

KLITBORG GRUNDEJERFORENING

Referat af ordinær generalforsamling d. 27. juli 1996.

I henhold til indkaldelse ultimo juni måned afholdtes ordinær generalforsamling d. 27/7-96 kl. 9:30 på Lyngkroen. Foreningen var vært ved kaffe, ostemad, øl og vand.

Formanden Steffen Ulf-Hansen bød velkommen og foretog navneopråb ved adresseliste. 32 medlemmer var tilstede. Man gik til dagsordenens punkt 1.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Mikael Sjøberg, der blev valgt og konstaterede at genralforsamlingen var lovligt indvarslet, MS gav ordet til formanden.

2. Formandsberetning, herunder forslag til etablering af vejfond.

Formanden bad forsamlingen mindes 2 afdøde medlemmer, fru Grethe Baker, Vestvej 39 og fru Henny Andersen, Vestvej 23. I oktober 1995 havde der været møde i Fritidshusejernes landsforening. Et af emnerne var igen den ulovlige helårsbeboelse, der fortsat afprøves ved domstolene, bl.a. for at få fastslået hvornår der er tale om ulovlig sommerhusbeboelse. Udlejning er ikke tilladt udenfor perioden 1. april til 1. oktober. Kontingentet til Landsfor. er uændret 8,- kr. pr. medlem. Landsfor. forbereder en kampagne mod den forskelsbehandling der er sket da lejeværdien blev nedsat fra 2,5% til 2% og dette ikke gjaldt for sommerhuse.

På Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig kommune's møde i august 1995 var det igen den ulovlige sommerhusbeboelse der blev talt om. Teknisk Udvalg ville føre en række sager gennem retssystemet. Ang. kommuneplanarbejdet, denne plan revideres hvert 4. år og borgerne har mulighed for at øve indflydelse på indholdet. Trafikforholdene på Rørvigvej, der havde været møder mellem kommunen og amtet, ulykkesstatistikken giver ikke grundlag for ændringer. Dog overvejes fodgængerovergang bl.a. ved Lyngkroen. det nye 2-strengede affaldssystem blev omtalt, dette tager vi som et særligt punkt senere. Der er givet disposition til at anvende grenpladsen i Rørvig til år 2000. vedr. taksterne for renovation, der forventes væsentlige prisstigninger, muligvis op til 50%. Korshageområdet og Sandflugtsplantagen er overgået til ejerskab af staten, d.v.s. Odsherred Statsskovdistrikt, under ledelse af Skovfoged Jørgen Stoltz, Mantzhøj, Ulkerupvej 1. 4500 Nyk.Sj. tlf. : 53428016.

Ved Repræsentantsskabsmøde i Fritidshusej. for. d. 12.juni 96 blev oplyst at vandmålerne forventes opsat i 1997-98 i vort område. Vandfonden betaler for installationerne. Odsherredvejen er planlagt til at være færdig i år 2001. Kommunen har købt Kosangasbygningen på Kosanvej og flytter Teknisk Forvaltning derhen, samt container og grenplads, redningsberedskab og sekretariat. Af lokalplaner blev der oplyst, at på hjørnet af Lynghusvej/Rørvigvej ønsker Lyngkroen at opføre 4 ferieboliger. På mødet blev der vedtaget en resolution vedr. renovationen, som sendes til kommunen. I resolutionen anføres at man beklager den manglende lydhørhed og forståelse fra Nyk-Rørvig kommune over Fritidshusej.Sammenslutnings forretningsudvalg forslag og synspunkter omkring den nye renovationsordning. Vi tager afstand fra at en fremtidig ringere affaldsordning bliver dyrere.

Den nye ordning betyder bl.a. at alle kommunens grunde bliver tømt samme antal gange, 26 gange restaffald, 26 gange komposterbart affald, hvor man ikke har hjemmekompostering, der er prisreduktion ved hjemmekompostering. Der tages ikke hensyn til om der er tale om helårsbeboelse eller sommerhusbeboelse. Den kraftige protest vil fortsætte og den enkelte grundejer bør også gøre indsigelse til kommunen. Den enkelte grundejer vil få besked hvornår området får de nye renovationsbeholdere, der leveres og opstilles gratis.

Grundejerne kan komme til at betale kr. 400,- pr. gang såfremt vejen er ufremkommelig enten p.g.a. bevoksning eller sne efter skraldemandens skøn! Oprindeligt skulle der køres med 11 tons lastbiler, men efterfølgende er str. sat til 5,6 tons + last max 3 tons. ialt 8,6 tons. Dette punkt vil blive taget op på mødet med kommunen d. 3/8.

Derefter gik formanden over til vore interne forhold.: Vejene, Sven Oien har sørget for vejenes udbedring, Birketofte er repareret, et bump på Klitborgvej er blevet flyttet. Hegnet ved klitten er blevet repareret i vinter, men er desværre istykket igen, skaden vil blive udbedret. Der var 16 tilmeldte til bortkørsel af grenaffald, det fungerede godt. Timeprisen var i 1995 kr. 380,- i 1996 vil den blive kr. 400,- pr. time. Det blev atter indskærpet, at vejene skal være fri for bevoksning, d.v.s 5 m bred, skal ryddes 1 m ud fra hvor hjulsporene er, og 4,20 i højden. Dette skal tages alvorligt, da kommunen kan komme med omtalte bødeforlæg. Skærbystrands grundejerfor. folder om naturpleje blev udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Vær venlig at læse den og tænk på jeres naboer.

På vores fælles grund er der igen megen udgået bevoksning, fyr og gyvel, det må ryddes p.g.a. den store brandfare. Kurt Christiansen og en hjælper vil påtage sig det for kr. 100,- pr. time pr. mand. Dertil kommer bortkørsel af grene, udgiften vil måske beløbe sig til kr. 8-10.000,-.

Tilsyn med husene, der har ikke været indbrud i år. Kurt Christiansen ønsker prisen for tilsynet hævet fra kr. 115,- til kr. 150,-. Det kriminalpræventive råd har pjecer om sikring af fritidsboliger.

Ang. nye renovationsstativer og vandmålerere er det tidligere omtalt. Bevaringsforeningen i Rørvig har sendt en opfordring til at støtte købet af "Maries hus" i Rørvig, tanken var at omdanne huset til kulturhus. Såfremt man ønsker det, kan man sende bidrag til "Marie's hus fonden", Strædet 16, 4581 Rørvig, beløb kan gives på konto 0507733 eller indbetales på konto 3285-055520 i Den Danske Bank, Rørvig afd.. Hvis projektet ikke bliver til noget, vil bidragene blive tilbagebetalt.

Så talte formanden om etableringen af en vejfond. Forudsætningen var renovationsbiler på 11 tons, nu heldigvis reduceret til 5,6 tons, fuldt lastet ca. 9 tons. Det kan vores vejnet ikke klare!. Bestyrelsen foreslår derfor, at vi etablerer en vejfond på f.eks. kr. 500,- pr. grundejer, så vi har en reserve til disse ekstra udgifter. Hvis der ikke bliver brug for vejfonden ad åre, kan man reducere kontingentet til den tid.

Formanden sluttede sin beretning og dirigenten bad først om bemærkninger til renovationsordningen:

Niels Riegels foreslog, at man bar sit husholdningsaffald op til Rørvigvej og afleverede det i et containersystem opsat af kommunen, han påpegede at dette ikke var uden problemer. Mogens Jarlø ønskede at få oplyst om kørsel med de store biler betød at der skal være snerydning? J. Rassing foreslog at renovationsordningen kunne suspenderes i vinterhalvåret. S. Vendal mente det var en gyser og typisk kommunal arrogance der blev udvist, p.g.a. vi ingen politisk betydning har i området, bliver sommerhusejerne ikke hørt. Forskellige indlæg gik på boykot af handel og brug af håndværkere, eller man kunne lave en pressekampagne om emnet. Den røde tråd i alle indlæg var en protest mod det nye

renovationssystem konkluderede formanden og tilføjede, evt. kunne et containersystem ved Rørvigvej være en løsning, men det kræver megen disciplin, måske kunne det fungere i vinterhalvåret.. Ang snerydning var svaret: ja, som vedtaget af kommunen nu og sker det ikke, kan der falde bøder på de omtalte kr. 400,- pr. uge pr. grundejer! Ang. pressekampagne, der har været skrevet en del om det, men de fastboende synes det er en god ide.

Formanden ønskede at vide om han kunne gå videre med forslaget om renovation kun i vinterhalvåret.? Det skulle selvfølgelig også gælde de øvrige fritidshusejerfor. og derfor bringes op på mødet d. 3/8-96. Derved kunne snerydningen også spares. Dette tilsluttede forsamlingen sig.

Næste punkt der blev debatteret var vejene. K. Olsen fremførte at det ene bump på Klitborgvej var for højt og for kort, dette gjaldt iøvrigt også for andre bump også på Mellemvej. K. Olsen havde fået mål for bump oplyst hos Vejdirektoratet. S. Vendal ville gerne vide, omder kan blive tale om ekspropriation, hvis vejen kræves bredere? og hvordan er lovgivningen på dette punkt?

Sven Oien kommenterede indlæggene om vejene: bumpene er ikke færdiglavede, de skal sætte sig, bumpet på Klitborgvej vil blive rettet til. Standardmålene eksisterede ikke da vi for år tilbage etablerede bumpene, dette blev gjort efter et bastant krav fra medlemmerne fordi der blev kørt for stærkt. S. Oien ønskede klar instruks om hvad medlemmer egentlig ønskede?

Formanden svarede om vedbredden, den er 5 m , medmindre vejene fra naturens hånd er smallere, der er intet krav om ekspropriation. G. Olsen sagde, at bumpene kunne blive et problem når de store renovationsbiler skal køre der, så skal de måske nedlægges? B. Breyen filosoferede over debatten der altid kommer om vejenes tilstand, hans synspunkt var at S. Oien har passet vejene fortrinlig og lad bumpene bestå. Dette blev støttet af flere andre, det er nødvendigt med en fartdæmpende foranstaltning.

Dirigenten bad om kommentarer til en evt. vejfond. Vedtægterne siger, at mindst halvdelen af medlemmerne skal være tilstede- det er vi ikke idag - så det kan kun blive en vejledning til bestyrelsen. Ingen kommenterede det, så det må tolkes at bestyrelsen kan udarbejde et konkret forslag til næste års generalforsamling. Formandens beretning blev godkendt.

3. Kassereren aflægger revideret regnskab for 1995

Regnskabet var udsendt, revideret og blev gennemgået af kassereren J. Holberg Jørgensen. Der var 82 medlemmer i 1995. Der var en enkelt restance, vedkommende kan blive ekskluderet, men vi prøver at få betalingen hjem med det gode. Tilsynet blev som aftalt holdt udenfor driftsregnskabet. Regnskabet afveg ikke meget fra tidligere års, der var et underskud på kr. 8.164,28 i 95. Der var ingen spørgsmål til regnskabet og det blev godkendt.

4. Gennemgang af budget for 1997 med fastlæggelse af kontingent.

Budgettet for 1997 blev omdelt og gennemgået af kassereren. Udgifterne vil være på ca. kr. 39.500,- Ved et kontingent på kr. 500,- vil der være balance. Dertil kommer udgiften til udtynding på forstranden. Der var ingen bemærkninger til budgettet og kontingentet bliver uændret kr. 500,- . Forhøjelsen af prisen på tilsynet bliver reguleret i 1997, d.v.s. stigningen for 96 vil blive opkrævet sammen med tilsynet for 97.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Charlotte Riegels Hjorth og Steffen Ulf Hansen. Begge er villige til genvalg.

Begge blev genvalgt for en 3-årig periode. Efter den periode ønsker CRH og SUH ikke at fortsætte.

6. Valg af revisor

Peter Jarlø ønsker ikke at fortsætte. Henrik Nygård Hansen, Vestvej 22 blev foreslået og valgt som revisor.

7. Behandling af indkomne forslag.

Der var et enkelt forslag i år, det var fra Walter Christensen, Fasanvej 6. forslaget indeholdt 2 punkter, det første: forslag til opsættelse af vejskilt på Fasanvej ud mod Lynghusvej. Kombinationen af en lukket bom og intet vejskilt med navnet Fasanvej, skaber forvirring for ukendte, bl.a. hjemmehjælpere og Falck.

Det andet punkt er et ønske om at få ført til protokol, at birketræet på Fasanvej helt ud mod Lynghusvej tilhører Grundejerfor., men selve bommen er opsat ca. 1 m inde på Fasanvej 6, matr. 1 c r Flyvesandet's grund. Såfremt birketræet fældes eller går til, ønskes bommen flyttet tilbage til den oprindelige vejføring.

Underskrevet Walter Christensen, Fasanvej 6.

Formanden havde ingen indvendinger til de 2 ønsker og da ingen andre gjorde indsigelser, blev det vedtaget.

8. Eventuelt.

Dirigenten startede punktet med at sige, at klitten ved vejen til stranden af Vandtårnsvej vokser voldsomt, den er ikke bevokset med marehalm og kan forårsage sandflugt.

En grundejer havde fundet en cykelnøgle på Klitvej, hvis nogen savner den.

Niels Riegels fortalte at vognmandsforeningerne var skyld i reglerne om træernes højde ved vejene, på max 4,20. Alle amts/kommuneveje skal være ensartede, man burde gøre indsigelse mod denne skamfering af træerne.

Et spørgsmål om den off. sti Odsherredstien blev fremført, var der noget nyt? Bestyrelsen har intet hørt til den.

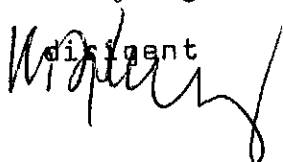
M. Jarlø henstillede til at grenkørselsordningen blev udvidet ind i marts mdr. bl.a. p.g.a. vintervejret.

Dertil svarede formanden, at man netop havde lagt det i slutn. af februar af hensyn til fuglenes redebygning. Bortkørsel af grenaffald vil fortsat ske inden 1. marts.

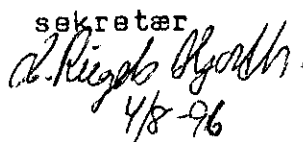
Dirigenten mindede om katalysatorer på biler og den brandfare der er - husk det. Der er mange hugorme i år, de er fredede, men pas på dem.

Der var ikke yderligere til eventuelt og dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden, der vanen tro takkede dirigenten for veludført hverv. Formanden var glad for debatten om renovationsordningen ikke trak mødet længere ud, der kommer hele tiden nye ting frem og mødet i august vil nok vise den store modstand mod ordningen, som kan påvirke den endelige udformning fra kommunen. Alle ønskedes en fortsat god sommer.

Mikael Sjøberg

dirigent


Charlotte Riegels Hjorth

sekretær

4/8-96

KLITBORG GRUNDEJERFORENING 1996:

Indtægter:

Kontingenter.....	40.500,00
Renter.....	101,29
	<u>40.601,29</u>

Udgifter:

Veje.....	18.975,00	
Rydning, forstrand.....	1.800,00	
Forsikringer.....	1.881,25	
Fritidshusejernes Sammenslutning.....	1.312,00	
Generalforsamling.....	2.641,00	
Kontorhold, porto og gebyrer.....	1.561,75	
Tab på restance.....	350,00	28.521,00
		<u>28.521,00</u>
Årets overskud.....		12.080,29

Status:

Girokonto..... 37.934,31

Skyldig tilsyn.....	8.510,00	
Egenkapital 1/1-96	17.344,02	
+ årets overskud	12.080,29	29.424,31
		<u>37.934,31</u>

Jørgen Holberg-Jørgensen

Jørgen Holberg-Jørgensen
kasserer

✓

Revideret og bilag eftersat:

2. 9. 6. 97

Revideret og bilag eftersat