

KLITBORG GRUNDEJERFORENING afholdt generalforsamling
den 25. juli 1981 kl. 10,30 på LYNKGROEN.

Hr. B. Breyen blev enstemmigt valgt til dirigent.
Efter at have konstateret, at generalforsamlingen
var lovligt indkaldt, fik formanden Erik Sundø
ordet.

Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer,
som ialt repræsenterede 22 ejendomme og til hr. H. Katz,
Klitvej 3, som nyt medlem af KG.

Af formandens beretning skal følgende punkter især
fremhæves:

VEJENE: Ved et bestyrelsesmøde den 19/4-81 blev
der truffet beslutning om, at bryde den traditionelle
årlige vedligeholdelse. Ønsket om at spare på den
bekostelige vejvedligeholdelse, samt at følge for-
søgsleder Sv. Oien's råd vedr. vedligeholdelse af
vort vejnet, dannede baggrunden for denne beslutning.

På flere medlemmers vegne beklagede formanden, at der
er så mange "FARTSYNDERE" - til fare for børn og gang-
hæmmede personer. Ligeledes blev støvplagen omtalt.

Vedr. beskæring af beplantning langs vejene blev
pligten for den enkelte grundejer til at holde den
fri zone indskærpet - 4,2 m i højden og ud til grund-
skellet.

Såfremt kommunen overfører vejene fra afsnit II til
afsnit III i loven om privatveje vil dette bl. andet
medføre, at kommunen giver en tidsfrist for beskæring.
Overskrides denne, lader kommunen beskæringen foretage
på den enkelte grundejers regning.

GRØFTER: Det påhviler den enkelte BREDEJER at vedligeholde sin grøft. Medlemmerne vil få tilsendt en vejledning for vedligeholdelse af grøfter.

Klager kan medføre sagsbehandling ved LANDVÆSENSNÆVNET som afsiger en kendelse.

Det oplystes at ejendommene KLITBORGVEJ 23 og VESTVEJ 30 har rensningspligt af samtlige rensebrønde og rør iflg. kendelse nr. 349 af 14/6-1961 og nr. 344 af 5/5-1961

Bestyrelsen har været betænkelig ved at efterkomme et forslag fra sidste generalforsamling, om at udsende en MEDLEMSFORTEGNELSE og vil derfor gerne høre, om der er en bred tilslutning til dette forslag.

Ved den efterfølgende debat om formandens beretning blev det foreslået, at grundejerne selv hjælp med, til at fylde hullerne op i vejene. Forslaget blev fra anden side modgået, idet vi har Helmer Christiansen til at passe vejene.

På et spørgsmål om støvplage ved den ændrede vejvedligeholdelse svarede formanden, at man i år ikke ville behandle vejene, med det sædvanlige støvbindende middel.

Der blev rettet klage over, at KLITBORGVEJEN på flere strækninger er ved at gro til (igen)

Vedr. grøfterne blev der klaget over den dårlige vedligeholdelse af disse. Det blev diskuteret, hvorvidt det var et fællesanliggende, eller om de enkelte bredere ejere selv skal afholde udgifterne. Man blev enige om, at tage dette problem på dagsordenen ved næste generalforsamling.

Der var enighed om, at udsende en medlemsfortegnelse med oplysning om navn og sommeradresse for alle grundejere inden for området.

Herefter blev formandens beretning godkendt,

Kasseren fremlagde regnskabet, som blev godkendt.
På kasserens anbefaling blev kontingentet uændret
for det kommende regnskabsår 1982 kr. 250,-
Det blev pålagt bestyrelsen, at fremsende et budget
til godkendelse ved næste års generalforsamling.

E. Bandier og E. Sundø blev genvalgt til bestyrelses-
medlemmer. S.A.Andersen blev genvalgt som revisor og
M. Jarlø som revisorsuppleant.

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

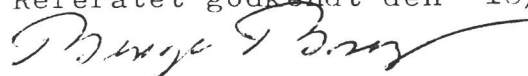
B. Appelbom. (bestyrelsesmedlem)
Erik Bandier. (næstformand)
U. Gad.(bestyrelsesmedlem)
J. Gornitzka.(sekretær)
E. Reck-Magnussen.(kasserer)
Erik Sundø.(formand)

Der var indkommet 2 forslag, som af tidsmæssige
grunde ikke kunne behandles, hvorfor man enedes om,
at sætte dem på dagsorden til næste generalfor-
samling.

Det ene omhandlede overholdelse af servitutter og
det andet skiltning ved strandområdet samt badehusene.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen kl. 12.10

Referatet godkendt den 18/12 1981



Birger Breyen

Dirigent

J. Gornitzka

Referent

PS I forbindelse med den 17 alm. vurdering skal jeg henlede opmærksomheden på deklaration tinglyst den 7.3.1945, hvorefter hver familiebeboelse skal have følgende mindsteareal:

2285m²: KLITBORGVEJ 16-18-20-22-24
 1773m²: AGERNVEJ 1-3-4-5
 FASANVEJ 4-6
 LYNGHUSVEJ 23-25-27-29-31-33-37
 2561m²: GRYDEN 1-2-3-4-6
 KLITBORGVEJ 11A-11-13-15-17-19-23-25-27
 STRANDVEJ 16
 VESTVEJ 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-
 29-30-31-32-33-34-35-36-37-39

Iøvrigt anbefales det at efterse, om der er lyst andre rådighedsbegrænsninger på ens ejendom, som eventuelt kan berettige til nedslag i den fastsatte vurdering.

Med de venligste hilsener
 Erik Sundø
 Formand.