

KLITBORG GRUNDEJERFORENING .

Referat af generalforsamlingen d. 30. juli 1988.

I henhold til indkaldelse af 22/6-88 afholdtes generalforsamling d.30. juli 1988 kl. 9:30 på Lyngkroen. Foreningen var vært ved kaffe, ostemød samt øl og vand.

Følgende dagsorden var fastlagt:

Formanden bad velkommen og gik derefter til 1. punkt:

1) Valg af dirigent: Hr. Jørgen Holberg Jørgensen blev valgt til dirigent, han konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og gav ordet til formanden.

2) Formandens beretning: Efter navneopråb ved adresseliste fremgik det at 34 medlemmer ud af foreningens 85 var tilstede. Formanden referede til en rapport fra Fritidshusejernes Landsforening om pensionister mulighed for at bo hele året i sommerhus. De gældende regler er stadig i kraft, der gives kun personlige tilladelser, der søges direkte til Nykøbing-Rørvig kommune.

Fra Fritidshusejernes Sæmmenslutning's møde fremgik det, at grundvands-spejlet undersøges i hele området. Kr. 100,- er betalt over skattebilletten af alle grundejere. p.t. er kloakering ikke på tale. Da det er svært at få grundejerne til at rense grøfter, vil denne funktion måske overtages af kommunen. Problemet med septiktanktømming var også oppe. Ordningen er ikke endelig planlagt, men stiler efter tømning ca.hvert 4. år.

Det blå Europaflag fra Ef er blevet tilsendt kommunen for rene strande!

Folkefonden for Nykøbing Sj. sygehus bevarelse, det er op til den enkelte at støtte det gode formål.

Ang. de høje ejendomsskatter - grundskyldspromillen skal nedtrappes, men den er endnu usændret 28,6. Vurderingerne er faldet, gennemsnitligt 20%.

Formanden fortalte om, hvilke punkter der er på dagsordenen for Borgmestermødet d. 6/8. Det er grundvandsundersøgelser, kulturmælle områder. Algede læves måske permanent til gagede.

Dernæst talte formanden om vores eget område. Efter den meget våde vinter var der høj vandstand i grøfterne. Alle vejunderføringer og grøfter er af bestyrelsen blevet gennemgået. Vejunderføringen ved Vestvej⁷ er blevet reetableret. Grøftesystemet er nu velfungerende. Husk, det er grundejerne der selv skal oprense grøfterne.

Ved sidste generalforsamling blev genetableringen af hegnet ved den off. strand drøftet. Nyt hegn er blevet opsat. Klitten skulle evt. befestes ved plantering af marehalm. Problemet er ikke akut, men forsøgsvis kan den tilplantes - evt. på mere frivillig arbejdskraft indsats, da udgifterne ellers kan blive meget store. Man vil se tiden an.

Bo og Møllevej

Vejene er velfungerende. Klitborgvej og Vestvej holder godt. I 1988 og 1989 skal der ikke ofres ekstra vedligeholdelse. Der henstilles til grundejerne selv at tage fra depoterne og fylde i hullerne. Dog er der et punkt, hastigheden på Vestvej er blevet for høj og derfor foreslås, at der etableres 3-4 pukler på Vestvej. Der er sat penge af til det på 89 budgettet.

Arealet ved stranden er der ved hr. Oien's hjælp foretaget en beskæring og der skal yderligere fjernes udgåede træer. Det hele sker med nensom hånd.

Formanden sluttede sin beretning med at takke den øvrige bestyrelse for arbejdet.

Beretningen blev godkendt.

Hr. Høier-Christensen sagde, at grøfterne går videre til Kløvermarken og der renser man ikke ordentlig, effekten af oprensningen afhænger af at hele grøftens strækning oprenses. Det bedste tidspunkt herfor, er omkring Sct. Hans. Formanden vil kontakte Kløvermarkens Grundejerfor. ang. samarbejde ved grøfterrensningen.

Hr. Båstrup, ang. klitten der var han ikke enig med bestyrelsen. Klitterne er nedbrudte og åbne - den yderste klit er rykket 3-4 m tilbage. Hvis det stormer igen samt turisternes nedslidning vil det blive et stort problem. Hr. Båstrup henstillede til bestyrelsen at de revurderer spørgsmålet.

Dertil svarede Steffen Ulf-Hansen; bagklitten er meget tæt beplantet, stranden er blevet bredere. p.t. er klitten ok. Så vi vil afvente vinteren. Hvis klitten skal beplantes vil det koste ca. 10-15.000,- og det kan ske etapevis.

Hr. Båstrup var stadig ikke helt enig. Hr. T. Sørensen mente, det var Feriehjemmets beboere der havde slidt den ned. Hr. Olsen kunne helt tilslutte sig hr. Båstrup's synspunkt. Respekten for ejendomsretten var ikke stor, problemet var stien over friarealet, afmærkningen med sten blev ikke respekteret.

Hr. Svendsen sagde, på Feriehjemmet er det hovedsagelig unge tyskere. I Tyskland må kun sandede stier benyttes, man må ikke gå på det grønne område, hvorfor ikke indføre de samme regler her.

Feriehjemmets repræsentant svarede, der findes næsten ingen klitter i Tyskland. I år havde der kun været en tysk gruppe, i de tyske skove må man bevæge sig overalt og unge tyskere er ikke værre end unge danskere.

Hr. Høier-Christensen var meget imod vejpukler på Vestvej, det ville være ubehageligt med disse bump, særlig for syge. Kunne man ikke ved skiltning gøre det til stille-vej område?

Formanden svarede, at som privat vej må der ikke skiltes mere. Fordelene ved puklerne vil opveje de ulemper der måtte være.

Hr. Oien anførte at mange respekterer ikke skiltning - kun vejpukler virker effektivt på hastigheden.

Fru Olsen foreslog, at der før Vandtårnsvej på Strandvej blev lavet en vejpuddel. Mange børn løber over der og der køres for stærkt.

Hr. Jørgensen mente, at vejene blev ~~xxxxx~~^{utrolig} lerede, når de var våde. Ekstra forstærkning i svinget Møllevej og Lynghusvej ville være godt.

Hr. Olsen svarede, stabilgrus med ler er med fuldt overlæg, leret virker stabiliserende, det er nødvendigt for holdbarheden. Det ville være praktisk om kommunen asfalterede ca 1-2 m ind i ovennævnte sving.

Hr. Mohr spurgte til kommunens planer fra i fjor om et off. toilet? Formanden mente det var skrinlagt.

Beretningen blev derefter godkendt ved håndsoprækning.

3) Kassereren aflægger revideret regnskab for 1987.

4) Gennemgang af budget 1988/89.

De 2 punkter blev slået sammen. Kassereren sagde, det havde været et stille år rent pengemæssigt. Der sluttes med et overskud på kr. 18.703,- Udgifter og indtægter var nogenlunde de samme som de foregående år.

Budget for 1988 blev omdelt og gennemgået. Budgettet var revideret.

Budget for 1989 blev ligeledes gennemgået af kassereren, der mindede om, at evt. kan Borgmestermødet pålægge os ekstra udgifter.

Der var følgende kommentarer til regnskab/budget.

Hr. Båstrup foreslog, at der kunne bruges penge fra formuen til klitbeplæntning. Dette forslag støttede hr. Katz.

Kassereren svarede, hvis generalforsamlingen ønskede det, kunne pengene skaffes over en kontingentforhøjelse, der skulle afsættes et beløb specielt til formålet. Det ville ikke være godt at tage af formuen.

Hr. Mohr foreslog, at der blev lavet en klitfond.

Formanden rundede af - hvis det blev nødvendigt kunne der bruges af formuen, en stor tak til kassereren fordi han holder styr på pengene. Der kan komme en udgift til grundvandsspejl undersøgelsen eller følger af den. Denne udgift vil sikkert ikke blive pålignet kollektivt, men til den enkelte grundejer.

Hr. Petersen bad formanden sige til Kløvermarkens bestyrelsesformand, at deres medlemmer må ikke bruge Vestvej som adgang til stranden.

Regnskab og budget blev godkendt ved håndsoprækning.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Bertil Appelbom og Jens Linde. Begge blev genvalgt med applaus.

6) Valg af bestyrelsessuppleant.

Hr. Steffen Bøndier var på valg og blev genvalgt.

7) Valg af revisor.

Hr. Pogens Jørgen blev genvalgt.

8) Valg af revisorsuppleant.

Hr. Jørgen Holberg Jørgensen blev genvalgt.

9) Behandling af indkomne forslag.

Frø hr. Salslev var der forslag om indkørsel forbudt skilt for enden af Vestvej ved stranden. Surfbretter aflæsses pr. bil og der er kun dispensation for handicapkørsel.

Formanden gentog, der må ikke køres ned til stranden.

Et forslag fra hr. Katz blev læst op: "Skiltningen omkring grundejerforeningen, som anfører at det er privat område, nedlægges. Det gælder skiltene i klitterne, skiltene ved indfaldsvæjene samt teksten på bommene".

Begrundelsen for forslaget er, at skiltningen er æstetisk uskon, frøstødende og overflødig."

Til dette fremlagde formanden bestyrelses synspunkt; den eneste mulighed for en begrænset trafik i området er skiltning med privat område.

Hr. Katz forklarede, at det stødte ham med al den skiltning med privat område, mente ikke det havde nogen virkning.

Forsamlingen blev spurgt, om man kunne tilslutte sig hr. Katz's forslag? Kun hr. Katz stemte for så det kunne ikke vedtages.

10) Eventuelt.

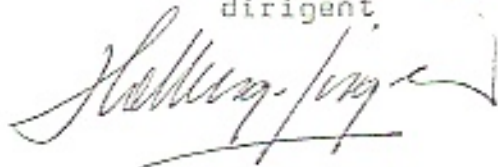
Kassereren bad medlemmerne om, at oplyse adresseforandring og evt. nye telefonnumre.

Fru Olsen udtalte pøne mindeord om den nyligt afdøde fru Weber og hendes store tilknytning til området. Forsamlingen rejste sig og mindedes fru Weber.

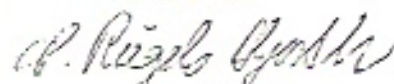
Dirigenten takkede bestyrelsen og medlemmerne for god orden.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde.

Jørgen Holberg Jørgensen
dirigent



Charlotte Riegels Hjorth
sekretær



12/8-88.