for vores medlemmer bosiddende på Klitborgvej.

Bestyrelsen har udarbejdet en fremadrettet vedligeholdelsesplan for vores vejnet, som Jørgen Rassing fremlægger under punkt 3. Jeg må som sædvanlig gøre opmærksom på, at alle grundejerne skal sørge for og har pligt til, at beskære træer og vækster, således, at kravene til vejbredde og oversigtsforhold opfylder de retningslinjer der er nævnt i "Den lille Grønne", der hvert år udsendes af kommunen.

Vi har i det forløbne år fået opsat nye renovationsbeholdere, med retningsliljer for deres opstilling og placering. Nok er beholderne grønne, men bestyrelsen finder af æstetiske grunde, at man placerer disse i en så passende afstand fra vejen, at man undgår "En række af beholdere langs vejen!". Det skal bemærkes, at det er den enkelte grundejer, der har ansvar for, at de gamle stativer fjernes, da de ikke tages med ved kommende storskraldsafhentninger !!! Hos enkelte står der nu både et metaltrådsstativ, et plaststativ og en grøn beholder!! Kønt er det ikke.

Vi har i mange år været tilknyttet foreningen af fritidshusejere i Nykøbing-Rørvig kommune. Ved kommunesammenlægningen er der således tre foreninger, der som tidligere dækker hver af de gamle kommuner. De tre foreninger er gået sammen i en sammenslutning KSO for at stå stærkere i forhold til Odsherred Kommune. Vi støtter stadig op omkring FSNR i bestræbelserne på at varetage de lokale interesser i vores område.

Foreningen er dog pt. i en problematisk situation, da det er svært at finde kandidater til bestyrelsen. Der er ekstraordinært repræsentantskabsmøde d. 1. august, hvor Karen Hilden deltager som vores repræsentant.

Der er store og vigtige ændringer i de kommende år såsom: klimaændring og oversvømmelsesvurderinger i Odsherred, afvanding af området, renovationsordningen, da der eventuelt skal indrettes vendepladser på blinde veje, fordi bilerne ikke må bakke medmindre der er 5 meter fri vejbredde og 4,2 m. frihøjde.

-Ændret procedure ved byggetilladelser og besigtigelse af færdigt byggeri.

-Kommunen har udarbejdet plan for kloakering af sommerhusområderne og bygning af nye rensningsanlæg. Det ser i det foreliggende materiale ud til, at vores område som et af de sidste først vil blive kloakeret omkring 2030-2032, men intet er sikkert. Da det er de enkelte lodsejere, der skal betale for projektet, er det selvfølgelig meget interessant at følge på nærmeste hold.

Vi vil i løbet af det kommende år vurdere foreningens fortsatte interesse i FSNR og KSO.

Arbejdsdagen d. 18.april i år forløb i strålende vejr og i en overordentlig positiv og effektiv stemning. Vi fik ryddet et stort areal i klitten mod øst og opfyldt huller i vejene.

Mange af de fremmødte medbragte traditionen tro lækre kager til formiddagskaffen og bestyrelsen kunne som noget nyt senere byde på velmagende sandwich. En dejlig dag og en stor tak fra bestyrelsen til alle fremmødte.

På generalforsamlingen sidste år, blev der nedsat en arbejdsgruppe til bekæmpelse af Rosa Rugosa på klitområdet med Mikael Otterstrøm, Vestvej 19 som leder og konsulent.

Foreningen har indkøbt det fornødne værktøj og gruppen er nu i fuld gang med projektet, som man ved selvsyn kan følge for enden af Klitvej.

Under punkt 4 vil vi få en status.

Vores hjemmeside www.klitborg.dk, vil i den kommende tid blive opdateret, da Karen Hilden i samarbejde med Charlotte Grønvold vil starte på dette projekt.

Foreningen har i år administreret ”grenordningen”, med fælles afhentning af grene i slutningen af februar. Tilmelding til næste års ordning udsendes sidst på året.

Sluttelig en personlig tak til bestyrelsesmedlemmerne for et konstruktivt og aktivt engagement i bestyrelsesarbejdet og en særlig stor tak til Ole Sundø, der har ønsket at udtræde af bestyrelsen dette år.

Der var ingen kommentarer til formandens beretning som blev taget til efterretning.

3. Vejplan

Jørgen Rassing fremlagde bestyrelsens vedligeholdelsesplan for vejene i Klitborg. Det er en plan for 2008 – 2020.

Det kan være svært at lave en plan for 12 år frem, men bestyrelsens plan er fortsat at samarbejde med Vejdirektoratet således, at professionel renovering foretages hvert 12 år, når eftersynsrapporten og bestyrelsens vurdering nødvendiggør dette.

Vi samarbejder med to entreprenører Rørvig Byg og Claus Jespersen.

Vedligeholdelsen:

I.

På Klitborgvej (fra Rørvigvej til Mellemvej) her er der brugt større sten, så vandet drænes langt Bedre væk. Professionelt eftersyn og justering hvert år.
ansvarlig – bestyrelsen.

II.

Gode veje. Klitborgvej (fra Mellemvej mod stranden) og Mellemvej (fra Lynghusvej til Vestvej) Vestvej (fra Mellemvej til Klitborgvej).

Ansvarlig: Grundejerforeningens medlemmer vedligeholder med anvendelse af de udlagte grusbunker.

Arbejdsdagen indgår.

Årligt eftersyn af bestyrelsen.

III.

Alle små veje.

Ansvarlig: Grundejerforeningens medlemmer. Arbejdsdagen indgår.

Det årlige budget på vejene er ca. 50.000 kr. ca. kr. 600 pr husstand.

Den løbende justering går 3 år frem. Bestyrelsen vil hvert år på generalforsamlingen fremlægge forslag til vedligeholdelsesomkostningerne vedrørende vejene.

Vi kan ikke helt blive fri for huller, men jo oftere vi selv lægger grus i, des billigere bliver det senere.

4. Rosenbekæmpelse.

Mikael Otterstrøm er landskabsarkitekt og har påtaget sig at være grundejerforeningens faglige rådgiver til bekæmpelse af Klitrosen, Rosa Rugosa.

På sidste generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe, som på klitområdet skal være med til at bekæmpe klitroserne. Der er indkøbt materiel i form af buskrydder og håndsakse. Foreningens materiel står hos Hans Katz, Klitvej 3.

Mikael fortalte, at der er udvalgt 2 store felter og inddraget nogle mindre pletter. Der er ikke de store resultater i år. Bekæmpelsen er nem, men langvarig. Ideen er at man klipper rosen helt ned og derefter klipper små skud væk mange gange.

En opfordring til medlemmer der vil være med til rosenbekæmpelsen om at henvende sig til Mikael. Alle er velkomne.

Mikaels mail adresse: M.Otterstroem@gmail.com

Mikael foreslog, at vi næste år også koncentrerede os om gyvelbevoksningen på strandengen og i klitten, der er i kraftig vækst.

Advarsel: Lad være med at plante Kæmpepileurt. Den vokser eksplosivt, får dybe rødder i løbet af et år og er svær at bekæmpe.

Formanden takkede Mikael for hans engagement på strandengen.

5. Grøfter.

Anders Thornval redegjorde for grøftesituationen i vort område. Der mangler afløb fra nogle grunde og mange grøfter er i meget dårlig stand. Ved henvendelse til kommunen om grøfternes bredde og dybde var det ikke muligt at få specifikke regler. Der var heller ingen plan over hvilken vej vandet i den enkelte grøft skal løbe.

I et brev fra Odsherreds Kommunes Landskabsforvalter Rasmus Kruse Andreasen skriver han citat: Vandløbet og rørledninger skal fremtidig vedligeholdes med de henhold til landinspektørens projekt opgivne dybder og dimensioner. Senere i skrivelsen står der citat: "Omtalte landinspektørprojekt er kommunen ikke i besiddelse af, så det vil være hensigtsmæssigt, om der nogen der kunne fremsende en kopi af dette".

I vandløbsloven § 35 står der at vedligeholdelsespligten påhviler bredejerne.

"Ansvarlig er de, der er bredejere fra april 1966 hvor vedligeholdelse af grøfter blev overdraget fra kommunen til den lokale grundejer.

Bestyrelsen opfordrer alle bredejere til at rense grøfterne herunder de rørlagte grøfter om foråret og om efteråret senest d.15/10, hvor vi efterfølgende vil gennemgå vore grøfter med landinspektøren.

Læs i "Den lille grønne" om vedligeholdelse af vandløb.

Bredejere er de personer der har parcel op til grøften, også selvom der er en sti i mellem,

Spørgsmål vedrørende grøfterne:

- Det er da kommunens pligt at fortælle hvilken vej vandet skal løbe.
- Telefonstien. Et fælles anliggende, at vi skal rense vore grøfter.
- Opfordring til at få en maskine til at rense op.

Anders Thornval henviste til omtalte brev. Anders er vores kontaktperson til Landsskabsforvalteren.

Steffen Ulf Hansen, gl. formand mente, at han har en plan over områdets grøfter. Bestyrelsen er meget interesseret i denne..

6. Aflæggelse af regnskab for 2008.

Gennemgang af revideret regnskab for 2008 ved kasserer Inge-Lise Nørklit.

Hun berettede, at der var 81 medlemmer, der hver har betalt kr. 800 i alt kr. 64.800.

Indbetaling til dispositionsfonden har været på kr. 20.250.

Indtægter i alt med indbetaling til arbejdsdag og renter i alt kr.102.847

Udgifter til veje alm. vedligeholdelse har været på kr. 5.688, mens Klitborgvejs nyetablering har kostet kr.156.425.

Udgiften til arbejdsdagen har fordelt sig på grenkørsel, grus m.m. og kr. 4.600 til medlemmer, som hver fik kr. 200 for deres arbejdsindsats.

Det giver et årsunderskud på i alt kr. 88.050.

Underskuddet dækkes dels af kapitalen og af dispositionsfonden.

Det reviderede regnskab blev vedtaget.

.7. Budget for 2010.

Gennemgang af budget for 2010 med fremlæggelse af kontingent.

Inge-Lise Nørklit fremlagde budgettet, som var udsendt sammen med regnskabet og indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent kr. 800. Et arbejdsdepositum på kr. 200

På sidste generalforsamling vedtog man at hæve indbetalingen til dispositionsfonden med kr. 500 de næste 3 år.

Til bestyrelsens 3-årige vejplan er der afsat kr.50.000.

Budgettet blev vedtaget og bestyrelsen arbejder efter det fremlagte budget for 2010.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Ole Sundø var på valg og ønskede ikke genvalg. Inge-Lise Nørklit blev genvalgt.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev Flemming Sundø valgt.

9. Valg af suppleanter.

Henrik Weber Vestvej 25 og Johanne Riegels Østergård Vestvej 36, var begge villige til valg..

Formanden bad derfor om skriftlig afstemning.

Johanne Riegels Østergård fik flest stemmer og valgt som suppleant.

10. Forslag

Ingen

11. Eventuelt.

Charlotte Beyer Grønvold der bestyrer vores hjemmeside beklagede, at den har været gået ned sidste år, men den skulle være i orden nu.

-Bestyrelsen ser frem til at Karen Hilden i samarbejde med Charlotte vil få vores hjemmeside opdateret.

-Det blev oplyst at skiltet ved telefonstien var væk og stolpen væltet.

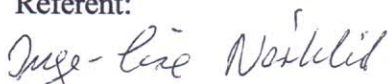
Bestyrelsen vil skifte stolpe og skilt ud så hurtigt som muligt.

-Stenene for enden af Vestvej ved stranden som bestyrelsen har fået lagt blev der forslået flyttet lidt så en cykel kan komme igennem.

Bestyrelsen lovede at se på det.

Til slut takkede formanden Jens E Olsen dirigenten, som herefter afsluttede generalforsamlingen.

Referent:



Inge-Lise Nørklit