

Referat af Generalforsamling d. 31. juli 19821. Valg af dirigent

Efter at have optalt, at 44 medlemmer var repræsenterede, foreslog formanden at vælge Breyen som dirigent. Breyen blev valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse.

2. Formandens beretning

Formanden bød velkommen, især til de nye medlemmer fra Klitborgvej 7, Klitborgvej 26, Vestvej 22 og Gryden 2. Formanden indskærpede, at ordensbestemmelserne skal kendes og følges, også af lejere og lånere. Særlig vigtig er fartbegrænsningen 20 km i timen.

Beskæring langs veje og renholdelse af grøfter påhviler den enkelte grundejer. Hvis beskæring - til 4,3 m højde - ikke er i orden, kan kommunen lade dette udføre for grundejerens regning.

Vedr. Klitborg Feriehus beklagede formanden, at der trods opfordringer ikke var mødt repræsentanter til Generalforsamlingen. Han sagde, at der havde været forskellige klager, og at bestyrelsen - ved formanden og næstformanden - vil søge kontakt med ledelsen for at få en dialog igang.

Klitborgvejs vedligeholdelse blev omtalt. Formanden meddelte, at bestyrelsen ville indstille til Generalforsamlingen, at man lod vejen forbedre ved at give større tværfald på vejprofilet, således at afvandingen blev mere effektiv. Efter Oiens forslag havde man lavet en forsøgsstrækning med godt resultat i 1981.

Formanden sluttede sin beretning med at nævne, at der nu er åbnet skadestue i Nykøbing, og at 65-årige fremover har ret til at lade ejendomsskatter indefryse som offentlig prioritet (til 8% ej fradragberettiget).

Formandens beretning gav anledning til flg. spørgsmål og bemærkninger:

Beskæring:

Tage Sørensen henledte opmærksomheden på, at snebelastning på grene over el-ledninger kunne afbryde strømmen.

Klitborg Feriehus:

Thornval oplyste, at han havde måttet forhindre antændelse af et større bål for nylig. Turistbussernes belastning og indkørsel i klitområdet blev nævnt, ligesom at mange er generede af støj, især udendørs musik om aftenen. Det var det almindelige indtryk, at venlige henstillinger ikke blev modtaget. Formanden erkendte problemets alvor og ville a.h.t. løbende spørgsmål fremover søge at få dels en oversigt over ansvarlige ledere for de forskellige grupper og dels en kontakt, hvor den ansvarlige ejerrepræsentant kan træffes.

Efter ovenstående bemærkninger blev formandens beretning godkendt.

3. Revideret regnskab for 1981 (samt budget 1982 og 1983)

Det udsendte regnskab for 1981 er godkendt af revisionen. Generalforsamlingen havde ingen bemærkninger og godkendte regnskabet.

Budget 1982:

Det udsendte budget for 1982 blev også godkendt, efter at spørgsmål til landinspektøromkostningen (kr. 5.770,-) var besvaret af formanden (revision af områdekort vedr. nye udstykninger o.l.).

Budget 1983, kontingent 1983:

Den omtalte forbedring af Klitborgvej skønnes at koste ca. 30.000,- og skulle kunne nedbringe vedligeholdelsesomkostningerne fremover. Formanden ønskede Generalforsamlingens tilslutning til projektet, som ville nødvendiggøre kontingentstigning fra 250,- kr. til 350,- kr. Kontingentforhøjelsen blev vedtaget, og bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med sagen.

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer

B. Appelbom var på valg og genvalgtes.

U. Gad var på valg og ønskede ikke genvalg.

Gornitzka er flyttet.

Oien og Linde blev foreslået af bestyrelsen og valgtes.

Suppleanter:

Heiberg og Mohr var på valg og ønskede ikke genvalg.

S. Bandier og S. Ulf-Hansen blev foreslået af bestyrelsen og valgtes.

Revisorer:

Johs. Nielsen var på valg og genvalgtes.

5. Indkomne forslag

a. Vedr. grøfternes vedligeholdelse:

Formanden meddelte, at det er bestyrelsens opfattelse, at den normale årlige renholdelse påhviler den enkelte; evt. større reguleringer kunne være et spørgsmål, Grundejerforeningen kunne overveje at påtage sig.

På et spørgsmål fra Andersen ang. dræning sagde formanden, at dræning kunne blive et problem, når grøfter blev rørlagte. Bandier anførte, at evt. følger af rørlægninger påhviler den, der har fået tilladelse til rørlægning.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens indstilling til efterretning.

b. Webers forslag vedr. servitutter.

Formanden sagde, at det er bestyrelsens opfattelse, at de eksisterende servitutter skal overholdes, og at det vil være næsten umuligt at ændre dem.

Generalforsamlingen støttede dette kraftigt.

c. Hildens forslag ang. fjernelse af skilte og badehuse i klitområdet.

Bestyrelsen foreslår, at skilte bevares for at understrege områdets private karakter. Formanden sagde, at retten til badehuse er tinglyst og ikke ønskes opgivet af ejerne.

Flere medlemmer ytrede sig positivt for bestyrelsens forslag, som Generalforsamlingen besluttede at følge.

d. Behandling af spørgsmål om dispensation vedr. byggehøjde.

Baastrup har søgt om byggetilladelse for et 6,5 m højt hus med udnyttet tagetage.

Foreningen er ved skrivelse af 10. juni meddelt, at man har lejlighed til at fremsende bemærkninger til spørgsmålet om, hvorvidt den nødvendige dispensation skal gives. P.g.a. den snævre svarfrist - 12 dage - har bestyrelsen måttet holde møde om sagen. Det blev enstemmigt vedtaget at meddele Teknisk Forvaltning, at man ikke mente, dispensation burde gives. Samtidig meddelte bestyrelsen, at spørgsmålet ville blive drøftet på Generalforsamlingen, og at Generalforsamlingens tilkendegivelse ville blive meddelt Teknisk Udvalg.

Hilden redegjorde for Lodsejerlaugets stilling og meddelte, at man har tilskrevet kommunen, at Lodsejerlauget fraråder at give dispensation p.g.a. projektets omfang og størrelse, der afviger meget fra områdets karakter.

Johs. Nielsen takkede formand og bestyrelse for den hidtidige behandling. Han meddelte, at Baastrup havde modificeret projektet således, at dispensation vedr. højde og udnyttelse af tagetage ikke kræves. Han anbefalede dog, at man alligevel tog stilling til den forelagte dispensationsansøgning.

Jarlø bekræftede, at projektet var ændret, og meddelte, at Baastrup p.g.a. arrangementer i Rørvig Sejlklub ikke kunne være tilstede. Bandier henledte opmærksomheden på, at servitutter også overtrådtes ved det ansøgte projekt.

Weber henledte opmærksomheden på de foregående drøftelser ang. servitutternes overholdelse.

Svendsen ønskede oplysning om allerede eksisterende ejendomme med udnyttet tagetage. Formanden viste et kort med disse oplysninger. Han redegjorde for, at disse ejendomme var gamle og velindpassede i omgivelserne, dels omgivet af høje træer, dels tætte med strå, og at de fleste lå langt fra stranden.

Endvidere blev det oplyst, at ejendommene var opført før miljøministeriets bekendtgørelse nr. 595 af 15. december 1976.

Formanden motiverede, at Generalforsamlingen under alle omstændigheder tager stilling til sagen.

På dirigentens direkte formulerede spørgsmål viste det sig, at der var intet medlem, der ville kunne støtte den ansøgte dispensation.

Generalforsamlingen godkendte eenstemmigt, at bestyrelsen arbejder videre med sagen med baggrund i denne entydige tilkendegivelse.

6. Eventuelt

Formanden meddelte, at det reviderede kort kunne erhverves af medlemmerne for ca. kr. 30,-. Bestillingsformular ville blive udsendt.

Herudover ingen spørgsmål.

Holte, 4. august 1982

Philip Mohr
Referent
(sign.)

Referatet godkendt.

B. Breyen
Dirigent
(sign.)

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Appelbom, Bertil

Bandier, Erik (Næstformand)

Linde, Jens (Sekretær, Sponnecksvej 16, 2820 Gentofte,
01-65 66 61)

Oien, Svend

Reck-Magnussen, Erling (Kasserer, Berlingsbakke 17, 2920 Charl.)

Sundø, Erik (Formand, Ridehusvej 15, 2820 Gentofte,
01-65 08 60)