

Referat af Generalforsamlingen den 31.07.2004

Til dirigent valgtes Jens Ernst Olsen.
47 personer var tilstede.

Formandens beretning.

Formandens beretning blev indledt lidt utraditionelt, idet der blev forevist en række billeder, som Charlotte Grønvold havde taget af os på vores meget vellykkede arbejdsdag i april måned. Billederne fik lov at tale for sig selv. Man bemærkede den gode stemning og den ihærdighed, hvormed der blev gået til sagen/saven.

Mikael Sjöberg indledte sin formandsberetning med at mindes Elisabeth Petersen; Lynghusvej 33. Hendes hus er overtaget af sønnen, Lars Halgreen.

Formanden bød dernæst nye medlemmer af foreningen velkommen.

Som tidligere henstillede formanden til forsamlingen at oplyse eventuelle dødsfald blandt nuværende og tidligere beboere. Bestyrelsen får desværre af og til oplysninger herom på lidt tilfældig vis.

Formandsberetningen var koncentreret om vejene, klitten, nogle konkrete sager, som bestyrelsen har beskæftiget sig med i det forløbne år og til sidst lidt af hvert.

Vejene:

Som meddelt på generalforsamlingen 2003, har vi skiftet entreprenør og er gået over til en ny metode til vejrenovering, som varetages af "H.H.Renovering v/ Skoventreprenør Ebbe Jensen" i Vig. Efteråret 2003 og foråret 2004 har vist, at den nye vedligeholdelsesmetode er tilfredsstillende, men næppe bedre end den tidligere anvendte metode. For begge metoder har det vist sig påkrævet, at områdets beboere ved behov fylder grus i pludseligt opståede huller. Arbejdsdagen gav i denne henseende et megt fint resultat. Vejene blev repareret i juni 2004. Det efterfølgende kraftige regnvejr har frembragt adskillige huller, som beboerne flere steder selv har udbedret ved at fylde hullerne op med grus fra de etablerede grusbunker. I fortsættelse af generalforsamlingens behandling af sagen sidste år er der for år 2005 forhandlet en vejpasningsaftale med henblik på, at vejene bliver efterset og repareret mindst een gang hver måned i perioden april (påske) til november (efterårsferie). Aftalen omfatter fræsning af huller, afretning af samtlige veje efter behov, samt støvdæmpning af Klitborgvej. Det modtagne tilbud for perioden 2005/2006 er på 35156 Kr. Bestyrelsen har præciseret tilbuddets betingelser. Desværre har entreprenøren herefter meddelt, at han ønsker en forhøjelse af det først fremsatte tilbud. Bestyrelsen overvejer at indhente yderligere et tilbud i sagen.

I den resterende periode af 2004 er der ikke planlagt yderligere vedligeholdelse af vejene. Vejhuller, som eventuelt måtte opstå i nærværende sæson bedes derfor ilagt grus af områdets beboere.

Beboerne bedes over for bestyrelsen tilkendegive, hvis de ønsker en grusbunke placeret i vejkanten ved deres grund. Grusbunkerne vil blive placeret som sædvanligt, men vil blive suppleret med nye bunker på de eventuelt ønskede placeringer.

Arbejdsdag.

Som omtalt i indledningen havde vi en meget vellykket arbejdsdag i april. Vi fik ryddet klitten for en masse vækst, og udsigten over fællesarealet er blevet meget smuk. Vi har tilmed fået ros af kommunen. Bestyrelsen agter at gentage succesen næste år omtrent samme tid. Klitten foran Strandvej 2, 4 og 6 trænger til en kærlig hånd eller rettere sav. Medlemmerne vil få en indkaldelse med opfordring om at møde op.

Verserende sager.

Bestyrelsen har i det forløbne år været travlt beskæftiget med et par konkrete sager. Det drejer sig om den gigantiske jordvold, der er blevet rejst ved Vestvej 18 og om problemerne ved Strandvej 6.

Om Vestvej 18 kan det oplyses, at bestyrelsen i efteråret fik en henvendelse fra genboerne, der klagede over en pludselig opstået kæmpemæssig jordvold ud mod Vestvej. Bestyrelsen har vinteren og foråret igennem ligget i korrespondance med ejeren og anmodet om – eller rettere krævet, at volden fjernes, idet den efter vor opfattelse klart strider mod servitutten om "levende hegn". Kommunen er også involveret i sagen, og har indtil videre tilkendegivet, at den ikke foretager videre i sagen, idet ejeren har oplyst, at han vil fjerne volden om tre år, når bevoksningen bag har fået fat. Bestyrelsen har som påtaleberettiget efter servitutten fastholdt overfor ejeren, at volden skal væk. Sagen er endnu ikke afsluttet med et tilfredsstillende resultat.

Om Strandvej 6 kan det oplyses, at bestyrelsen i januar konstaterede, at der var henlagt en meget stor flisbunke på fællesarealet, og at der havde kørt tunge køretøjer på arealet. Ligeledes havde en entreprenør skadet en del af den fælles klit nord for ejendommen. Bestyrelsen har efterfølgende både skrevet og talt med de nye ejere af Strandvej 6. Flisbunken er væk, entreprenørens adfærd er beklaget, og der er i det hele taget kommet en god og fornuftig dialog med ejerne. Sagen anses for afsluttet.

Andet.

Vandtårnet – Klitborgs vartegn forsvandt i efteråret 2003. Torsten Vilfred Christensen har meddelt i et brev, at vandtårnet var i så dårlig stand, at familien desværre ikke så anden udvej end at lade det rive ned.

Bestyrelsen har længe gået i overvejelser om, at vi burde have vor egen hjemmeside. Vi har været heldige at få navnet "Klitborg" reserveret. Næste år håber vi, at hjemmesiden kommer op at stå. Det vil lette kommunikationen betydeligt med de – efterhånden mange – medlemmer, der har adgang til nettet. Bestyrelsen kan dog love, at vi ikke dropper papiret helt, således at medlemmer, der ikke har internetadgang fortsat vil få post fra os på almindelig vis."

Generalforsamlingskommentarer til vejsituationen

Flere medlemmer havde bemærkninger til vejene. Blandt andet bemærkede Jørgen Angel, Klitborgvej 5, at vejbumpet ud for hans hus trænger til reparation, og Marie-Louise Mohr Jarlø, Mellemvej 8 foreslog, at de største huller for enden af Klitborgvej op mod Rørvigvej repareres snarest mulig. Per Jørgensen Birketoften 6 ønskede en gennemgribende renovering af Klitborgvej. Formanden bemærkede, at trafikanterne på Klitborgvej – formentlig på grund af hullerne - kører ud i vejrabatten, og at dette øger risikoen for udskridning af selve vejens fundament.

Bestyrelsens vejanvarlige, Jørgen Rassing meddelte, at generalforsamlingens kommentarer vil blive imødekommet inden for de næste par uger som følger:

1. Ilægning af grus i de værste huller på Klitborgvej
2. Opfyldning af de eksisterende grusbunker

3. Placering af nye grusbunker ud for de grundejere, som fremsætter ønske herom til bestyrelsen

Jørgen Rassing vurderede, at en gennemgribende renovering af Klitborgvej vil koste 300 000-500 000 Kr, men at et mere præcist skøn vil blive fremskaffet til næste generalforsamling.

Formandens beretning blev vedtaget.

Kassererens årsberetning og gennemgang af regnskabet.

Foreningens kasserer Jørgen Holberg-Jørgensen gennemgik det reviderede regnskab, som var fremsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen

Året 2003 har et driftsunderskud på 43.000 kr. og kapitalkontoen er negativ med 6.000 kr. På baggrund af drøftelserne på sidste års generalforsamling har vi valgt at bibeholde indbetalingen til dispositionsfonden, som herefter andrager kr. 81.000. Foreningens samlede kapital er derfor ved udgangen af 2003 i alt ca. 75.000. Grunden til årets underskud er udgifterne til strandarealet på 24.000, hvilket der ikke i forvejen var budgetteret med, samt udgifter til vejene på 48.000 som dog skal ses i sammenhæng med udgifterne i 2002, som kun androg 19.000.

I indeværende år indbetales ikke til dispositionsfonden, og vi forventer nogenlunde balance i driften.

Regnskabet blev godkendt.

Budget 2005

Jørgen Holberg-Jørgensen gennemgik budgettet for 2005, som også var fremsendt sammen med indkaldelsen. Vi vil i 2005 fastholde kontingentet på 750 kr. pr. parcel og 250 kr. til dispositionsfond. Der er budgetteret med 35.000 kr. til vejene samt 12.000 kr. til arbejdsweekend. Forsikringerne er steget voldsomt så de i dag ligger på 5.000 kr. om året. Bemærk, at forsikringerne også dækker medlemmernes eventuelle arbejdsskader i arbejdsweekenden.

Budgettet er meget stramt og udarbejdet inden entreprenøren havde forhøjet sit tilbud (jf. formandens beretning). Vi vil prøve at få det til at løbe rundt, men kan allerede nu varsle en forhøjelse i 2006.

Flere forslag fra forsamlingen om, at man allerede nu hævede kontingentet, blev afvist af bestyrelsen. Formanden bemærkede, at det så vidt han kunne se ville stride mod foreningens vedtægter uvarslet at hæve kontingentet.

Debatten viste, at der var almindelig enighed om at forhøje kontingentet til næste år. Bestyrelsen vil arbejde på et oplæg herom.

Budgettet blev godkendt af forsamlingen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Jørgen Rassing og Jørgen Holberg-Jørgensen var på valg og begge blev genvalgt
Til suppleanter valgtes Marie-Louise Mohr Jarlø, Mellemsvej 8 og Mikael Otterstrøm Vestvej 19.

Valg af revisorer og revisorsuppleant

Mogens Jarlø og Jørgen Angel blev genvalgt. Til suppleant valgtes Jesper Bærnholdt

Behandling af indgående forslag.

Philip Mohr, Klitvej 9 og Jette Petersen, ... havde fremsendt forslag til ændring af ordensbestemmelserne.

De nuværende ordensbestemmelser blev kort gennemgået og forsamlingen kom med forslag, som kan indgå i bestyrelsens løbende overvejelser af mulige ændringer af bestemmelserne.

Fra debatten kan blandt andet nævnes, at der var enighed om, at indledningen i ordensbestemmelserne om bevarelse af arealerne skal skrives, således at der står klart for alle – og måske særligt for nytilflyttere, at bevarelsen af arealernes særpræg også indebærer, at man ikke laver sin parcel om til noget, der snarere hører til i et villakvarter. Skiltningen skal overvejes, således at kørsel mod ensretningen undgås på blandt andet på Strandvej, ligesom det skal præciseres, at kørsel samt parkering på fællesarealet er forbudt. Der var også almindelig enighed om, at der burde opsættes tidsrum for, hvornår folk kunne benytte larmende arbejdsredskaber.

Bestyrelsen vil i løbet af vinteren arbejde med ordensreglerne.

Et andet forslag omhandlede familien Sundøs badehus i klitten. Ole Sundø kunne oplyse, at badehuset i løbet af det kommende år vil blive istandsat.

Eventuelt:

IngeLise Nørklit opfordrede til besindighed, når man fælder træer. Fæld ikke bare i flæng, men tænk på at plante nyt.

Steffen Ulf Hansen; Gryden bemærkede, at hybenroser udgør en trussel for andre planter og foreslog, at de mange roser i klitten behandles med Round Up. Japansk boghvede er også svær at komme af med.

Mikael Otterstrøm, Vestvej oplyste, at pensling af rosenstubbene med Round Up formentlig er det eneste ukrudtsmiddel, der duer, fordi hyben er svær at komme til livs. Bestyrelsen vil tage problemstillingen op med skovfoged Knud Jensen.

Det blev indskærpet, at hunde på området skal holdes i snor.

Der køres – trods elendige veje - stadigvæk alt for stærkt. Ole Sundø tilbød at opsætte firkantede skilte med 20 km. Efter nogen debat om fordele og ulemper ved skiltning, tilkendegav formanden, at bestyrelsen vil overveje spørgsmålet.

Der kom en generel opfordring til, at børnene ikke leger i klitterne uden fodtøj. Der er et stigende antal hugorme. Blandt andet er den sorte hugorm set; den er farligere end den brune.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referent:

Charlotte Beyer Grønvold
Vestvej 32