

Love for Klitborg Grundejerforening

Udgave gældende fra 5. juli 2014

(Oprindeligt fra 1959 med ændring af § 9 i 2006 og § 11 i 2014, samt tilføjelse af §8a i 2014)

§ 1.

Foreningens navn er: Klitborg Grundejerforening med hjemsted i Nykøbing Sjælland.

§2.

Samtlige i "Klitborg" plantage forhåndenværende veje og stier med tilhørende klitareal falder ind under foreningens område

§3.

Ret til medlemskab af foreningen har alle ejere af matrikelnumrene:

1AH, 1AY, 1AI, 1AL, 1AM, 1AP, 1AQ, 1AS, 1AT, 1AV, 1AX, 1AØ, 1BA, 1BB, 1AU, 1BC, 1BD, 1BG, 1BL, 1BM, 1BN, 1BO, 1CQ, 1CR, 1CS, 1CT, 1CU, 1CZ, 1L, 1M, 1Q, 1Z, 1AA, 5C, 5D, 6B, 78C, 8C, 1BF, 10B, 78AV, 78CS, 78H, 1CE, 1CS, 1CM, 1CL, 1CO, 1CA, 1CN, 1T, 1BQ, 1U, 1V, 1S, 1AD, 1AE, 1R, 1BH, 1CH, 1AF, 1CI, 1CK, 1S, 1AO, 1Æ, 1AZ, 1AÆ, 1CF, 1BØ, 1CE, 1BÆ, 1CD, 1BS, 1BZ, 1CC, 1BS, 1BR, 1CB, 1BX, 1CG, 1BV, 1BU, 1BT, 1X, 1CP, 1BI, 1AR, 1BK, 1CV, 1AG, 1AK, 1BE, 1AN, og alle af Nykøbing Sjællands købstads flyvesandslodder samt parceller, der udstykkes af disse ejendomme.

Ejerne af omtalte matr. nr. eller parceller heraf er – uanset om de ønsker at indtræde i foreningen – stadigvæk – ifølge de påhvilende servitutter - forpligtede til at deltage i udgifterne ved omtalte vejes og stiers vedligeholdelse.

Udmeldelse af foreningen kan ske med en måneds varsel.

Foreningens formål

§ 4.

- 1) At varetage vedligeholdelse af Klitborg-områdets veje og stier
- 2) At varetage medlemmernes øvrige fællesinteresser vedrørende deres område

§ 5.

Enhver principiel ændring af den struktur vejnettet har ved Foreningens oprettelse kræver mindst $\frac{3}{4}$ -del af samtlige medlemmers godkendelse – afgivet skriftlig og enkeltvis. Afstemningen kan foretages på en generalforsamling eller ved skriftlig henvendelse til medlemmerne.

§ 6.

Foreningen træffer med fuldt bindende virkning for enhver parcel ejer alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse af veje og stier, medens ingen vejspørgsmål kan forpligtiges økonomisk udover det servitutmæssigt betingede – således ikke til eventuel omlægning eller forbedring af vejene, hvis dette indebærer en principiel ændring af den hidtidige struktur.

§ 7.

Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser

§ 8.

Når et medlem overdrager sit parcel eller på anden måde ophører at være ejer af sin parcel, er han derved ophørt at være medlem af foreningen, og kan intet krav gøre på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen. Ejerskifte skal anmeldes til formanden inden 14 dage efter overdragelsen.

Kommunikation:

§ 8a (er tilføjet på generalforsamlingen i 2014)

Ændringer i medlemmernes kontaktoplysninger, blandt andet adresse, telefonnumre og e-mail adresser bedes meddelt til formanden.

Grundejerforeningens hjemmeside www.klitborg.dk indeholder ajourførte informationer og datoer for de løbende aktiviteter der afholdes, blandt andet den ordinære generalforsamling.

Grundejerforeningen udsender løbende nyhedsbreve til medlemmerne. Den enkelte grundejer skal tilmelde sig nyhedsbreve på hjemmesiden.

Kontingent

§ 9 (er ændret på generalforsamlingen i 2006)

Til foreningens udgifter og administration – herunder opkrævning af eventuelle ikke-medlemmers pligtige vej-vedligeholdelsesudgifter, betaler medlemmerne et årligt kontingent, der fastsættes ved den årlige generalforsamling, og som forfalder til betaling d. 1. januar. Er restancebeløbet ikke indbetalt inden udgangen af januar måned, pålignes der et gebyr på kr. 100.

Til imødegåelse af eventuelle ekstraordinære udgifter henlægges – med generalforsamlingens billigelse et beløb, når og i det omfang det årlige regnskab giver mulighed herfor.

Det omhandlede beløb indgår i et fond kaldet "dispositionsfonden".

Generalforsamlingen

§ 10.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelse.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelse eller mindst 15 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Alle generalforsamlinger afholdes i Nykøbing Sjælland, medmindre den foregående generalforsamling med mindst 2/3-del majoritet af de fremmødte medlemmer vedtager noget andet.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

§ 11 (er ændret på generalforsamlingen i 2014)

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i enten juni eller juli måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel og ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside www.klitborg.dk

Der udsendes e-mail til de e-mail-adresser, der er oplyst til foreningens medlemskartotek. Såfremt enkelte medlemmer ønsker indkaldelsen tilsendt pr brev, bedes bestyrelsen informeres herom i April. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgået til bestyrelsen senest 1 (én) uge før generalforsamlingen.

På hver ordinær generalforsamling aflægges beretning om foreningens virksomhed, revideret regnskab til godkendelse samt budget for det efterfølgende regnskabsår. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 12.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter en af mindst 15 medlemmer til bestyrelsen indgivet skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen skal indkaldes inden en måned efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst 2/3-del af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er repræsenteret, kan dagsordenen nægtes behandlet, og dagsordenen bortfalder.

§13.

Generalforsamlingens beslutninger fattes ved simpel stemmeflertal, medmindre andet er bestemt i vedtægterne. I tilfælde af stemmelighed er et forslag forkastet.

Lovændringer og ekstraordinære bevillinger.

§ 14.

Til vedtagelse af lovændringer eller bevillinger af midler udover det administrative – på generalforsamling – kræves $\frac{3}{4}$ majoritet af de afgivne stemmer. Såfremt der til generalforsamlingen ikke er mødt halvdelen af foreningens medlemmer, sendes forslaget til urafstemning. Til vedtagelse af urafstemning kræves $\frac{3}{4}$ majoritet af de afgivne stemmer.

Bestyrelsen

§ 15.

Bestyrelsen består af 6 (seks) medlemmer.

Bestyrelsen vælges af den ordinære generalforsamling, tilligemed 2 (to) suppleanter, hvorhos der vælges 2 (to) revisorer og 1 (én) revisorsuppleant, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen. Funktionstiden er 3 år. Hvert år afgår 1/3-del af bestyrelsen – første gang efter lodtrækning.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen antager regnskabsmæssig hjælp i det omfang, det er nødvendigt. Regnskabsføreren kan ikke være medlem af bestyrelsen.

§ 16.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed.

Der afholdes møde så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over forhandlingerne fører sekretæren en protokol.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 4 (fire) medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Der tillægges bestyrelsesmedlemmerne et honorar på kr. 1,- (én) årligt.

§ 17.

Enhver foreningens vedkommende retshandling er bindende for foreningen, når det om samme oprettede dokument er underskrevet af formanden og 3 (tre) bestyrelsesmedlemmer.

§ 18.

Alle regningskrav på foreningen skal anvises af formanden til betaling.

§ 19.

Foreningen kan kun opløses eller sammensluttet med anden forening når:

1. $\frac{3}{4}$ -del af foreningens medlemmer stemmer herfor.
2. Samtlige de på grundene hvilende forpligtelser, der administreres af foreningen, er berettiget, og
3. der ved tinglyst deklaration er sikret vedligeholdelse af vejene.

Er der truffet beslutning om foreningens ophør, indkalder bestyrelsen inden 14 dage efter stemmeoptællingen en generalforsamling, der skal tage bestemmelse om foreningens formue