

Januar 2023

Kære medlemmer.

Julen og Nytåret er vel overstået og dagene bliver gradvist længere og længere, men det kan blive koldere om end der er stykke vej til klar frostvej og sne 😊. Bestyrelsen sender alle foreningens medlemmer de bedste nytårshilsner, om det så har været i Klitborg' skønne omgivelser eller andet sted i verden.

Sæt kryds i kalenderen ved **arbejdsdagen lørdag den 15. april 2023**, om generalforsamling følger nærmere information senere.

Bestyrelsens arbejde og prioritering:

Bestyrelsens arbejde blev skudt i gang med et seminar i starten af september måned, hvor vi samledes i Klitborg og gik en tur gennem området. Der har ligget opgaver fra før generalforsamlingen, som har været første prioritet. Blandt andet, var der igangsat et arbejde med at få en mere smidig og tidssvarende medlemsadministration. Det betyder at foreningen inden længe vil overgå til et system hvor opkrævningen og betalingen bliver digital. Det, tror og mener vi, er til alles fordel og glæde. Samtidigt vil det lette den tidskrævende del af bestyrelsens arbejde.

Så tag godt imod det, når det præsenteres for jer! Der vil selvfølgelig følge en uddybende forklaring og vejledning, når den tid kommer.

Odsherred Forsyning:

Der har i ugen op til jul fra [Odsherred Forsyning](#) været sendt sms besked ud om et højt vandforbrug. Det var **ikke var indenfor** Klitborgs område, det var rart! Men, men, men... det ændrer ikke på budskaberne, som fremhæves af Odsherred Forsyning og Rørvig Vandværk: **Husk at lukke for vandet** i jeres sommerhuse, når det ikke bliver brugt regelmæssigt (på ugentlig basis) og holde øje med jeres forbrug! Dryppende vandhaner, løbende cisterner osv.

Forsikringsmæssig kan det have afgørende betydning, hvilket kan man gøre sig klogere på via linket her:

<https://rorvigvand.dk/pdf/maaleren/maaleren.pdf>

Veje og grøfter:

Vores grøfter er blevet rensat op og pustet, så der er sikret fri passage igennem alle grøfter indenfor klitborgs område. I forhold til vejene vil der primært være opfølgning på de arbejder, som blev igangsat i 2021/22, det er mindre omfattende. De fleste af de træer og anden bevoksning som står tæt på vejene, er den enkelte grundejers ansvar. For at bevare vejenes gode tilstand og for at holde omkostningerne nede til vedligeholdelses, skal vi have jeres hjælp! Alle medlemmer opfordres af foreningen til kritisk at gennemgå og fælde de træer på egen grund med grene, der hænger ud over vejene; særligt de steder, hvor der fra vejen ikke er frit udsyn til åben himmel!

Grenbunker:

Der er flere steder hvor grenbunker mod vejene antager form af hegn. Det påhviler den enkelte grundejer at efterleve foreningens vedtægter de servitutter, som er knyttet til den enkelte grund. Udgangspunktet i foreningen er, at man som grundejer har gjort sig klart, hvad og hvilke forhold der gør sig gældende for ens egen grund i Klitborg. Er du i tvivl så står bestyrelsen gerne til rådighed med viden og afklaring.

Bekæmpelse af invasive planter:

Der er flere steder i Klitborgs område, hvor der er konstateret forekomst af pileurt. Det er et lovkrav at disse bekæmpes. Derfor skal bestyrelsen fremhæve at foreningen fortsat tilbyder en individuel vejledning og en bekæmpelsesplan udarbejdet af Naturvejleder Jørgen Stoltz forudsat, at denne følges og der aftales løbende opfølgning.

Ligeledes er der også konstateret en tiltagende vækst af hybenrose og gyvel. Det gode arbejde, som foreningen og naturplejegruppen har af udført igennem mange år, er effektivt, hvorfor bestyrelsen ønsker at indgå i et konstruktivt samarbejde med berørte grundejere om en fælles målrettet indsats for at reducere udbredelse af netop disse planter i de særligt sårbare område.

Stier og bomme:

Vi har, som nævnt haft et kedeligt hærværk på vores hegn mod stien fra Lynghusvej til stranden, dette er blevet reetableret. Efterfølgende har der fra friluftsrådet været indsendt en klage, som foranlediget en fornyet behandling i Odsherred Kommune om hegnets lovlighed, denne gang er det Center for Trafik og Miljø.

I juledagene har flere medlemmer konstateret, at bommen ved Vestvej stod åben, efterfølgende er det konstateret, at låsen ikke virkede. Der skal lyde en stor tak til de opmærksomme og behjælpelige medlemmer for deres indsats og årvågenhed. Foreningen vil snarest muligt sikre, at alle låse på bommene i området bliver udskiftet!

Foreningen opfordrer medlemmerne til at tung trafik, som skal ind i Klitborgs område, guides via Klitborgvej der har en beskaffenhed, som kan håndtere den tunge trafik. Det bør være undtagelsen at bommen ved Vestvej åbnes og sker udelukkende efter forudgående aftale ved at skrive til: klitborg@klitborg.dk.

Naturplejegruppen søger flere aktive medlemmer:

Der er aktuelt 10 til 12 af foreningens grundejere, der er aktive gruppen. Vi kunne godt tænke os det bliver til flere i 2023. Tilmeld dig på mail elseogmichael@gmail.com, eller tag en snak Michael Weber, der koordinerer og organiserer gruppens arbejde i hele foreningens område.

Naturplejegruppen mødes 3 gange årligt i perioden fra maj til august. Gruppen mødes kl. 10.00 på fællesarealet, arbejder nogle timer og hyggesnakker herefter over en øl eller en vand. Fokus er fortsat gyvler, klitroser samt tilpasning af de løvfældende træer og buske. Sæsonen afsluttes med en god frokost!

Fællesskabet i grundejerforeningen er vigtigt, og noget af det, som sikrer, at vi sammen er med til passe og vedligeholde vores smukke område som vi alle nyder at komme op til!

Nytårshilsen fra FSNR (Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing Rørvig), der samtidigt er en orientering om deres virke og aktiviteter. Du kan læse hele [nyhedsbrevet via dette link](#).

Flemming Sundø, Klitborgvej 12 har lavet et samlet overblik og status om Klintebjerg Havvindmølle projektet. [Læs mere via dette link](#) Som nævnt i sidste nyhedsbrev, opfordrer bestyrelsen den enkelte grundejer til selv at tage aktivt stilling!

På vegne af bestyrelsen, alle gode hilsner Per Nørklit.