

Klitborg Grundejerforening

Hjemmeside: www.klitborg.dk

september 2012

Referat af generalforsamlingen afholdt lørdag d. 7. juli 2012 på Lyngkroen.

Bestyrelsen: Formand Jens Ernst Olsen, næstformand Jørgen Rassing, kasserer Inge-Lise Nørklit Larsen, Karen Hilden, Anders Thornval, Flemming Sundø.

Formanden Jens Ernst Olsen bød velkommen.

Bestyrelsen foreslog Mikael Sjøberg som dirigent.

1. Valg af dirigent:

Mikael Sjøberg blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formandsberetning, 2012.

Formanden bad forsamlingen holde et minuts stilhed for at mindes Anne Lise Olsen, Klitborgvej 20 samt Gunnar Thornval, Fasanvej 2, der begge er afgået ved døden siden sidste generalforsamling. Formanden bad medlemmerne om fortsat at holde bestyrelsen underrettet om dødsfald og eventuelle ejerskifter, da det er den eneste måde foreningen får underretning herom.

Vore veje er for tiden i rimelig god stand, da vinteren ikke har været så hård som i de tidligere år. På arbejdsdagen blev der efterfyldt huller, men det er stadig af største betydning, at hver enkelt grundejer viser solidarisk sind og efterfylder huller ud for eget grundstykke med materiale fra de udlagte bunker.

Man bedes tillige konsultere matrikelkortet og sine skelpæle for at se vejenes udstrækning.

Vejbredden på mindre veje er 4(fire) meter og på Klitborgvej sine steder 10 meter. Det skal også endnu engang indskræpes, at man som grundejer er forpligtet til at rydde bevoksninger der går ud over skellinjen. Man kan se beskæringsmålene i "Den lille grønne", der udsendes til alle grundejere af Odsherred Kommune hvert år. Stubbe mellem vej og skel skal også fjernes, da de er til stor fare, for fodgængere og "bildæk!". På små veje har vi problemer med afhentning af dagrenovationen, da chaufførerne ikke kan komme ud og rundt om vognen for at udføre deres arbejde!!!

Alle bedes fortsat overholde hastighedsbegrænsningen på **20 km/t** på vore veje. Ikke blot af sikkerhedsmæssige årsager, men tillige af slitage og støvmæssige grunde. Det tager under et minut længere at køre igennem Klitborgvej med 20 km/t end 30 km/t. !!!!! Hastighedsbegrænsningen gælder i øvrigt på alle vore veje. Jeg er ked af at måtte gentage dette hvert år, men der er stadig medlemmer der ikke kan tallet 20.

Vi stillede sidste år i udsigt at Jørgen Stoltze skulle udarbejde en lille folder om vedligeholdelse af vores unikke natur, men den er ikke blevet færdig, så vi afventer stadig. Nogle medlemmer har dog haft personlig kontakt og glæde af hans professionelle viden på området.

Stor tak skal der lyde til "**Rosengruppen**" for det fantastiske arbejde der er udført i klitområdet med at rydde de vilde roser. Jeg har mødt et medlem kl.10 om aftenen med saksen med begrundelsen:

"Jeg glemte nogle roser". Hvilken entusiasme!!

Bestyrelsen gør opmærksom på problemet med **løse hunde** i området og på stranden. Ifølge vore ordensregler skal hunde holdes på egen grund og føres i line i området og på stranden i sommerperioden. Medbring venligst plastikposer til efterladenskaber og henkast dem i nærmeste grønne affaldsbeholder.

Arbejdsdagen var igen i år begunstiget af godt vejr og de fremmødte af stor arbejdsiver. Resultatet af de mange hænder kan vi forhåbentlig nyde i klitområdet, hvor der blev fældet gyvel og fyrretræer. Tillige blev vejene efterfyldt med grus. Vi fik som sædvanlig herlige sandwich og pragtfuldt hjemmebag og kaffe.

Vi har kontaktet advokat vedrørende det **tiltagende jordvoldbyggeri** i området. Det er i strid med servitutterne på parcellerne, så vi vil tage os af dette. Den lokale advokat er blevet rykket flere gange!! Indtil vi fandt ud af at han havde lukket sin forretning. En ny advokat vil blive kontaktet. Det er i strid med vore vedtægter og servitutter at regulere grunde, bygge volde og at henlægge grene og haveaffald i skel.

Vi støtter fortsat op om arbejdet og medlemskab af FNNR, fritidshusejerne i Nyk/Rørvig.

Bestyrelsen arbejder fortsat på foreningens vedtægter og eventuelle ændringer. Jeg giver hermed ordet til de øvrige bestyrelsesmedlemmer, der vil uddybe deres arbejdsområder.

Vejene:

Jørgen Rassing orienterede om den forsøgsordning, som bestyrelsen i det forløbne år har anvendt til vedligeholdelse af vejene, nemlig opfyldning af hullerne med (små) skærver i stedet for grus. Små sten presses ned i underlaget og spredes derfor i mindre grad ved regnskyl og overkørsel af tunge køretøjer.

Årets erfaring afspejler forbedret holdbarhed af de opfyldte huller og derfor reducerede vedligeholdelsesomkostninger. Yderligere systematisk opfyldning af huller og ujævnheder i vejene med skærver vil ændre vejenes udseende til det, som man i øjeblikket kan se på Vestvej ud for nr. 32. Hvis alle veje i området bringes i denne tilstand kan vedligeholdelsesplanen yderligere revideres, fordi større renoveringer af vejfundamentet kan udskydes og måske helt erstattes af "skrabning" og "trumling". Besparelsen skønnes til at være 50%.

Konklusionen er, at belægning af vejene med (små) skærver ændrer vejenes udseende, men reducerer såvel vedligeholdelsesomkostningerne som støvgenerne. Cykling hen over de største af de opfyldte huller kan i en kortere periode efter opfyldning med skærver blive besværliggjort. Vejenes udseende kan tilbageføres til det oprindelige ved at lægge grus og herefter vende tilbage til den oprindelige vedligeholdelsesplan.

Generalforsamlingen bedes afgøre om bestyrelsen skal fortsætte med at reparere vejene ved anvendelse af skærver eller vende tilbage til den traditionelle metode d.v.s. anvendelse af grus.

Grøfterne:

Anders Thornval redegjorde for grøfterne.

Kommunen har nu gravet grøfterne langs Lynghusvej. Grøfterne i området ser stort set godt ud. Vi gør opmærksom på, at det fortsat er vigtigt, at den enkelte bredejer oprensner sin grøft.

Hjemmesiden:

Karen Hilden kunne oplyse at hjemmesiden fungerer fint og vil være foreningens kommunikation til medlemmerne i fremtiden. Referatet fra sidste generalforsamling er på hjemmesiden og billeder fra arbejdsdagen.

Hun opfordrede medlemmerne til at skrive såvel gamle som nye historier og oplevelser fra Klitborg og sende billeder til hjemmesiden.

Hun opfordrede endnu engang alle til at gå ind på hjemmesiden.

Der er mange der er tilmeldt nyhedsbrevet.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at indsende deres mail-adresse.

Kommentarer til beretningerne:

Formanden kunne fortælle at skilte med 20 km på Klitborgvej som var blevet fjernet (stjålet) vil blive genopsat.

-Der var spørgsmål om jordvoldene på Vestvej. Formanden forklarede at vi har en advokat til at vurdere sagen. Der må ikke opbygges volde ud til vej, bestyrelsen er imod dette. Gren og jord voldene skal stoppes. Vores intention, at voldene skal væk.

-Det blev oplyst at Kurt Stoltze i Skærbygrundejerforening havde udgivet et fint hæfte om deres område.

Formandens beretning taget til efterretning

Ang.. vejene: Der var bemærkninger til de store” sten”:

- Man kan godt skride

- Det er svært at cykle

Rassing forklarede at der i en kortere periode vil være et problem. Det kan tage et halvt år.

Konklusion af vejberetningen: Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at fortsætte med anvendelse af (små)skærver.

Bestyrelsens samlede beretning blev godkendt..

3. Regnskab for 2011

Det reviderede regnskab blev uddelt på mødet.

Gennemgang af regnskabet for 2011 ved kasserer Inge-lise Nørklit Larsen

Indtægter:

Kontingent 81x200 i alt kr.16.200

Indbetalt depositum til arbejdsdag: 81x300 i alt kr. 24.300

Indbetaling til dispositionsfond: 81x500 i alt kr. 40.500

Udgifter.

Der var 23 grundejere mødt op på arbejdsdagen og de fik udbetalt 23x300kr i alt kr.6.900

Arbejdsdagen gav et overskud på kr. 12.384, som overføres til vejfonden.

Vi har i år malet bomme, fået nye skilte og haft hjælp fra naturvejleder Kurt Stoltze og som formanden fortalte i sin beretning, så har vi søgt avokatbistand i forbindelse jordvoldbyggeri i området. Vi har en flot hjemmeside mv. alt i alt har vi haft udgifter på kr. 32.569 hvilket gav et underskud på kr. 3.984.

Vejene er blevet repareret for ialt kr. 18.625, og det var stort set det samme som sidste år. Det har været udgifter til vejreparation og grus og sten. At vejudgifterne reduceres betydeligt skyldes dels

medlemmernes egen indsats både på arbejdsdagen og i det daglige. Overskud kr. 21.875 som tilføres dispositionsfonden

Egenkapital pr. 31. december 2011 er på kr.182.908. Dispositionsfonden kr. 84.500.

Det reviderede regnskab blev godkendt.

4. Budget for 2013.

Gennemgang af budget for 2013 med fastlæggelse af kontingent.

På dagsordenen foreslår bestyrelsen uændret kontingent kr. 200 + arbejdsdagsbidrag kr. 300 + dispositionsfond kr. 500.

Bestyrelsens forslag til budget blev omdelt på mødet.

Kassereren gennemgik budgettet:

Kontingent 81x200 kr. 16.200

Arbejdsdag 81x300 kr.. 24.300

Der blev betalt kr. 6.900 tilbage i år og med fortæring, grenkørsel var der et overskud.

Indtægter i alt : kr. 25.200

Udgifter: Hjemmeside, forsikring, kontingent, generalforsamling vedligeholdelse mv. vil i alt blive på kr. 30.000.

Dispositionsfonden vedrørende vejenes vedligeholdelse.

Kontingent: 81x500 kr. 40.500

Udgifter ifølge 12 års plan kr. 20.000

Overskud kr. 20.500

Charlotte Riegels Hjorth gjorde bestyrelsen opmærksom på, at der bør afsættes et beløb til advokatbistand på budgettet.

Bestyrelsen er enig og vil tilføje dette på budgettet.

Bestyrelsens budget for 2013 blev vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Inge-Lise Nørklit Larsen ønsker ikke genvalg.

Flemming Sundø blev genvalgt..

Johanne Riegels Østergård som var suppleant stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

6. Valg af suppleant til bestyrelsen

Klaus Poulsen blev valgt og indtræder som suppleant.

7. Behandling af indkomne forslag.

Charlotte Grønvold havde fremsendt en opfordring til grundejerne om at fælde de høje træer. Hun fremfører, at kragebestanden i vores område er blevet forøget fordi der bygges reder i de høje træer. Hun opfordrer alle til at gå deres grunde igennem og fælde.

Der var flere indlæg om kragerne, som nogle mente altid har været her, men kragerne har ingen naturlige fjender, men de kan udtyndes eller bekæmpes lovligt og skydes i efteråret.

-Fjernes kragerne så kommer Rågerne og det er ikke ønskeligt.

8. Eventuelt.

Et indlæg fra Torben Wind Hansen: Den fine malede cykel, der var parkeret ved stien ned til stranden og som skulle bruges til hurtig hjælp til hjertestarteren på Klitborgvej, fik kort levetid. Den er blevet stjålet.

Inge-Lise Nørklit takkede bestyrelsen for den tid hun havde været med. Det er nu tid til, at yngre og nye kræfter tager over og hun ønsker den nye bestyrelsen alt godt fremover.

Der var pæne ord fra dirigenten og formanden, som hun havde arbejdet sammen med i bestyrelsen.

Formanden takkede bestyrelsen, og sagde tak til dirigenten, som herefter afsluttede generalforsamlingen

Referent: Inge-Lise Nørklit Larsen.

Ref. Godkendt af formanden