

KLITBORG GRUNDEJERFORENING

Referat af ordinær generalforsamling d. 27. juli 1991.

I henhold til indkaldelse af 1. juli 1991 afholdtes ordinær generalforsamling d. 27. juli 1991 kl. 9:30 på Lyngkroen. Foreningen var vært ved kaffe, ostemad, øl og vand.

Formanden bød velkommen og foretog navneopråb ved adresseliste. 36 medlemmer var tilstede. Derefter gik man til dagsordenens punkt 1:

1) Valg af dirigent: Hr. J. Holberg Jørgensen blev foreslået og valgt. Dirigenten fastslog, at mødet var lovligt indvarslet og gav ordet til formanden.

2) Formandens beretning: En af foreningens medlemmer var afgået ved døden hr. Børge Heiberg. Han blev mindet af forsamlingen.

Fra Fritidshusejernes Landsforening var der flg.: Kloakering, i Klitborg området bliver vi forskånet. Grundvandspejlsænkningen viser intet foruroligende, og der er ingen yderligere planer for fremtiden.

Ang. udlænginges (EF borgere) ret til køb af huse i Danmark, en særlig regel bevirker, at der i en årrække ikke kan ske overdragelse af danske huse til udlændinge.

Kontingenten til foreningen uændret 5 kr. pr. reg. medlem i 1992.

Fritidshusejernes Sammenslutning var der følgende punkter fra: Grundskyldspromillen for 1991 er nedsat til 24 fra 27, ejendomsskatterne er derfor faldet. Promillesatsen kommer ikke under de 24.

Den planlagte affaldsordning med sortering er foreløbig standset, projektet er udskudt. Frasorter selv glas/flasker og papir som en slags "førstehjælp". Renovationsprisen synes stabil. Pladsen i Rørvig modtager kun grøne og haveaffald. Alt andet skal afleveres i Nykøbing. Indbrudene i området er faldet. Nykøbing/Rørvig kommune har fået "blå flag" status for sine strande igen i år. Skadestuen på Sygehuset i Nykøbing er igen åbnet, sengetallet er nu nede på 66 pladser.

Til næste Borgmestermøde er der flg. punkter: Kommerciel udlejning af store sommerhuse. Skader grundvandssænkningen træerne? Pensionisters ret til helårsbeboelse i sommerhuse, nye lov træder i kraft 1/1-92, pjecer om det vil senere kunne fås på bibliotekerne. Gangsti langs Telegrafvej ønskes reetableret. Butiksdøden i Rørvig er et problem. Affaldsstativer på strandene - de er u hensigtsmæssigt placeret, evt. bør de flyttes fra stranden til bagved klitterne.

Fra vores eget område omtalte formanden: Vi står for tur m.h.t. tømning af septiktanke. Odsherred Kloakservice står for det praktiske, man kan koordinere tømning af f.eks. køkkenbrønde. Telefon nr. er: 53 42 84 05, Finn Svendsen.

Vejene er en af vores primære opgaver. Arbejdet på Klitborgvej blev forsinket grundet nedgravning af elkabler. Den vej fungerer godt nu. Puklerne er blevet etableret på Vestvej og Strandvej.

Bomme og skilte er blevet gennemgået. Bom ved indkørslen til Klitborgvej måtte udskiftes, desværre blev dette også forsinket. Marehalm tilplantning af klitten forløb fint i efteråret og det ser godt ud..

Beskæring af træer og buske langs vejene - sørg for at holde reglerne fra kommunen. Vestvej er ved at gro til.

Hunde på stranden - hold dem i snor på stranden, så de ikke er til gene for de badende.

Formanden sluttede sin beretning - dirigenten takkede for denne og spurgte om der var spørgsmål?

Der var spørgsmål om septiktanktømmningen. Dækslerne skal være fritlagt inden 1/9-91, forventes tømt i 1992. På Fregatvej i Nykøbing står der affaldscontainere, evt. kan der bruges kompostmaskiner. Kommunen afprøver disse "hurtig-kompostere" p.t. Der blev advaret mod brug af kompostering, for megen muld vil forandre den oprindelige natur med lyng.

Der var ønske fremme om 2 pukler på Klitvej til næste år. Bestyrelsen vil tage det op. Generelt blev der klaget over for hurtig kørsel. I 1992 får puklerne mere højde. Grusdepoterne er der stadig, brug dem til evt. huller.

Formandens beretning blev godkendt.

3) Kassereren aflagde revideret regnskab for 1990:

Regnskabet var vedlagt indkaldelsen - der var ingen bemærkninger til regnskabet.

4) Gennemgang af budget 1991/92 med tilhørende fastsættelse af kontingent.

Budgettet blev omdelt - der var ikke de store udsving. Kontingentet menes at kunne fortsætte uændret.

Budgettet for 1991/92 blev godkendt.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var Bertil Appelbom og Jens Linde. Begge var villige til genvalg, de blev genvalgt.

6) Valg af bestyrelsessuppleanter:

På valg var Steffen Bandier - han blev genvalgt.

7) Valg af revisor:

På valg var Mogens Jarlø - han blev genvalgt.

8) Valg af revisorsuppleant:

På valg var Jørgen Holberg Jørgensen - han blev genvalgt.

9) Behandling af indkomne forslag:

Forslaget fra Tage Hilden lød således:

"Kære Jens Linde. Tak for breve ang. vor generalforsamling. Jeg vil gerne genfremsætte mit tidligere forslag om en låge i vort hegn, det hegn som fortsætter fra Båstrups plankeværk og ud til vandet. Sidste gang var det så uheldigt, at jeg ikke kunne være tilstede da mit forslag blev drøftet - og nedstemt. Men jeg finder stadig at som det er nu, kan det kun indbyde folk til at forcere hegnet. Der er da en del af de "vand-nære" grundejere der gerne vil passere dette sted på vej til tur i plantagen. Og det ville være mere værdigt at man bare skulle lukke sig ud gennem en låge. Jeg vil endda ikke protestere om man ønskede et skilt med "privat område".

Mange venlige hilsener

Tage Hilden"

Tage Hilden motiverede sit forslag. Ordet var derefter frit. Hr. Båstrup var imod - en livlig debat fulgte. Formanden foreslog afstemning ved håndsoprækning. 4 stemte for forslaget - resten imod. Forslaget var dermed bortfaldet.

10) Eventuelt:

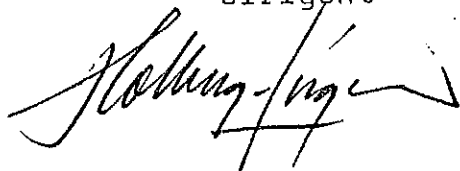
Under eventuelt var der flg. punkter. Hr. Heiberg mente at udviklingen gik sådan, at en kloakering af vores område ikke kunne undgås og prisen var høj, derfor kunne man f.eks. spare kapital i tide. Formanden svarede, planerne om kloakering er helt skrinlagt, selv Miljøministeren har tilkendegivet, at man ikke er interesseret i at kloakere i sommerhusområder. I Nykøbing/Rørvig er man slet ikke interesseret, det kan kun ske ved tvang. Rent skattemæssigt er det måske heller ikke en fordel at have sparet op i foreningsregi. Der var forslag fremme om endnu engang at plante i klitten. Steffen Ulf-Hansen anså ikke der var behov for det i år, forklitten har godt fat.

Dirigenten takkede forsamlingen for god orden - og bestyrelsen blev takket for sin indsats.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse og ønskede forsamlingen en fortsat god sommer.

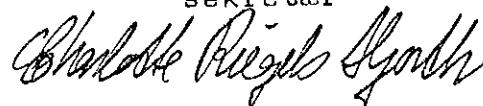
Jørgen Holberg Jørgensen

dirigent



Charlotte Riegels Hjorth

sekretær



KLITBORG GRUNDEJERFORENING

BUDGET FOR 1991

Vedligeholdelse af veje og grøfter	10.000
Øvrige vedligeholdelsesarbejder (bl.a. bomme og skilte)	15.000
Kurt Kristiansen – tilsyn	8.000
Generalforsamling på Lyngkroen	2.500
Generalforsamlingsreferat m.m.	2.000
Forsikring, Hafnia	1.500
Fritidshusenes Sammenslutning	1.000
Diverse	5.000
+ bankrenter	<u>-2.000</u>
	<u>43.000</u>
Formue pr. 31/12 1990	41.500
Kontingent fra medlemmer	29.000
Tilsyn	<u>8.000</u>
	78.500
+ udgifter	<u>43.000</u>
	<u>35.500</u>

Kontingent uforandret

Kr. 350,00 pr. 82 ejendomme

Kr. 110,00 pr. 73 tilsyn

KLITBORG GRUNDEJERFORENING

BUDGET FOR 1992

Vedligeholdelse af veje og grøfter	10.000
Øvrige vedligeholdelsesarbejder	10.000
Kurt Kristiansen – tilsyn	8.000
Generalforsamling på Lyngkroen	3.000
Generalforsamlingsreferat m.m.	2.000
Forsikring, Hafnia	1.500
Fritidshusenes Sammenslutning	1.000
Diverse	5.000
+ bankrenter	<u>-2.000</u>
	<u>38.500</u>
Formue pr. 31/12 1991	35.500
Kontingent fra medlemmer	29.000
Tilsyn	<u>8.000</u>
	72.500
+ udgifter	<u>38.500</u>
	<u>34.000</u>

Kontingent uforandret

Kr. 350,00 pr. 82 ejendomme

Kr. 110,00 pr. 73 tilsyn (her må en evt. stigning forventes)