

Klitborg Grundejerforenings Generalforsamling 1975

Denne afholdtes den 26. juli 1975 kl. 16.30 på Hotel Odsherred, Nykøbing Sjælland.

Formanden indledte mødet og foreslog direktør Breyen som dirigent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig. - Man foretog derefter en registrering af de opmødte, stemmeberettigede medlemmer. Ialt 35 var tilstede.

- 1) Derefter aflagde formanden beretning angående det forløbne år.

Siden sidste generalforsamling har følgende indmeldt sig i foreningen:

- 1) Knud Jensen, Agernvej 5
- 2) Steffen Ulf Hansen, Gryden 3
- 3) Ole Weber, Klitborgvej 3
- 4) Finn Bager, Klitborgvej 12
- 5) Mogens Jarlø, Klitborgvej 13
- 6) Leif Bager, Klitborgvej 14
- 7) Henning Christensen, Klitborgvej 16
- 8) Helge Børensens, Vestvej 12

Formanden bød de nye medlemmer velkommen.

Vejene: Vor hidtidige aftale med entreprenør H. Jacobsen er udløbet, og vi har modtaget et nyt, 3-årigt tilbud til en pris af 10.950,- kr. årligt (excl. moms). Ved et bestyrelsesmøde den 22. juli drøftedes sagen med H. Jacobsen, og vi enedes om at foreslå, at man i stedet for fast tilbud lod vejene vedligeholde efter regning, hvilket efter vor mening vil betyde en lavere vedligeholdelsesudgift. - Endvidere vil vi forsøgsvis lade vor nye opsynsmand (hr. Kristiansen) fylde vejhuller op med materiale i løbet af året.

Fartbegrænsningsskilte: Politimesteren i Holbæk har beordret, at vore 20 km skilte skal fjernes; offentligt anvendte skilte kan ikke opsættes på privat initiativ. Bestyrelsen vil dog ved anden form for skiltning markere, at vejene bør befærdes med lav hastighed.

De øvrige skilte: Det er konstateret, at nogle af disse bærer en uheldig og irrelevant tekst. Man vil foretrække, at alle skilte udformes således:

Privat område

Klitborg Grundejerforening.

Flytning af sti fra parkeringsplads til stranden: Spørgsmålet har atter været drøftet med borgmester H. Jacobsen, som mente, at der var en vis mulighed for, at man ved forhandling med kommunen og amtet kunne opnå tilladelse hertil, men at man ikke kunne forvente økonomisk støtte hertil. - Det er bestyrelsens opfattelse, at de omtalte udgifter, som borgmesteren anslog til 60-70.000 kr., måtte påhvile de 7 grundejere, hvis grund direkte grænser op til stien. Bestyrelsen vil gerne medvirke til gennemførelse af en flytning af stien under forudsætning af, at afholdelse af de dermed forbundne udgifter på forhånd er sikrede.

Grundenes vej-nummerering: Kommunen har planer om at tage dette op til revision, idet man ønsker, at numrene skal begynde ved hovedvejen; det drejer sig især om Klitborgvej og Vestvej. Formanden har fået tilsagn om en forhandling herom i nær fremtid.

Medlemsantal: Der er foretaget to udstykninger (ingeniør Bager og overlage Bandier). Hermed er vort højeste mulige medlemsantal 83; vi har p.t. 78 medlemmer. Følgende 5 grundejere er ikke medlem:

- 1) Klitborgvej 6, Ferichjemmet Klitborg
- 2) Klitborgvej 15, Windekilde Hansen
- 3) Klitvej 6, fru E. Christoffersen
- 4) Agernvej 3, fru Phillipsen
- 5) Lynghusvej 21, P. Grathwohl.

Alle har betalt vejbidrag med undtagelse af Klitborg Ferichjem, med hvem der stadig føres forhandlinger. Formanden havde dog en grundet formodning om, at også dette mellemværende snart ville blive bragt i orden.

- 2) Dirigenten takkede formanden for beretningen og anmodede om, at man i den efterfølgende diskussion behandlede hvert af de i formandens beretning fremførte punkter hver for sig.

Vejene: Selv om forrige sommer var meget regnfuld og derefter gav anledning til svære huller i vejene, var man dog enige om, at vejenes tilstand var betydelig bedre end for år tilbage. Man fandt også, at forslaget om, at vores tilsynsmand fik overladt vejmateriale til afbødning af de værste huller, som måtte fremkomme i løbet af efteråret, var en betydelig gevinst.

På et spørgsmål om hvorvidt en vedligeholdelse af vejene efter regning indeholdt et maximumsbeløb herfor, svarede formanden, at der i hvert fald ikke kunne blive tale om at yde mere end de 10.950 kr., som var entreprenør H. Jacobsens tilbud for en 3-årig periode.

Skiltene: Formandens beretning herom blev taget til følge, og desuden lovede formanden, at vejskiltet på hjørnet mellem Klitvej og Strandvej skulle blive udbedret.

Flytning af stien fra parkeringspladsen til stranden: Diskussionen drejede sig i særlig grad om, hvorvidt udgifterne hertil med rimelighed for en vis part kunne afholdes af Grundejerforeningens medlemmer i almindelighed. Juhl og Høyer mente, at sagen var af almen interesse. Et medlem advarede dog mod en splittelse af foreningen, såfremt udgifterne skulle fordeles på samtlige medlemmer. Fru Rigmor Madsen fremhævede, at udgifterne vedr. sagen mod Klitborg Ferichjem for en stor del var afholdt af foreningen, selv om denne sag ligesom flytning af stien havde særlig interesse for et begrænset antal af medlemmerne. Hr. Baastrup tilbød at deltage med kr. 10.000 af de omtalte udgifter, ligesom hr. Joh. Nielsen vedstod sig sidste års tilbud på kr. 5.000. Et eventuelt tilbud på ialt kr. 10.000 ville hr. Joh. Nielsen godt overveje nærmere. Formanden fremhævede, at man i bestyrelsen var betænkelig ved at pålægge alle medlemmer udgifter p.g.a. flytning af stien. Bandier mente, at det var meget tvivlsomt, om man efter lovene kunne forpligte medlemmerne til andre udgifter end vedligeholdelse af vejene. Flere fremhævede, at sagen var af afgørende betydning for vort område, og at behandling heraf ikke måtte gå i stå. Hr. Joh. Nielsen henledte opmærksomheden på det eventuelt ulovlige i at nedlægge en sti, som naboer og andre gennem en årække har færdedes på og dermed opnået "hædvundne rettigheder" på. På nuværende generalforsamling kunne spørgsmålet dog ikke tages op til endelig behandling. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at forhandle med de 7 grundejere, som grænser op til stien og på grundlag heraf fremkomme med konkrete forslag ved næste generalforsamling.

Formanden fremhævede, at der ikke på nogen måde var givet tilsagn om flytning af stien, men kun om velvillig forhandling herom. Han mente, at vi ikke kunne gå videre i forhandlingerne med de offentlige myndigheder, med mindre vi havde en

hel klar og bindende aftale angående udgifternes afvikling.

De øvrige punkter gav ikke anledning til debat, og formandens beretning blev modtaget med bifald.

- 3) Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Det havde været muligt at oparbejde en vis likvid kapital, således at vi nu er i stand til at afholde de fleste løbende udgifter nogenlunde uafhængig af tidspunktet for indbetaling af kontingenterne.

Det blev fremført om vor postgirobeholdning var for stor, idet man som bekendt får meget beskeden rente heraf. Kassereren oplyste, at det nuværende girobeløb skulle anvendes til løbende udgifter, men man var naturligvis opmærksom på i fremtiden at lade evt. reservebeholdning indsætte på bankkonto. Generalforsamlingen gav derefter decharge for regnskabet.

- 4) Valg af bestyrelsesmedlemmer med videre: Bestyrelsesmedlemmerne Erik Sundø og Erik Bandier var på valg, og begge var villige til genvalg.

Revisor S.A. Andersen var ligeledes villig til genvalg.

Som bestyrelsessuppleant var Arne Petersen på valg. Han havde tidligere været medlem af bestyrelsen, men måtte af arbejdsmæssige grunde nedlægge dette hverv. I betragtning heraf fandt formanden, at man valgte et andet medlem som suppleant og foreslog hr. Appelbom. Da hr. Appelbom hidtil har været revisor, måtte man vælge en ny revisor, og formanden foreslog nuværende revisorsuppleant Johannes Nielsen som revisor. Som revisorsuppleant foreslog formanden hr. Jarlø. Forsamlingen godkendte de nævnte genvalg og forslag med akklamation.

- 5) Behandling af indkomne forslag: Der forelå ingen sådanne.

- 6) Eventuelt: Formanden beklagede, at kontingentopkrævningen i år ikke har været i overensstemmelse med tidligere generalforsamlings vedtagelse. I fjor blev det vedtaget, at kontingentet skulle være 300 kr., men p.g.a. en unøjagtighed i referatet havde man i år kun opkrævet 265 kr. Han anmodede om, at de 300 kr. måtte blive det fremtidige kontingent. Dirigenten fastslog, at man naturligvis bør rette sig efter en generalforsamlings beslutning, hvorefter kontingentet blev stadfæstet til 300 kr.

Fru Kærby spurgte, om bommen ved Mellemvejs udmunding i Lynghusvej kunne lukkes. Formanden omtalte, at lukningen af visse andre bomme havde givet anledning til komplicerede forhandlinger med kommunen, specielt p.g.a. brandvæsenets adgang til området. Han var bange for, at nye lukninger ville føre til, at alle bomme

blev forlangt åbnet. Det blev også fremført, om de åbne bomme havde nogen berettigelse. Formanden mente, at de var af en vis psykologisk betydning og markerede områdets private karakter. Flere medlemmer beklagede sig over, at børnene i Klitborg Feriehjem løb ind på deres grunde og var til gene. Formanden var indstillet på at viderebringe denne klage. Hr. Juhl havde været i Klitborg Feriehjem og var forbavset over, at hjemmet kunne anvendes til ophold for så mange børn, idet indretningen i tilfælde af brand var overordentlig farlig. Formanden bemærkede sig denne oplysning.

Generalforsamlingen sluttede kl. 18.00.

8.9.1975

Sign. Birger Breyen