

KLITBORG GRUNDEJERFORENING

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

den 25. juli 1992

I henhold til indkaldelse af 16/6 1992 afholdtes ordinær generalforsamling den 25/7 1992, kl. 9.30 på Lyngkroen. Foreningen var vært ved kaffe, ostemad, øl og vand.

Formanden bød velkommen og foretog navneopråb ved adresseliste. 33 medlemmer var til stede. Derefter foretoges i henhold til dagsorden følgende:

1. Valg af dirigent

Som tidligere blev J. Holberg Jørgensen foreslået og valgt. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt og beslutningsdygtigt.

2. Formandens beretning

Forsamlingen mindedes de medlemmer, der var døde i årets løb: Fru E. Nissen, Vestvej 35, Fru Bodil Riegels, Vestvej 18, og Hans Juhl, Strandvej 4. For alle ejendommers vedkommende så det ud til, at ejerskabet blev videreført af de afdødes børn.

Det oplystes endvidere, at Jarlö havde solgt Klitborgvej 18 til Morten Guldager og Susanne Lang Nielsen, som begge var til stede på generalforsamlingen.

Fra Fritidshusejernes Landsforening omtaltes foreningens forsøg på at imødegå opførelsen af luksusommerhuse alene bestemte for udlejning, da dette bl.a. vil kunne vælte særstillingen for sommerhusejendomme i EF. Det oplystes, at Miljøklagenævnet i foråret havde truffet afgørelse om, at sommerhuse ikke må lejes ud i mere 3 - 4 uger i vinterhalvåret, ligesom det oplystes, at Landsforeningen påny havde erindret om, at man ved tegning af fritidshusforsikring i Topdanmark kunne opnå en rabat på 13 - 14% afhængig af antallet af andre tegnede

forsikringer i Topdanmark.

Fra Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig kommune omtaltes fra det nylig afholdte repræsentantskabsmøde følgende:

De rejste indvendinger bl.a. fra vor side mod affaldsstativer på stranden synes ihvertfald på vort område at have ført til fjernelse af disse. I et forsøg på at begrænse støjproblemer har Miljøministeriet udarbejdet en rapport under hovedoverskriften "Nabostøj". Foreningen har modtaget et eksemplar heraf, og rapporten kan iøvrigt rekvireres hos planstyrelsen. Det samme gælder en pjece benævnt "Otium i Sommerhuset", der beskriver ældres mulighed for at bebo sommerhuset på helårsbasis. Der foretoges endvidere omtale af forholdene på skadestuen, en mulig opprioritering af Odsherredvejen, amtets planer om at begrænse den turistmæssige udbygning af Odsherred, politiets anbefaling af brug af mærkepenne, som kan lånes på politistationen til mærkning af særlig værdifulde genstande, idet erfaringen viser, at de på årsbasis anmeldte 436 indbrud kun omfatter huse med skiltet "Operation Mærkning" i 12 - 14 tilfælde. Hurtigruten Tåstrup-Rørvig vil eventuelt blive genoptaget. Endelig omtaltes de indhøstede erfaringer vedrørende kompostering, hvor kommunen har etableret en forsøgsordning med anvendelse af en speciel beholder, ligesom det oplystes, at kommunen for at forbedre likviditeten har fremrykket betalingen af 2. rate af ejendomsskat, således at raterne til næste år er henholdsvis 1. rate den 10/1 og 2. rate den 10/7.

Foreningen agter at rejse en række spørgsmål på det kommende borgmestermøde den 1/8, væsentligst vedrørende diverse mere lokalprægede forhold omkring veje og stier, et generelt ønske om etablering af tilsyn med grøfter fra kommunens side samt en opfordring til kommunen om at orientere en grundejerforenings bestyrelsen om givne påbud til de enkelte grundejere, så man fra foreningens side kan iværksætte eventuelle hjælpeforanstaltninger.

For begge foreninger var kontingentet uændret.

Angående vore egne forhold fremhævedes, at man i foråret havde ladet foreningens bomme og skilte eftergå for reparationer og opmaling. Dette var nu afsluttet. Med hensyn til vejenes vedligeholdelse var der planlagt en delvis fornyelse af belægningen, hvor dette var tiltrængt,

en øgning af diverse pukler, hvor disse var nedslidte, udlægning af depoter samt endelig etablering af 2 pukler på Klitvej. Som følge af vejrliget var dette arbejde imidlertid blevet udskudt, og med hensyn til puklerne på Klitvej var dette i særdeleshed blevet udskudt, da det viste sig, at der var delte meninger på vejen med hensyn til puklernes etablering overhovedet samt i givet fald med hensyn til disses placering. Man havde derfor fra bestyrelsens side opfordret beboerne på Klitvej til skriftligt at fremkomme med en tilbagemelding efter en fælles drøftelse til afklaring af om pukler overhovedet skulle etableres og i givet fald hvor. Der var ikke til generalforsamlingen fremkommet en sådan samlet tilbagemelding.

Det blev fra bestyrelsens side anset for nødvendigt at opretholde puklerne i en vis højde af hensyn til dæmpning af farten, og det var med beklagelse, at man måtte konstatere, at selv egne medlemmer i vidt omfang ikke respekterede hastighedsbegrænsningen på max 30 km.

Beskæringen af vækster langs vejene trængte sig nu på som et aktuelt emne, specielt i området omkring Strandvejen, hvorfor alle medlemmer opfordredes til straks efter generalforsamlingen at foretage en effektiv og tilbundsående beskæring, således at der kunne etableres rimelige adgangsforhold langs vejene. Der blev erindret om, at kvasbunker løbende skulle fjernes, og det blev henstillet, at dette ihvertfald baseret på erfaringerne fra indeværende år senest skete ihvertfald umiddelbart før sommeren, da kvasbunker, der henlå henover sommeren bidrog i meget voldsomt omfang til en øgning af brandfaren. Egentlige affaldsdepoter må overhovedet ikke etableres på ejendommene, ligesom anlæg af hegn ved anvendelse af kvas, afskårne grene ikke er tilladt.

Der udspandt sig herefter en debat omkring beretningen ledet af dirigenten.

Der var herunder enighed om, at man skulle rette henvendelse til kommunen på ny for at søge hastigheden nedsat på Nykøbing-Rørvig vejen ud for foreningens område enten ved en egentlig fartbegrænsning, en etablering af en fodgængerovergang eller nedlægning af hastighedsdæpende sten i vejbelægningen. Formanden ville rette henvendelse herom.

Flere medlemmer besværede sig over megen støj fra Fritidshjemmet Klitborg, hvor der især i den allerseneste tid havde været behov for en række henvendelser til de skiftende ledere. Der

var enighed om, at formanden skulle kontakte de katolske menighedsplejere, der driver ferie-hjemmet om disse forhold.

Der fremkom forslag om indkøb af branddaskere, idet man i første omgang bad foreningen om at undersøge prisniveauet ved indhentelse af et samlet tilbud. Bestyrelsen vil følge op herpå.

Der udspandt sig en omfattende drøftelse omkring pukler, herunder i særdeleshed på Klitvej. Vedrørende pukler generelt var der delte meninger i forsamlingen, men det var fortsat efter debatten bestyrelsens opfattelse, at puklerne skal bevares, idet man dog generelt løbende kan revurdere deres placering og udseende.

For så vidt angår Klitvej fastholdt formanden som konklusion på drøftelsen, at det man fra foreningens side har besluttet sig for på tidligere generalforsamlinger er, at der kan etableres maksimalt 2 pukler. Disse vil dog først blive etableret, når der foreligger en beskrivelse af, hvor puklerne ønskes placeret, hvilken beskrivelse skal være underskrevet af et flertal af Klitvejs grundejere.

Det henstilledes til bestyrelsen at opsætte et eller flere skilte med påskriften, at løse hunde ikke må medtages (på stranden).

3. Kassererens aflæggelse af revideret regnskab for 1991

Regnskabet havde været udsendt sammen med indkaldelsen og forevist nu i revideret form uden ændringer. Regnskabet godkendtes énstemmigt.

4. Gennemgang af budget 1992/93 med tilhørende fastsættelse af kontingent

Budgettet for 1993 blev omdelt udvisende en stigning i udgifterne til vedligeholdelse af veje og grøfter, hvorved foreningens formue, som ansloges ultimo 1992 at være 36.000 kr., ville blive reduceret pr. ultimo 1993 til 24.500 kr. Der foresloges uændret kontingent.

Såvel budgettet som kontingentet godkendtes. Sidstnævnte dog med bemærkning fra enkeltes side om at man eventuelt burde overveje en forhøjelse på næste generalforsamling.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Svend Aage Andersen og Sven Oien. Sven Oien, der var villig til at modtage genvalg, genvalgte énstemmigt. I stedet for Svend Aage Andersen, der havde ønsket at trække sig tilbage, foresloges nyvalg af Jørgen Holberg Jørgensen, som nyvalgte énstemmigt.

Formanden og forsamlingen takkede Svend Aage Andersen for et meget dygtigt og samvittighedsfuldt udført arbejde som kasserer.

6. Valg af bestyrelsessuppleanter

På valg var H.C. Ebbesen, der var villig til at modtage genvalg og genvalgte énstemmigt.

7a. Valg af revisor

På valg var H. Schultz-Lorentzen, der var villig til at modtage genvalg og genvalgte énstemmigt. Idet Jarlö som meddelt havde afhændet sin ejendom, og da han beklædte hvervet som revisor, skulle der foretages nyvalg for så vidt angik hans plads. Bestyrelsen indstillede Svend Aage Andersen som revisor, og da han var villig til at modtage valg, nyvalgte han énstemmigt, dog således at valgperioden løber i overensstemmelse med den for Jarlö gældende, d.v.s. en resterende 2-årig periode, således at Svend Aage Andersen's mandat kommer på valg næste gang i 1994.

7b. Valg af revisorsuppleant

Idet Jørgen Holberg Jørgensen, jfr. ovenfor, var indvalgt i bestyrelsen, stilledes hans mandat som revisorsuppleant til disposition. Som ny revisorsuppleant foresloges fra forsamlingens side P. Heiberg, der var villig til at modtage valg og valgtes énstemmigt.

8. Behandling af indkomne forslag

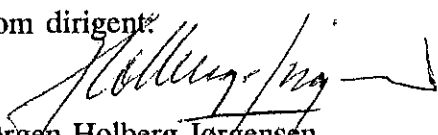
Der var ikke indkommet forslag.

9. Eventuelt

Generalforsamlingen afrundedes med, at man gensidigt ønskede hinanden en god sommer. Bestyrelsens takkedes for det udførte arbejde. Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Generalforsamlingen hævedes kl. 11.45.

Som dirigent



Jørgen Holberg Jørgensen