

Klitborg Grundejerforening

Referat af generalforsamling i Klitborg Grundejerforening lørdag d. 1. juli 2023 kl. 9.30 på Feriehuset Klitborg.

Bestyrelsen: Formand Per Nørklit (PN), Klitborgvej 27; Kasserer Bjarke Roost (BR) Klitborgvej 5; Martin Frydendal (MF), Fasanvej 3; Michael Weber (MW) Klitborgvej 34, Signe Gad (SG), Birketoften 1 (ref.); Christian Riegels Hjorth (CRH), Vestvej 31; Suppleant Kristian Larsen (KL), Klitvej 5; Suppleant Johanne Riegels Østergård (JRØ), Vestvej 36.

Fremmødte: 39 personer samt dirigenten og med disse 29 matrikler repræsenteret:

Agernvej 1, Birketoften 1, 6, 8, Fasanvej 2, 3, 4, Gryden 1, 2, Klitborgvej 5, 12, 14, 15, 16, 19, 25, 27, 34, Klitvej 5, 9, Lynghusvej 23, Mellemvej 8, Vestvej 17, 20, 26, 29, 31, 33, 36

I alt: 29 stemmer repræsenteret

Dagsorden:

1. Velkomst ved formand PN.

2. Valg af dirigent: Thøger Blicher Beknes blev valgt.

3. Generalforsamlingens lovlighed

Vedtægterne § 11: " GF indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel og ved offentliggørelse på foreningens hjemmeside." Dette er sket d. 16. og 17. juni pr. mail, så forsamlingen er lovligt indkaldt.

4. Valg af referent SG. Stemmetællere Birketoften 6 og Mellemvej 8.

5. Bestyrelsens beretning /formand PN

Der er udsendt en udførlig skriftlig beretning fra bestyrelsen. Her følger et uddrag plus nogle ekstra informationer. Der har været tekniske problemer med at få beretningen publiceret på klitborg.dk, så den har først været tilgængelig senere der, end det var hensigten, hvilket formanden beklager.

- Medlemmer afgang ved døden siden sidste generalforsamling.
Niels Vandal, Klitvej 7 - Jesper Baernholdt, Fasanvej 1 - Nete Weber, Vestvej 25.
Forsamlingen mindes alle tre ved et minuts stilhed.
- Velkommen til nye generationer som ejere af Agernvej 3, Vestvej 16, Vestvej 25 og Strandvej 18.

Klitborg Grundejerforening

- Tak til bestyrelsen for at være aktive i forhold til administration samt det at passe på vores område, herunder strandengen/klitområdet/fællesarealet. Formanden rettede en særlig tak til SG for at have været aktiv i bestyrelsen i de seneste 3 år.
- Der er til stadighed fokus på bekæmpelse af japansk pileurt, gyvel og rynket rose. Vi havde et fint fremmøde til den årlige arbejdsdag i april, hvor alle grundejere hvert år opfordres til at deltage. Derudover arbejder naturplejegruppen over sommeren og er med til at sikre vedligehold og den naturlige biodiversitet i området. De passer også nogle af fællesarealerne ved f.eks. at beskære træer.
- /JRØ om pamflet under udarbejdelse: MF og JRØ arbejder på projektet, som til generalforsamlingen i 2022 fik godkendt et mindre budget end ønsket. Pamfletten er tænkt, som en fast del af interiøret i alle husene, forstået på den måde, at den forhåbentlig kommer til at ligge et synligt sted. Målgruppen er husejerne selv, men især gæster og lejere. Den udkommer med dansk, engelsk og tysk teks. Marielle, Klitborgvej 12 og Signe, Birketofte 1 melder sig til redigering af tekst. Marielle desuden til at oversætte til engelsk og tysk.

Redaktionen efterlyser fotos fra ejerne i en god kvalitet/høj opløsning til brug for pamfletten. Husk venligst, at fotografer skal krediteres, og vedlæg gerne en billedtekst. Send materialet senest d. 1. september til JRØ og MF på mail til jcfro@live.com

Kommentar:

/Klitborgvej 27: man skal være varsom med illustrationer og oplysninger om de enkelte matrikler i pamfletten i forhold til ikke at lokke ubudne gæster til.

- Administration: proces med at få kontingentopkrævning gjort elektronisk fortsætter over efteråret. Løsningen, vi arbejder med, hedder MemberLink. Flere detaljer kan læses i den udsendte beretning. Formålet er at lette administrationen af foreningen som helhed, ved bl.a. at opkræve kontingent elektronisk.
- FSNR (Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig) indgår i et strategisk samarbejde med de tilsvarende foreninger fra de tidligere Trundholm og Dragsholm kommuner. FSNR samarbejder bl.a. om grøftevedligehold. Det er den enkelte bredejer, som har ansvaret for løbende at passe egne grøfter. Foreningen varetager udelukkende de rørlagte fælles grøfter.

Grundejerforeningen Trolleskoven med næsten 500 medlemmer har meldt sig ud af FSNR, og på den baggrund har man nedsat kontingentet til 5 kr. pr. matrikel, for Klitborg Grundejerforening i alt 415 kr.

Klitborg Grundejerforening

- Aktivitetsdagen: Beror på medlemsinitiativer til at afvikle aktiviteter eller arrangementer med relevans for foreningen. Dette understøtter foreningen gerne, på samme måde som bestyrelsen bifalder initiativet i forbindelse med Sankt Hans bålet.
- En kampagne fra Friluftsrådet har genoplivet vores hegnssag (hegn opført i 1962 langs stien i klitområdet for enden af Lynghusvej og bekræftet lovligt af Naturteamet – Center for Miljø og Teknik i september 2020). Det er blevet udsat for hærværk, som er meldt til politiet og udbedret. Det har medført, at Trafik – Center for Miljø og Teknik, også har beset stedet. Vi har i imidlertid allerede vores argumenter for, at det skal blive stående, og dem måtte vi så grave frem igen og gense til Trafik afdelingen. De viser, at der ikke er noget at komme efter hos os i forhold til lovgivningen.

Vedr. bom på Vestvej: Google maps anviser stadig, at man skal dreje op ad Vestvej fra Rørvigvej, når man skal ind i vores område. Dette på trods af, at bommen blev registreret på Kort- og Matrikelstyrelsens kort over Danmark for 2 år siden, ligesom Google maps har fået ændringen indberettet for 6 mdr. siden. Vi har gjort, hvad der er i vores magt for, at der bliver peget på Klitborgvej som hovedindkørsel til området.
- Indbrud i garager og huse: Der har været et par indbrud i det forgangne år. Tænk over, hvad man kan se udefra, så man ikke frister svage sjæle.
- Vintertilsynet er skiftet, det nuværende virker tilfredsstillende.
- Den megen trafik har fået os til at styrke pictogram-anvisningerne om ikke at cykle på stierne. Det er ikke mindst for at passe på området og naturen.
- Nye ejendomsvurderinger: Grundejerne opfordres til at være opmærksomme, når de bliver sendt ud, særligt i forhold til de gældende servitutter for vores område. Det viser sig at det nye ejendomsvurderingssystem langt fra medtager alle oplysninger, hvilket bl.a. kan være de tinglyste servitutter, som kan have betydning for antal byggeretter o.lign.
- Affald: alle har fået informationer om mulighederne, som kommunen har rullet ud i forhold til ny lovgivning om affaldssortering. **Den nye ordning træder i kraft pr. 1.11.23.**

Allerede nu kan man tilmelde sig sms-service via tømningsskalenderen på Odsherred.dk.

Klitborg Grundejerforening

Kommentarer:

/Dirigenten, som har fast bopæl i Rørvig: sms-ordning fra kommunen fungerer godt. Om sommeren tømmes restaffald 1 gang om ugen.

/Gryden 2: bestyrelsen bør anbefale, at hver ejer kun har 1 beholder fremme ad gangen. Henviser til tømningsskalenderen, så man ved, hvornår hvilke spande, der skal sættes frem.

/Vestvej 20: minder om, at man stadig kan bruge genbrugspladsen.

Generelt var stemningen, at nogle ejere påtænker en samordning med nabo, (hvor nogle af beholderne kommer til at stå i fælles skel), mens andre foretrækker den individuelle løsning, hvor man hver især stiller beholderne frem til afhentning i forhold til tømningsplanen. Der vil ikke blive en større fælles opsamlingsplads i området, bl.a. fordi det kræver en stor indsats at passe det, det kræver en passende lokalitet, og det vil sandsynligvis udvikle sig til at blive en dumpingplads for udefrakommende.

- Lokalplaner. Kommunen har ikke været fremme i skoene i forhold til allerede udstedte byggetilladelser til store sommerhuse med implicit risiko for støjgener ved udlejning til mange personer på samme matrikel, men de vil prøve at komme efter det ved at lave lokalplaner med høringsfrist 27.7.2023. (Læs mere om det på [Odsherred kommunes hjemmeside via linket her](#))
- Kloakering. Det er i gang i Odsherred, nu er man i gang ved Hov Vig.
- PN kan i øvrigt konstatere ved møde med andre grundejerforeninger, at vores forening er velfungerende.

Med de refererede kommentarer godkendes bestyrelsens beretning for 2022 enstemmigt.

6. Indkomne forslag

Ingen.

7. Godkendelse af regnskabet for 2022

Regnskabet godkendes enstemmigt.

8. Godkendelse af budget og kontingent for 2024

Medlemskontingent foreslås uændret kr. 200,00.

Bidrag for arbejdsdag er uændret kr. 300,00. Bidraget refunderes ved fremmøde på arbejdsdagen.

Bidrag til "dispositions- og vejfond" foreslås uændret kr. 500,00.

Kommentarer:

Klitborg Grundejerforening

/Mellemvej 8: hvad er plan for veje?

/PN: Det er bl.a. genopretning af Agernvej.

/JRØ: Hvorfor? -For at vedligeholde og opretholde foreningens ret i forhold til vores ejerskab af vejen. Det er foreningens primære formål at vedligeholde vejene og stierne. Bestyrelsen vurderer det hensigtsmæssigt, at vejene uanset færdsel vedligeholdes og dermed sikrer, at vejene ikke flytter sig, eller at bevoksningen bliver så kraftig, at den vokser ud over rabatter m.v.

/Gryden 2: ønsker at bestyrelsen skal researche ny vejbelægning. Så veje bliver nemmere at vedligeholde. Henviser til belægning på Soldalen.

/MF: vi fik en vurdering af en ekstern ingeniør (klitborg.dk/love-og-servitutter11), hvor vi undersøgte disse ting. Vi fremlagde resultaterne sidste år. Prisen for ny vejbelægning var flere x 100.000 kr. og fordele begrænsede. Desuden har vi diskuteret foreningens DNA, som handler om natur. Den økonomiske side af sagen vejer tungt, og det kun at ændre på dele af vejen vil ikke give mening. Vores veje er i rigtig god stand, sagde rapporten. Så primært er problemet nu støv.

/Vestvej 29, tidligere formand 2019-22: vi har svaret på denne anmodning sidste år til GF. Det er ikke rigtigt, at spørgsmålet ikke har været taget op før. Vejdirektoratet, som har udarbejdet omtalte rapport, mente ikke, det vil være en god ide, og at det ikke kunne svare sig at ændre belægningen. Det vil heller ikke være hensigtsmæssigt for miljøet, da det ødelægger mere, end det gavner.

/BR: Hvis man kører og det støver, så kører man for stærkt.

/Klitvej 5: oplever, at det primært er håndværkere, der kører alt for stærkt. Jeg har fulgt efter én, for at gøre opmærksom på, at han har kørt alt for stærkt og at der er en god grund til, at vi anviser en max. hastighed på 20 km/timen. Opfordrer til, at alle, der har håndværkere, understreger dette overfor dem.

/PN: En generel opfordring til at informere alle håndværkere såvel som egne gæster om vores fartgrænse på 20 kilometer i timen.

/Fasanvej 4: Det sidste hus på Fasanvej, vores nabo, skifter lejere hver uge. Skal vi sige det hver uge til nye gæster?

/PN: Nej, det er bestyrelsen, der skal i dialog med ejerne/udlejningsbureauet om det.

Med denne diskussion er budgettet for 2024 enstemmigt vedtaget.

9. Valg af ordinære medlemmer til bestyrelsen

Klitborg Grundejerforening

Overblik over bestyrelsen og opstillede:

Per Nørklit (ikke på valg) (2021-2024)

Bjarke Roost (ikke på valg) (2022-2025)

Christian Riegels Hjort (ikke på valg) (2022-2025)

Michael Weber (ikke på valg) (2021-2024)

Signe Gad (på valg, genopstiller ikke)

Martin Frydendahl (på valg, genopstiller ikke, se næste pkt.)

Valgt for perioden 2023-26 med applaus:

Kristian Larsen, Klitvej 5

Flemming Sundø, Klitborgvej 12

10. Valg af suppleant

Der skal være 2 suppleanter:

Johanne Riegels Østergaard (ikke på valg) (2022-2025)

Valgt for perioden 2023-26 med applaus:

Martin Frydendahl

11. Valg af revisor og Revisorsuppleant

Der skal være 2 revisorer samt 1 suppleant. Bestyrelsen foreslår følgende:

Ingelise Nørklit, Klitborgvej 27 (ikke på valg - er som suppleant trådt til i stedet for Jesper Baernholdt (2022-2025)).

Valgt for perioden 2023-26:

Niels Høygaard Egebjerg, Vestvej 21 (genvalgt revisor)

Valgt for perioden 2023-24:

Ole Kornbeck Schröder, Birketoften 1 (nyvalgt Revisorsuppleant)

12. Eventuelt

Klitborg Grundejerforening

12. Eventuelt

JRØ: vi kommer i det kommende bestyrelses-år til at arbejde med den nye postaftale, som kræver fælles postkasseanlæg. Vi skal finde et egnet sted for dem, og vi skal designe det, så det bliver i Nielsens stil.

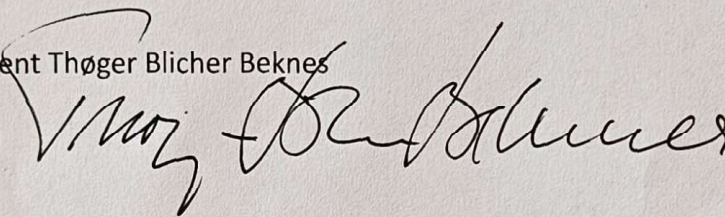
Dirigenten fik desuden en stor tak for at træde til og holde snor i årets generalforsamling.

Slutteligt en tak til Feriehjemmet Klitborg for endnu engang at åbne dørene for foreningens årlige generalforsamling.

Afslutningsvist takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen. Efterfølgende var der sammenkomst på Vestvej 36 til et socialt og hyggeligt arrangement. Tusind tak til værterne!

Dato og underskrift dirigent Thøger Blicher Beknes

15. JULI 2023



Dato og underskrift referent Signe Gad

15/7 2023

