

Referat generalforsamling 3. juli 2021

Klitborg Feriehjem

Bestyrelsen: Formand Søren Balslev, Vestvej 29; Kasserer og Web ansvarlig Per Nørklit, Klitborgvej 27; Vejansvarlig Martin Frydendal, Fasanvej 3 (fraværende pga COVID-19 karantæne); Naturpleje og historie ansvarlig Michael Weber, Klitborgvej 34, SoMe ansvarlig Signe Gad, Birketoften 1; Grøfteansvarlig Christian Riegels Hjorth, Vestvej 31; Suppleant Kristian Larsen, Klitvej 5; Suppleant Johanne Riegels Østergård, Vestvej 36 (referent).

Dagsorden:

1. Velkomst

Formanden bød velkommen og udtrykte sin glæde over det fine fremmøde og gensynet efter et år præget af COVID-19 og en skriftlig generalforsamling i 2020.

Fuldmagt:

Birketoften 6, Strandvej 3, Strandvej 18

Fremmødte:

Agernvej 1, Birketoften 1, Birketoften 8, Fasanvej 1, Fasanvej 2, Fasanvej 4, Gryden 1, Gryden 2, Gryden 3, Klitborgvej 5, Klitborgvej 7, Klitborgvej 12, Klitborgvej 14, Klitborgvej 19, Klitborgvej 25, Klitborgvej 27, Klitborgvej 30, Klitborgvej 34, Klitvej 1, Klitvej 3, Klitvej 5, Klitvej 9, Lynghusvej 23, Mellemvej 8, Vestvej 18, Vestvej 20, Vestvej 21, Vestvej 29, Vestvej 31, Vestvej 32, Vestvej 36, Vestvej 37A

2. Valg af dirigent

Torben Wind Hansen, Fasanvej 4 blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget. Dirigenten konstaterede at 32 medlemmer var fremmødt, dertil var 3 repræsenteret ved fuldmagt. Foreningens samlede medlemstal er 84, hvorfor vedtægtsændringen under punkt 5a ikke kan godkendes endeligt, idet en vedtægtsændring kræver mere end 2/3 af medlemmer er til stede.

3. Generalforsamlingens lovlighed

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse med beretning, regnskab og budget blev tilgængeligt den 18. juni 2021 på GFs hjemmeside Klitborg.dk og udsendtes samtidig til medlemmerne pr. mail. Dette var rettidigt i forhold til vedtægtskravet, og generalforsamlingen var dermed lovlig indkaldt.

4. Valg af referent og stemmetællere

Johanne Riegels Østergård blev valgt som referent
Flemming og Ole Sundø blev valgt som stemmetællere

5. Bestyrelsens beretning, herunder status på de løbende aktiviteter

Medlemmer afgang ved døden, som blev mindet med 1 minuts stilhed

Mikael Otterstrøm, Vestvej 19

Niels Rigels, Harpely – Strandvej 18

Niels Repsdorph, Vestvej 24

Nye ejere

I bydes hjertelig velkommen i GF, og vi håber at I er/bliver glade for at være her og føler jer velkomne i vores værdifællesskab. I opfordres samtidig til at melde jer til bestyrelsesarbejdet eller arbejdet i Naturplejegruppen. Det er en rigtig god måde at lære området og de øvrige medlemmer at kende på.

Familieskifter:

Agernvej 1, Lene Bojsen -Møller,
Klitborgvej 30, Susanne Pullen,
Lynghusvej 23, Jens, Ole og Niels Drachmann,
Vestvej 19, Andrea Otterstrøm Nørregaard.
Vestvej 20, Phillip og Ninette Bandier

Direkte Salg:

Klitborgvej 5, Bjarke og Soffi Roost,
Klitvej 1, Hanne Linda Hansen,
Strandvej 2, Gitte og Ole Stæhr Jakobsen.

Bestyrelsens arbejde generelt

Der skal lyde varm tak til bestyrelsen for indsatsen og samarbejdet i det forløbne år. Der har været 4 bestyrelsesmøder, heraf 3 møder virtuelt.

Der ydes en kæmpe indsats for at gøre Klitborg til et godt sted at være. Bestyrelsesarbejdet er frivilligt og ulønnet. De fleste har fuldtidsarbejde, men som det fremgår af beretningen bæres foreningen og dens kultur af ildsjæle.

Vores aktivitetsdag 2020

Til trods for mange forhindringer på grund af Covid-19 lykkedes det at gennemføre den årlige aktivitetsdag lørdag 10. oktober 2020, hvor vi havde stor fornøjelse af at mødes i Rørvig Kirke, hvor sognepræst Ida Balslev Willert fortalte om kirken og dens placering i det lille samfund på 1000-1500 faste beboere. Bagefter var der et fint traktement på Vestvej 29 hos Balslev. Et af de mindre bjælkehuse men med charme og plads nok til familielivet året rundt. I alt var der 26 tilmeldte til arrangementet, hvilket er flot i betragtning af COVID-19.

GF planlægger en aktivitetsdag lørdag den 16. oktober 2021, så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Vores hjemmeside Klitborg.dk v/Per Nørklit, Klitborgvej 27

Hjemmesiden og vores nyhedsbreve er vores primære kommunikationskanal til medlemmerne. På hjemmesiden findes reglerne for området, referater af generalforsamlingerne, områdets historie og vores værdier.

Det er også gennem hjemmesiden, at der indkaldes til generalforsamling. Vi sender meddelelse derom til medlemmerne, men det kræver, at I opdaterer jeres kontaktoplysninger - det kan vi ikke gøre for jer. I skal tilmelde jer på hjemmesiden, for at få avis om nyhedsbreve m.v

Vores arbejdsdag v/Michael Weber

Der blev desværre ikke holdt nogen arbejdsdag i 2020 pga. coronasituationen. Til gengæld blev der holdt en arbejdsdag i foråret 2021 med et meget fint fremmøde. Fokus var på fjernelse af gyvel, og det blev til 2 store bunker. Arbejdssdagen er dokumenteret på hjemmesiden med billeder. Tak til alle for en flot indsats og hyggeligt samvær.

Vores natur v/Michael Weber

Arbejdsdagen og naturplejegruppen er 2 sider af samme sag. Vores natur mod stranden er en sårbar blanding af strandeng og hedelandskab, som vi passer på og dermed sikrer den naturlige biodiversitet i området. Det er en del af en spredningskorridor for dyr og planter langs hele Nyrup Bugt. Det er Naturplejegruppen, der står for, at området mod standen er så flot og oprindeligt. Naturplejegruppen består i øjeblikket af 15-16 medlemmer, som normalt mødes 3 gange i løbet af sæsonen med det fælles mål at passe vores fællesarealer i Klitborg, så klit/hede præget bevares og ikke bliver overgroet af invasive arter eller springer i skov. Derudover hjælper vi lodsejerlauget med nødvendig vedligeholdelse af deres matrikel. "Lyng-sletten" foran klitterne er et særkende, som vi alle holder meget af og gør meget for at bevare. Hovedvægten af opgaven har tidligere været bekæmpelse af hybenroser i klit og forklit, men nu er gyvel-bekæmpelse samme sted en høj prioritet. Gyvel breder sig hurtigt og bør bekæmpes. Der beskæres samtidig småtræer som eg og bøg.

Vi har haft nogle hyggelige stunder sammen, men noget af gyveloptrækningen med rodoptrækkere og drænsplader har også krævet mange kræfter. Så ca. 2 timers arbejdsindsats pr gang en lørdag formiddag har været passende. Humøret og sammenholdet er højt og vanen tro afsluttes sæsonen med en passende frokost som tak for arbejdsindsatsen.

På grund af COVID-19 har aktiviteten i 2020 været begrænset, men gruppen mødes i 2021 efter planen 3 gange i henh. juni, juli og august i år. Vi vil meget gerne byde velkommen til nye medlemmer, og i takt med det igangværende generationsskifte på mange parceller, vil det være en god lejlighed til at give en hånd med naturplejen i vores dejlige område og samtidig lære hinanden bedre at kende. Naturplejegruppen supplerer det arbejde, som udføres på arbejdsdagen.

Er du interesseret i at deltage aktivt med din arbejdskraft, så skriv til Micheal Weber på elseogmichael@gmail.com

Vores historie v/Michael Weber.

Klitborg områdets historie er mere end 70 år gammel og Grundejerforeningens historie mere end 60 år. Det hele er nu udførligt og kronologisk beskrevet og præsenteret på vores hjemmeside efter grundigt arbejde af vores webmaster Per Nørklit. Afsnittet hedder "Historien" og fortæller i tekst, billeder, tegninger, kort og indscannede dokumenter og referater de mange spændende detaljer fra vores områdes tilblivelse og op til nu. Der findes kortere referater fra såvel Lodsejerlagets- som Grundejerforeningens mange aktiviteter - og er man særligt interesseret kan man "klikke" på årstal, husnumre, dokumenter og billeder og på den måde komme tæt på vores fælles fortid.

I gennem de seneste år har der ifm. generalforsamling og aktivitetsdag været tradition for husbesøg over et lille glas, hvor ejerne har fortalt om deres relation til området, huset, og flere har siden indsendt beskrivelser og foto. Disse besøg og beskrivelser er nu lette at finde, hvis man søger på veje og husnumre i Klitborg.

Vi er selvfølgelig meget interesseret i at modtage flere beskrivelser og gerne vedlagt såvel gamle som nye foto. Disse kan sendes til klitborg@klitborg.dk

Vores grøfter v/Christian Riegels Hjorth.

Det går generelt godt med grøfterne, og der skal gives ros til bredejerne for at vedligeholde grøfterne, som sikrer os mod oversvømmelser ved at aflede vandet. Det er vigtigt, for grundvandet står højt i området, ca 1 meter under terræn. Grundvandsstanden også ved klimaændringer kan ses på:

<https://www.klimatilpasning.dk/vaerktoej/oversvoemmelseskort/seoversvoemmelseskortet/>

Bredejerne har ansvaret for at vedligeholde grøfterne på matriklerne og opfordres til jævnligt at oprense grøfterne ved tegn på aktuel eller kommende forstoppelse.

Foreningen vil nu lave en plan for jævnligt at få "pustet" rørunderføringerne ved grøften under Vestvej, Klitborgvej og Mellemvej. Derudover vil foreningen samarbejde med de relevante grundejere, hvor grøften ligger i rør, sikre, at vandet kan løbe frit fra området. Odsherred Kommune har på opfordring lovet at "puste" røret under Lynghusvej, så afledning fra grøften mod øst fra Klitborg kan ske uhindret. Oprensning af grøften langs Lynghusvej, som kommunen er ansvarlig for, vil indgå i kommunens planlægning. Det ser ud til, at bredejerne til grøften, hvor den fortsætter på den anden side af Lynghusvej, ikke er lige så omhyggelige med oprensning, som GF's medlemmer er. Det er et problem, hvis vandet ikke kan komme væk fra området på grund af forhold, som vi ikke er herre over. GF vil kontakte kommunen derom. Derudover er der enkelte steder i Klitborg, hvor der burde blive rensat lidt bedre op, og her har bestyrelsen været i kontakt med de beboere, det har været muligt at fange.

Vores veje, bomme mv. v/Martin Frydendal, Fasanvej 3

I året, der er gået, har foreningen fortsat opfølgningen på skelafmærkningen:

- Vejen ud for Vestvej 20 planlægges genoprettet og overfor lægge store sten, så vejføringen opretholdes.
- Ved svinget Klitborgvej/Birketofte flyttes vejskiltet ind til skellet og store sten markerer vejføringen.
- I svinget Klitborgvej 11 A/B fældes nogle birketræer, og store sten placeres, så oversigts/overkørselsretten sikres.
- På Klitborgvej ud for Gryden 2 fældes nogle fyrretræer, der står på vejen.

Odsherred Forsyning har for kommunens regning efter GF-anmodning fjernet følgende brandhaner, der ikke længere bruges, idet dog brandhanen på Strandvej ud for Gryden 6 bibeholdes, fordi den bruges til at skylle systemet igennem.

- Lynghusvej 25 i vejareal,
- Klitborgvej 11A+B,
- Vestvej 31

Den almindelige vedligeholdelse af vejene med skrabning og udlægning af grus er fortsat i 2020. På grund af vejrliget vil vi efter en konkret vurdering lægge grus ud hyppigere end tidligere. Grusbunkerne fyldes op, og vi sætter pris på, at I bruger dem til at jævne de huller, der uvægerligt kommer efter regn.

Vejenes tilstand blev sidst vurderet af Vejdirektoratet i 2007, og vi har taget initiativ til en opfølgning derpå, så vi sikrer, at vores veje er langtidsholdbare. Vejdirektoratets nye rapport forventes at foreligge i efteråret 2021. Hvis tung trafik laver skader på vejene i forbindelse med fx nybyggeri, vil bygherrerne skulle dække foreningens udlæg til at reparere vejene efter vores vejentreprenørs vurdering.

I forbindelse med et byggeri på Vestvej ved grøften skete der et udslip på flere hundrede liter diesel fra en lastvogn. Brandvæsen, politiet og miljømyndighederne var prisværdigt hurtigt på stedet og afværgede, at der skete forurening af grunden vejen og grøften. Foreningen er blevet kontaktet, og vil som ejer af vejene få den endelige miljøvurdering.

Skiltene og bommene er i rimelig god stand, og der er ikke umiddelbart behov for initiativer. Det mindre hensigtsmæssigt, at mange medlemmer forsømmer at beskære træer og øvrig beplantning, så der er en frihøjde på 4,5 meter i skellet mellem grund og vej. Ud over hensynet til tung trafik, så slider det på vejene, når regnvand koncentrerer på blade og grene, der så virker som åbne nedløbsrør. Hermed en kraftig

opfordring til at tage ejeransvaret alvorligt. Foreningen har efter anmodning fra kommunen fjernet et såkaldt "skræmmeskilt" for enden af Klitborgvej.

Hegnssag med Ordherred Kommune

GF modtog i december 2019 et varsel om 4 påbud. Baggrunden var en klage fra en borger.

1. Hegnet øst for GFs matrikel (Flyvesandslodderne, Nykøbing S. Jorder 1a) skulle fjernes i henhold til naturbeskyttelsesloven, fordi det betød nedlæggelse af en sti inde på GFs matrikel. GF har svaret kommunen, at GF ikke mener, at hegnet skal fjernes, fordi det er lovligt opført i 1961.
2. De øvrige 25 meter af hegnet mod stranden skulle også fjernes, fordi det i henhold til naturbeskyttelsesloven hindrer offentlighedens adgang til strandarealet. Her har GF svaret det samme.
3. Skiltet på hegnet mod stranden med adgang forbudt skal fjernes. GF er indstillet på at fjerne skiltet.
4. Det blå badehus nordøst for vores matrikel på umatrikuleret grund skulle fjernes af GF.

Efter længere forhandling og møde med kommunen fjernede foreningen skiltet på hegnet mod stranden. Kommunen frafaldt de øvrige varslede påbud, fordi hegnet og badehuset var dokumenteret opført, før de regler, som kommunen påberåbte sig, blev indført.

Rørvig Street Food

Rørvig Street Food har søgt om tilladelse til opstilling af madvogne på Rørvigvej 225 med musik og storskærme. GF har gjort indsigelse mod de trafikale- og parkeringsmæssige problemer, som Rørvig Street Food kan medføre, og at der som udgangspunkt ikke kan etableres støjende erhverv i sommerhusområder. Rørvig Street Food har dog fået en midlertidig tilladelse til efteråret med begrænsninger, herunder at der skal styr på de parkeringsmæssige problemer. Der skal udarbejdes en lokalplan, hvor GF formentlig vil være høringsberettiget. GF vil have fokus på de trafikale udfordringer på den i forvejen farlige Rørvigvej. Heldigvis ligger Klitborg ikke i umiddelbar nærhed af Rørvig Street Food, så støj- og lugtgener mv. er indirekte.

Vintertilsynet

Bestyrelsen havde en del overvejelser og research om vintertilsynet, og besluttede at indgå aftale med Ordherred Sommerhustilsyn om et tilsyn med samme frekvens som tidligere. Vi er meget tilfredse med et professionelt tilsyn, der kan kontrolleres. Forudsætningen for, at GF vil formidle et vintertilsyn er, at der er tilstrækkelig opbakning dertil. Det er heldigvis forsat hovedparten af medlemmerne, der med i ordningen. Vintertilsynet styrker dermed sikkerheden, trygheden og sammenholdet i området.

Tilsynet foregår på den måde, at huset tjekkes visuelt for uregelmæssigheder. Ud over at scanne QR-koden, fortsættes rundt om huset og døre, og vinduer tjekkes om låste og lukket. Der tjekkes for væltede træer. Særlige forhold billedokumenteres, og medlemmet modtager en mail derom. Hvis der erkendes personer i husene, bliver der banket på og sagt hej, QR-koden scannes og ejendommen forlades. Bestyrelsen vil med afsæt i de erfaringer og input, som enkelte grundejere er kommet med i det forgangne år, tilbyde medlemmerne at formidle et vintertilsyn i Klitborg med Odsherred Sommerhustilsyn i vinterhalvåret fra efterårsferien 2021 til påskeferien 2022, hvis GF kan blive enig om de samlede vilkår med tilsynet.

Det forhold, at GF formidler et vintertilsyn, er en ekstra service, som bestyrelsen tilbyder. Det skal for en god ordens skyld bemærkes, at det ligger ud over, hvad vi er forpligtet til efter vedtægterne, og det medfører ekstra arbejde navnlig for kassereren.

Grenafhentning

Bestyrelsen har besluttet af sløjfe en koordineret grenafhentning. Begrundelse er, at kun meget få af medlemmerne benyttede sig af tilbuddet. Det er herefter som hidtil den enkelte grundejers ansvar, at grenbunker mv fjernes.

Vores Klitborg.

Folderen Vores Klitborg er udtryk for de værdier, som vi gerne vil stå for, tryghed, godt naboskab, gennemsigtighed i naturen mv. Det er et sommerhusområde med lys og luft, ikke et parcelhuskvarter. Det er vigtigt for foreningen, at åbenheden og gennemsigtigheden i naturen bevares, og at der ikke hegnes mod servitutterne.

Danmarks Naturfredningsforening og UNESCO Global Geopark Odsherred har en vision om, at mennesker og natur kan leve sammen i sommerhusområderne og samtidig fastholde den oprindelige natur. Sommerhusgrundene udgør ca 20 pct af kommunens areal og er typisk udstykket fra de naturtyper, der er særligt under pres, nemlig strandenge/-overdrev, enge eller de tørre lyngklædte overdrev på bakkerne. Derfor har det, der sker på sommerhusgrundene, stor betydning for naturen i kommunen. Der henvises til den pjece og det brev fra kommunen om initiativer, som ligger på hjemmesiden.

Pileurt

Der er konstateret japansk pileurt flere steder i Klitborg. Pileurten er en invasiv plante, der skal bekæmpes, før den tager magten over hele området. Af de 3 steder, hvor pileurten er konstateret, har 2 taget imod den bekæmpelsesplan, som Jørgens Stoltz har lavet for foreningens regning. Det 3. medlem bekæmper angiveligt pileurten efter sin egen plan. Det er desværre næppe tilstrækkeligt til at få bugt med pileurten, men på et møde med grundejeren blev til aftalt jævnligt at følge op på bekæmpelsen.

Hvis et medlem opdager pileurt på matriklen, så tøv ikke med at give besked, så ser vi sammen på det og på behovet for en individuel bekæmpelsesplan.

Informationer

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der i perioder med tørke er ekstraordinær brandfare i området, og at brug af åben ild, grill og maskiner, der giver gnister, frarådes eller kun bruges med allerstørste forsigtighed og masser af vand i nærheden.

Der er langt flere træer i Klitborg, end der var, da GF blev dannet, områdets udtryk er skiftet fra mere sandede jorder med lyng og fyrretræer, til mere græsbeklædte matrikler med birk og eg. Mange medlemmer gør et stort arbejde for at bevare eller genskabe det oprindelige udtryk i området. Det kan have flere fordele, nemlig at der kommer mere lys og luft til husene, så fugtige huse undgås, og hvis der fældes flere træer, så får mange medlemmer glæde af solen længere. GF opfordrer alle medlemmer til at tænke i disse baner, i gennemsigtighed i naturen og det gode naboskab.

Odsherred kommune og Naturfredningsforeningen har samarbejdet om en opfordring og initiativer til at fremme bevaring og genskabelse af den oprindelige natur og dermed biodiversitet. Materialet er vedlagt til inspiration.

Der var følgende spørgsmål til beretningen

Klitvej 9: Arbejdes der for at få en Miljøstation i nærheden af Klitborg?

Formanden: det har bestyrelsen ikke arbejdet på i seneste år.

Klitborgvej 12: Kommunen har tidligere forespurgt om der kunne laves containere til aflevering af sorteret affald til skraldesortering på Grundejerforenings brede rabat i Klitborgvejs sydlige ende. Dette afviste den daværende bestyrelse, pga bekymring for ophobning af andet affald omkring containerne.

Klitborgvej 7: Der er ingen grund til at skynde sig, skraldesorteringen forandrer sig hele tiden.

Vestvej 32: Hvor skal man gøre af blød plast?

Vestvej 36: Blød plast skal i Odsherred kommune i restaffald, pga maskiner og forhold på forbrændingsanlægget, som benyttes.

Mellemvej 8: Henviste til dagsordenens punkt 10, Kommunen arbejder på at få flere fraktioner, men arbejdet er udskudt.

Beretningen blev godkendt.

5 a. Forslag fra bestyrelsen

§ 17 i foreningens vedtægter har følgende ordlyd: "Enhver retshandling der vedkommer foreningen er bindende, når de oprettede dokumenter er underskrevet af formanden og godkendt af bestyrelsen."

Bestyrelsen forslår følgende vedtægtsændring:

I § 17 indsættes som stk. 2: "Foreningen tegnes og repræsenteres overfor foreningens bank af formanden og kassereren i forening." Det er foreningens bank Nordea, der har anmodet om vedtægtsændringen. Banken fortolker vedtægternes således, at foreningen i forhold til banken efter den gældende vedtægts § 17 kun kan tegnes og repræsenteres af den samlede bestyrelse, hvilket er administrativt unødvendigt både for banken og foreningen. For at mindske bureaukratiet indstiller bestyrelsen forslaget til vedtagelse, således at foreningen i forhold til banken fremover kan tegnes og repræsenteres af formanden og kassereren i forening.

Dirigenten bad de fremmødte om at stemme, om end afstemningen kun kan blive vejledende, idet der ikke var tilstrækkeligt antal medlemmer fremmødt til at godkende en vedtægtsændring.

32 medlemmer stemte for forslaget.

Dirigenten bad bestyrelsen tage de fremmødtes positive reaktion overfor forslaget med i det videre forløb. Dette kunne være en skriftlig urafstemning, hvis en sådan viser simpel majoritet for forslaget er vedtægten ændret.

5 b. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der var ikke forslag fra medlemmerne til afstemning.

6. Godkendelse af regnskabet for 2020.

Kassereren gennemgik regnskabet og gjorde opmærksom på, at der er merudgifter til IT, da der er tegnet abonnement på en service til samarbejdsplatform. Slåfejlen i den først udsendte balance er rettet, og ny balance blev publiceret på hjemmesiden før Generalforsamlingen.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der i referatet fra Generalforsamlingen 2020 havde indsneget sig en fejl; Jesper Baernholdt, Fasanvej 1 blev i 2020 valgt som revisor og Inge Lise Nørklit, Klitborgvej 27 blev valgt som revisorsuppleant. Derfor er regnskabet 2020 underskrevet af Jesper og Niels.

Det udsendte regnskab 2020 blev godkendt.

7. Godkendelse af budget og kontingent for 2022

Kassereren gennemgik budgettet for 2022.

Klitborgvej 12: Undrer sig over det foreslåede beløb til Ve-reparation i 2022.

Formanden: Bestyrelsen har i indeværende år (2021) igangsat Vejdirektoratet med at udarbejde en tilstandsrapport for foreningens veje til en udgift på 37.500 kr inkl moms. Det forventes, at der vil være reparationsarbejder, som ønskes udført i 2022 som anbefales i rapporten, som forventes at komme ultimo 2022.

Klitborgvej 5: Der ønskes støvdæmpende foranstaltninger.

Formanden: Det er tidligere forsøgt uden tilstrækkelig effekt. Der har tidligere været forslag fremme om et ny materiale som ønskes testet på et mindre område af vejene. Den nuværende bestyrelse vil garantere, at vejen ikke asfalteres.

Klitborgvej 7: For at afhjælpe støvgener kan det anbefales at binde støvet med rapsolie 2 gange pr år.

Vestvej 32: Der sprøjtedes tidligere med natriumclorid, men det er ikke godt for naturen.

Gryden 3: Huller i vejen og 20 km/t sikrer, at der slides lidt, og der kun er lidt støv, hvis det overholdes.

Klitborgvej 12: Udmøntningen af Vejdirektoratets rapport ønskes diskuteret på en Generalforsamling inden den implementeres.

Klitborgvej 5: Kunne en ekstraordinær generalforsamling allerede nu aftales primo 2022?

Formanden: Der ønskes ikke en ekstraordinær Generalforsamling.

Klitborgvej 12: Sidste gang foreningen fik en tilstandsrapport for vejene tog bestyrelsen sig god tid til at bearbejde rapporten og først 2 år efter implementeredes de valgte reparationer/løsninger.

Formanden: Med de forholdsvis mange tunge transporter som benytter foreningens veje, f.eks i forbindelse med særligt nybyggeri, kan vi muligvis ikke vente til 2023 med at styrke vejenes fundament.

Klitborgvej 27: Husk at tage to tilbud på store entrepriser.

Fasanvej 1: Der bør være en grænse for, hvor stort et beløb bestyrelsen kan igangsætte arbejder for, f.eks 50.000 kr. uden godkendt budget eller lignende fra Generalforsamlingen.

Vestvej 18: Måske skulle grænsen gå ved 2 gange budgettet på den givne post.

Vestvej 36: Var det en ide at sætte et mindre beløb i budgettet og så bede bestyrelsen komme til generalforsamlingen med arbejder derudover til udførsel i 2022.

Klitborgvej 12: Budgettet for et normalår er 20.000 DKK

Birketoften 1: Husk at foreningen er sat i verden for netop at vedligeholde foreningens veje. Det bør være vores største post.

Kassereren: Der betales negativ rente, så ud fra den betragtning kan man med fordel benytte noget af foreningens formue.

Klitborgvej 12: I 2008 lige efter den tidligere tilstandsrapport var udgiften til vejreparation 165.000 kr. til en større reparation/renovation på sydligste ende af Klitborgvej. Rapporten bedes publiceret på hjemmesiden, så snart den foreligger.

Dirigenten: foreslår budgetposten for vejreparationer nedsættes til 50.000 DKK i 2022. Bestyrelsen kan komme til generalforsamlingen med yderligere priser på projekter på vejreparationer, som ønskes udført i 2022.

Kontingentet foreslås uændret på 200 kr, arbejdsdagsbidrag på 300 kr og vejfondsbidrag på 500 kr.

Det udsendte budget med rettelse af udgift til vejreparation til 50.000 med kontingent, arbejdsdagsbidrag, vejfondsbidrag blev godkendt.

8. Valg til bestyrelsen

Vedtægtens § 15: "Bestyrelsen består af 6 (seks) medlemmer. Bestyrelsen og 2 (to) suppleanter vælges af den ordinære generalforsamling. Herudover vælges 2 (to) revisorer og 1 (én) revisorsuppleant, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen. Funktionstiden er 3 år. Hvert år afgår 1/3-del af bestyrelsen – første gang efter lodtrækning."

På valg:

- Per Nørklit modtog genvalg for perioden 2021-2024
- Michael Weber modtog genvalg for perioden 2021-2024

Ikke på valg:

- Søren Balslev (2019-2022)
- Christian Riegels Hjort (2020-2022)

- Martin Frydendal (2020-2023)
- Signe Gad (2020-2023)

Suppleant

- Johanne Riegels Østergaard (2020-2022)
- Kristian Larsen (2020-2023)

Valg af revisorer

Ikke på valg

- Revisor Jesper Bærnholdt (2019-2022)
- Revisor Niels Højgaard (2020-2023)
- Suppleant Ingelise Nørklit (2020-2023)

9. Nyt fra Lodsejerlauget ved Stefen Ulf Hansen, Gryden 3

Klitborg Lodsejerlag har været temmelig inaktivt i det forløbne år. Vi håber nu på, at COVID-19 epidemien er ved at blive bekæmpet, så vi igen kan komme i gang med at vedligeholde vores område nord for Strandvej. Særligt fokus er på at fjerne egekrat, som allerede har ganske godt fat. Der holdes generalforsamling den 14/8 kl. 15 i Gryden 3. Indkaldelse er udsendt til medlemmerne ultimo juni.

10. Nyt fra FSNR ved Charlotte Riegels Hjort, Gryden 1

FSNR har igen overfor Odsherred Kommune fremsat et mangeårigt ønske om trafikregulering på Rørvigvej. I det hele taget ønsker FSNR og andre sammenslutninger et stærkere formaliseret samarbejde med kommunen, men kommunen er tilsyneladende kun interesseret i store dialogmøder.

Kommunen sendte i marts mdr. et brev ud til sommerhusejerne via e-boks om beskæring af buske og træer. Det er som I ved, et evigt tilbagevendende problem, der nok først gøres noget effektivt ved, hvis renovationen nægter at køre på de veje, hvor det er et stort problem. Som jeg plejer at sige, lad nu den lille beskærersaks ligge, tag dog en motorsav og få fjernet de buske og træer ved vejen.!! Man skal huske at rabatten tilhører vejen. Den nye affaldssortering er i kommunen er udsat, man er ikke klar, det skulle have været 1. juli. Ideen er god, men det kan måske knibe med pladsen til de ekstra affaldsspande, og noget kønt syn er de heller ikke.

FNSR er med i Grønt Råd om bæredygtig udvikling, natur og miljøforhold, forskønnelse og en vildere natur i kommunen. Materiale fra arbejdet i Grønt Råd er vedlagt denne beretning. Til efteråret skal Grønt Råd lave et udkast til en naturpolitik, så det vil vi høre mere om senere.

I Skovbrugerrådet under Vestsj. har indkaldt til et møde vedr. et græsningsområde på 130 ha ved Hov Vig, Nakke Skov, Slettemosen med naturpleje af kreaturer og heste. Det er et besøg værd! Alle statsskove i DK har fået indført urørt skov. Det kan give problemer for publikum, for stier og skovveje skal om muligt holdes farbare. Et andet voksende problem er mountain bikere, som stresser dyrene, der ikke har nogle "heller" eller skjul, og som vi ikke ønsker kører i klitterne mv.

Også FSNR har over kommunen gjort indsigelse mod Rørvig Street Food, og navnlig de trafikale og parkeringsmæssige u hensigtsmæssigheder.

Efter ønske fra flere medlemmer vil der blive nedsat et "grøfte udvalg" hvor man kan koordinere grøfteoprensning – dette påhviler den enkelte bredejere og et samarbejde vil absolut være hensigtsmæssigt. FSNR vil lave et oplæg til et fælles grøftelaug.

Ligeledes har vi via en advokat fået udarbejdet en køreplan for, hvordan man får alle til at betale for vedligeholdelse af private fællesveje. Der er desværre mange grundejerforeninger, der oplever, at ikke alle

brugere af vejene vil betale, og hvis det ikke er klart i deres vedtægter, kan der bruges megen tid på disse "gratister". I skal være glade for Klitborgs Vedtægter! Projektet om afvanding og kloakering af Hov Vig skal afhjælpe oversvømmelser og overfladevand i sommerhusområder.

Den alm. kloakering af sommerhusområderne skrider langsomt fremad forventes først klar mellem 2032 og 2045. Der kloakeres ca 400 husstande pr år i kommunen lige nu.

Formanden: Der udarbejdet pt en lokalplan for Rørvig Street Food, bestyrelsen planlægger at give udtryk for sine synspunkter på parkeringsforhold og fartgrænser. Der er særligt tanker om smart-fartgrænser med digitale skilte.

Bestyrelsen imødeser "grøftelaug", det er tiltrængt særligt øst for Klitborg. Bestyrelsen oplever også at Odsherred Kommune er meget vanskelig at komme i kontakt med, arbejdet i FSNR værdsættes meget af bestyrelsen/foreningen. Klitborg Grundejerforening har oparbejdet et vældig godt samarbejde med Grundejerforeningen Jagtborg, ikke mindst omkring Rørvig Street Food.

Mellemvej 8: lyden/larmen fra Rørvig Street Food høres også på Mellemvej 8.

11. Eventuelt

Formanden: Husk at der nu kun er gratis parkering hos SPAR i 30 minutter og på Kroen, hvis man har ærinde der og en tilladelse i forruden.!

Fasanvej 4: I vinterferien gik strømmen, da mange var i sommerhusene og dertil blev flere el-biler opladt samtidig. Elnettet har ikke tilstrækkelig kapacitet til at kunne forsyne el-bilopladning. Bestyrelsen opfordres til at arbejde for sikring af elforsyningen også i en fremtid med flere el-biler.

Formanden: Opfordrer til at se på SEAS/NVE's hjemmeside, hvornår strømmen er billig og lade el-biler op på det tidspunkt.

Klitborgvej 7: Har bestyrelsen undersøgt om skabene i området kan opgraderes, så rustet bedst muligt til fremtiden.

Formanden: Husk at klippe langs vejene – helt ind til skel og 4,5 meter oppe over vejbanen!!!

Mellemvej 8: Der opfordres til at klipning langs vejene gøres til en del af arbejdsdagen.

Gryden 3: Bestyrelsen opfordres til at minde de grundejere, som har glemt at klippe langs vejen, om dette.

Biretoften 1: Husk at KlitborgTidende på Facebook er en gruppe i supplement til foreningens officielle hjemmeside. Facebook gruppen er tænkt som en opslagstavle til, når man har noget man gerne vil låne, låne ud eller spørge om.

Klitborgvej 27: Husk at foreningen har gyveloptrækkere, som kan lånes. Der vil snart komme kodelås på garagen, så det bliver lettere at tilgå optrækkerne. Husk at sende historier til hjemmesiden – det er hyggeligt at lære om husenes historier!!

Klitborgvej 7: Er der gode ideer, til hvordan man får vintertilsynet til faktisk at gå rundt om huset og checke dører og vinduer – f.eks at sætte QR koden på bagsiden af huset.

Vestvej 18: Der bliver ikke altid gået en runde omkring huset, ikke alle åbne døre bliver set.

Klitborgvej 19: Tilsynet har været meget grundigt og respektfuldt, når der er folk i huset, så privatlivet ikke krænkes.

Klitborgvej 27: der forhandles med Odsherred Sommerhus tilsyn om en ny pris for næste vinter. Her præciseres at alle døre og vinduer skal checkes og at status e-mails bliver ved tilmelding.

Vestvej 32: Hvad er der sket i sagen om genetablering af Telefonstien (mellem Klitborgvej og Vestvej ved Klitborgvej 23 og Vestvej 32)?

G/F Klitborg

Formanden: Måske genoptager bestyrelsen overvejelserne om genetablering. Det matrikulære skal arfklares først

Vestvej 32: Stien er fortsat udmatrikuleret individuelt

.....

Dirigenten erklærede Generalforsamlingen for afsluttet

.....

Formanden takkede dirigenten for at lede forsamlingen. Dirigenten modtog en erkendtlighed for indsatsen. Efter generalforsamlingen var der en social sammenkomst på Vestvej 18.

Alle medlemmer ønskes en god sommer og opfordres til at deltage i Naturplejegruppen den 10. juli og 7. august kl. 10

Godkendt af dirigenten

Dato

9/7 - 2021


Torben Wind Hansen