

KLITBORG GRUNDEJERFORENING

Referat af ordinær generalforsamling d. 30. juli 1994.

I henhold til indkaldelse af 24/6-94 afholdtes ordinær generalforsamling d. 30/7-94 kl. 9:30 på Lyngkroen. Foreningen var vært ved kaffe, ostemad, øl og vand.

Den fungerende formand Steffen Ulf-Hansen bød velkommen og foretog navneopråb ved adresseliste. 31 medlemmer var tilstede. Derefter gik man til dagsordenens punkt 1.:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog hr. Flemming Sundø - han blev valgt og kunne fastslå, at mødet var lovligt indvarslet og gav ordet til den fung. formand.

2. Formandens beretning:

Steffen Ulf-Hansen indledte med at mindes de af foreningens medlemmer der var døde i årets løb: tidligere formand Jens Linde, tidl. bestyrelsesmedlem Bertil Appelbom, fru Sigrid Jensen, fru Malene Pentz Møller, hr. Arne Petersen. Forsamlingen rejste sig og mindedes dem.

Nye medlemmer blev budt velkommen, det drejede sig om Vestvej 18, Vestvej 22, Klitvej 1, Klitvej 12.

Fung. formand omtalte mødet i okt. 93 i Fritidshusejernes Landsforening, debatten der havde drejet sig om vandefledningsafgift og opætning af vandmålere også ved fritidshuse. Miljøministeren har bemyndigelse til at beordre vandmålere opsat over hele landet. Nykøbing-Rørvig kommune har ~~ingen~~ planer om opætning af vandmålere ved fritidshuse. - endnu.

I forbindelse med debat om kloakering nævntes, at seneste lovændring har indført et max. pr. kloaktilslutning for sommerhuse på kr. 18.000,- incl. moms.

Kontingent til for. er 8,- kr. pr. medlem.

Fra Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig kommune blev flg. punkter refereret: Indbrudstyverier i Odsherred var steget ca. 10% i 92/93, i 94 sås et svagt fald. Operation "mærkning" er stadig en god ide. Mærkningssæt udleveres gratis på politistationerne. Nabohjælp er ligeledes en god ide.

I efteråret lukkede kommunen grenpladsen i Rørvig og al grønaffald skulle da til Audebo. I april 94 genåbnede kommunen grenpladsen, husk orange legitimationskort udsendt med ejendomsskatteopkrævningen skal medbringe

Sidste år omtaltes "styregruppens" initiativer, der er ikke noget nyt, da Nyk.-Rørvig kommune ikke har behandlet sagen endnu.

Under planlægningsinitiativerne var en gennemførelse af en "Udsøndersti", der skal forbinde sommerhusområderne, kysten og byerne. En del af stien findes allerede, f.eks. Isøfjordsstien. Stien vil fortrinsvis følge sommerhusvejene. Der etableres sti frem til Korshage og fra Lynghusvej til Vesterlyng. Bestyrelsen vil følge sagen nøje, da det evt. kan komme til at berøre nogle af for. grundejerere. og Lodsjerlaget.

I 1994 fik kommunen blå flag på fire strande og i Rørvig havn.

Grundskyldspromillerne til amt og kommune har ligget fast de seneste år, 10 promille til amtet og 24 promille - lovens maksimum - til kommune. Der lægges op til en landsomfattende debat om denne beskatning.

Kommunerne vil arbejde på at forbedre vejnettet, der er planer om time-drift på Oddenfærgerne, dette vil belaste vejnettet yderligere i området.

I løbet af de næste år vil Skov- og Naturstyrelsen plante skov på et stort areal på Nakkehalvøen: syd for Hovvigvej og vest for Nakke-vestvej; det nye område skal fungere som udflugtsområde sammen med det øvrige Hovvigområde.

Skødestuen i Nykøbing Sj. er åben til kl. 23:30, derefter tilkaldevagt resten af døgnet. Løgevagt fra kl. 16 til kl. 8 er i Holbæk.

Kontingentet til Sammenslutningen er uændret 6 kr. pr. medlem.

Der gøres opmærksom på, at der i kommunen er forbud mod brug af åben ild.

Derefter behandlede den fung. formand de mere interne sager i Klitborg. Året havde ikke budt på de store projekter. Sidste år var der planer om fællesindkøb af branddaskere, kun 13 interesserede havde meldt sig, min. var 20 for at få rabat, derfor bliver der ikke fællesindkøb. De der vil købe kan henvende sig til Træløsten i Nyk. eller hos Jørgen Holberg.

Ang. fælles grenkørsel: sidste års tilbud fra vognmand Kjeld Pedersen er det samme, d.v.s. kr. 365,- + moms pr. time. Ny tilmelding bliver iværksat, så grenene kan køres væk i efteråret. Sven Oien fortalte, at en flishugger kan købes for ca. kr. 10.000,- . var det evt. af interesse som fællesindkøb?

Vejene har Sv. Oien reetableret, der mangler endnu afretning og stabiliser. Støvbindingsmiddel er udlagt. Vejpukler er reetableret.

Bom ved Klitborgvej - Strandvej sti er istykket, ny bom er bestilt. Nogle til vejbomme findes hos formanden og brandinspektøren.

Rørunderføring under Klitborgvej/Vestvej er blevet spulet. Et fag hegn ved stranden (til den off. strand) er nedtaget, da det var blottet efter sandflugt.

Til sidst blev der igen opfordret til at overholde forbuddet mod åben ild. Samt at rydde bevoksningen i vejsiderne.

Dirigenten gennemgik punkterne i den fung. formands beretning.

Projekt Odsherredstien gav anledning til kommentarer. Hvis den skal gå hen over det fælles areal, kan det gøres ved ekspropriation. Steffen Ulf-Hansen sagde, at det var for tidligt at undersøge sagen juridisk, men et fælles areal ville være nemt at ekspropriere. De private lodsgere vil nok kæmpe med næb og klør. Bestyrelsen vil naturligvis følge sagen nøje.

Grænkørsel og kørsel af dette blev diskuteret, af hensyn til fugle og redebygning i kvasbunker skulle bortkørsel evt. ske i marts, vinterfældning er vel det mest almindelige.

Sven Uien omtalte risikoen ved at lade grøenene ligge, det er rene brandfælder. Beskær om efteråret og få bunkerne væk. Sv. Uien talte varmt for flishuggere, det var et godt alternativ.

Vejenes tilstand fik ros. På forespørgsel blev det oplyst, at puklen på Møllevej bliver reetableret til efteråret. Afretning af vejene, færdiggørelse af puklerne kommer senere, det kan ikke laves før der kommer regn.

Det blev fremført at der megen trafik på selve stranden med tømning af de off. skraldespande. En langsigtet plan ønskes, så det ikke ender som "asfalteret" strandområde. Den fung. formand kunne oplyse, at der allerede er fjernet 14 affaldsstativer langs med stranden og at vi ønsker udviklingen begrænset.

Fung. formands beretning blev godkendt.

3.- 4. Kassereren aflægger revideret regnskab for 1993.

Regnskabet var udsendt, revideret og blev gennemgået. Det var stort set uændrede poster. Året overskud kr. 10.543,- egenkapital ved årets udgang kr. 52.965,-. Budgettet for 1994 var også udsendt og blev gennemgået. Ligeledes budget for 1995 der også blev gennemgået, det afveg ikke meget fra tidligere år.

Regnskab for 1993, budget for 94 og 95 blev godkendt.

Fastsættelse af kontingent: bestyrelsen foreslog uændret kontingent, formuen svarer næsten til 1 års kontingent - det blev godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

De 2 afdøde bestyrelsesmedlemmer var på valg i 1994, der var derfor 2 ledige pladser. Bestyrelsen ville foreslå: Ole Sundø, Klitborgvej 12 og Morten Guldager, Klitborgvej 18. De blev begge valgt uden modkandidater.

6. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen foreslog: Inge Hartmann, Vestvej 35 og Hans Erik Petersen, Gryden 2, de blev valgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor var ikke på valg, men 2. revisor manglede, bestyrelsen foreslog Peter Jørlø, Møllevej 8. Som revisorsuppleant havde bestyrelsen ingen foreslag. Michael Sjøberg, Klitvej 9 stillede sig beredvillig til disposition. Forslagene blev godkendt.

8. Behandling af indkomne forslag.

Fra Jette Petersen, Klitborgvej 16 var der indsendt forslag om udsendelse af navne/adresseliste på alle grundejerne i Klitborg. Desuden var der spørgsmål om nye grundejere for oplysning om regler, servitutter, levende hegn, etc.

Formanden svarede, at adresseliste før havde været diskuteret, men var blevet forkastet grundet det dyre og besværlige arbejde med at ajourføre en sådan adresseliste, det største problem var dog faren for misbrug af denne liste, indbrudstyre o.s.v. Bestyrelsen har adresselister. Sammen med referatet vil en liste med bestyrelsens navne og adresser blive tilsendt grundejerne. Formanden tilskyndede, at man tilsluttede sig tilsynet gennem foreningen.

Enkelte grundejere tilkendegav det uensigtsmæssige i at have adresselister liggende og Sven Dien referede fra mødet i Sæmnesslutr. af fritidshusejere, at man der advarede imod sådanne lister. Forslaget faldt.

Ang. retningslinier for nye grundejere, f.eks. om indhegning, det står i servitutterne - indhegning er forbudt, kun levende hegn. Oprensning af åbne grøfter er den enkelte grundejers udgift, rensning af rør under vejene er Grundejerfor.

9. Eventuelt.

Et hjertesuk - Gryden-området er efterhånden et off. hundetøjlet, der blev opfordret til at man brugte hundeposer og at folk i det hele taget holdt veje og stranden fri for hundeefterladenskaber.

En halskæde var fundet for enden af Vestvej lige før stranden - kan afhentes på Agernvej 1 - ellers vil den blive afleveret til politiet.

Der blev advaret mod antændelse/brandfare fra katalysatorbiler. En grundejer kunne bekræfte dette, hos ham var der gået ild i det tørre græs.

Ingen generalforsamling uden gentagelse af ^{max!} 20 km. kørsel på vejene, det gælder også på Møllevej - påpegede en pløget beboer.

Generalforsamlingen sluttede - den fung. formand takkede forsamlingen og dirigenten og ønskede alle en fortsat god sommer - og husk brandfaren! Dirigenten takkede ligeledes forsamlingen for et godt møde.

Flemming Sundø

dirigent



Charlotte Riegels Hjorth

sekretær

