

Referat af generalforsamling i Klitborg Grundejerforening

Lørdag d. 2. juli 2022 kl. 9.30 på Feriehemmet Klitborg

Bestyrelsen: Formand Søren Balslev (fmd.), Vestvej 29; Kasserer og Web ansvarlig Per Nørklit (PN), Klitborgvej 27; Vej ansvarlig Martin Frydendal (MF), Fasanvej 3; Naturplejegruppen og Historieindsamler Michael Weber (MW) Klitborgvej 34, SoMe ansvarlig Signe Gad (SG), Birketofte 1 (ref.); Grøfteansvarlig Christian Riegels Hjorth (CRH), Vestvej 31; Suppleant Kristian Larsen, Klitvej 5; Suppleant (fraværende) Johanne Riegels Østergård, Vestvej 36.

Fremmødte: 40 pers. inkl. formand fra Jagtborg grundejerforening og med disse 28 matrikler repræsenteret: Agernvej 1, Birketofte 1, 6 og 8, Fasanvej 1, 3 og 4, Gryden 1 og 3, Klitborgvej 5, 7, 12, 16, 23, 27, og 34, Klitvej 5, 7, 8 og 9, Mellemvej 8, Vestvej 20, 22, 26, 29, 31, 33 og 37A.

Fuldmagter: 1 stk fra Vestvej 36 og 1 stk fra Strandvej 18.

I alt: 30 stemmer repræsenteret.

Dagsorden:

1. Velkomst ved fmd. Søren Balslev, som gav ordet til gæstende formand fra Jagtborg Aksel Hansen: De fejrer i år 75 års jubilæum. De har 430 medlemmer og vedligehold af veje og grøfter er deres fokus. Halvdelen af de 5 km veje er med grus, halvdelen asfalt. 350.000 kr. er netop brugt på en ny asfaltstrækning. Hvert 2. år asfalteres et nyt stykke. De har brugt ½ års arbejde i bestyrelsen samt 25.000 kr. til advokat til en sag fra Landkanalen, hvor et byggeri krævedes stoppet. De har gode naboforhold ligesom forholdet til nabogrundejerforeninger er godt. Takker for godt samarbejde med os omkring lokalplanen. De har stadig emner i Planklagenævnet som vedrører eksempelvis p-pladser.

2. Valg af dirigent.

Trine Irmang Østengaard Vestvej 37A blev valgt.

3. Generalforsamlingens lovlighed: Indkaldelse med dagsorden, beretning, regnskab og budget skal ske med 14 dages varsel. Den har været tilgængelig siden den 17. juni 2022 på Klitborg.dk. og sendt til de registrerede medlemmer pr mail. Den er dermed lovlig.

4. Valg af referent Signe Gad og **stemmetællere** Ingelise Nørklit, Ole Sundø og Flemming Sundø.

5. Bestyrelsens beretning: Der er udsendt en udførlig skriftlig beretning fra bestyrelsen sammen med indkaldelsen til GF, som der henvises til. Her følger sammendrag af nogle af punkterne inkl. kommentarer.

a. Medlemmer afgået ved døden. Vi mindes med 1 min. stilhed Richard Cooke-Jarlø, Mellemvej 8 og Lis Smith, Rytterstuen, Klitborgvej 30.

d. Ingen aktivitetsdag i 2021. Har nogen et forslag til en aktivitetsdag i løbet af efteråret, værdsætter bestyrelsen det private initiativ. Ex Sankt Hansbål, hvor mange i år var mødt op på stranden.

e. Hjemmeside Klitborg.dk v/PN. Websitet er vores infokanal – her ligger det nyeste nyhedsbrev, som medlemmerne får et avis om i mailbox. Hold øje med spam-boxen, vi oplever at flere får dem sendt til den. Få evt. hjælp til at indstille mailen, så Klitborg er en sikker mail at modtage fra. Vi modtager stadig gerne historier, fotos og andet materiale til at lægge på websitet, gammelt såvel som nyt.

f. Arbejdsdag v/MW. I okt. 2021 deltog 22; meget gyvel blev fjernet fra vores klitområde. Den 9. april 2022 deltog 35 voksne og 4 børn, her blev der også produceret store gyvelbunker.

g. Naturplejegruppen v/MW. Naturgruppens arbejde er en forlængelse af det arbejde, der gøres på den arbejdsdag, bestyrelsen indkalder til i foråret. Gruppen koncentrerer sig om at fjerne uønskede vækster i klitten og på lodsejerlaugets område. Vi er i alt 12-14 stk, med et typisk fremmøde på 6-8 personer hver gang. Vi holder en fælles frokost i august.

Under dette punkt kommer en generel opfordring til alle om at fjerne gyvel og rynket rose, da disse vækster breder sig meget og kvæler anden vækst.

i. Grøfter v/CRH: Vi har organiseret, at rørførte grøfter bliver pustet. I FSNR (Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig) samarbejder vi om at rense grøfterne, så vandet ikke stemmer op.

j. Veje, bomme mv. v/MF og fmd. Fmd: Vi har fået en fin rapport om vejenes tilstand fra vejdirektoratet. Vi vælger ikke asfalt indtil videre. Bl.a. for stor en udgift. Rapsolie viser sig ikke at være den rigtige løsning til støvbekæmpelse. Salt duer ikke pga forurening. Derfor: hold jer under 20 km/tm. MF: rapporten udarbejdet af professionelle viste, at vi gør det rigtige. Enkelte mangler, der var nævnt i den, har vi rettet op på. De udviklingsmæssige ting i forhold til flytning af skel, placering af sten ved hjørner m.m. har fmd. taget sig af. Veje, der har flyttet sig meget over årene inkl. hjørner er blevet rettet op. Fmd. takker grundejere, der har været involveret i vejopretning. Alle har været positive. Mellemvej er fx blevet flyttet flere meter i forhold til matrikuleringen, så den faktiske placering nu igen matcher kortet. Ang. den overskridelse af budgettet, der har været, har vi valgt det bevidst, fordi vi har taget fat, mens der var nogen, der havde kræfter til det.

Klitvej 8: er der en balance i hvor meget man skal gøre ved de veje. Jo mindre man gør ved dem, jo langsommere er man nødt til at køre.

MF: når vejene går ind på en grund, så flytter vi dem tilbage. Det kan på sigt ellers udvikle sig til noget nabostrid.

Gryden 3: hvis man lader hullerne være, får vi redningsfolkene efter os.

Fmd: vejene skal holde til tunge køretøjer.

MW: Grundejerforeningens vigtigste funktion er at holde vejene. I 60'erne har man kommenteret på dem til hver GF. De huller der er, dem fylder vi, og så sætter vi farten op, og så kommer der flere huller.

Mellemvej 8: lad bilen stå og tag cyklen.

Vest 22: Arbejdsviler holder og fylder på vejen.

Klitborgvej 7: dybe huller sænker hastighed, hvert hul laver et nyt hul lige bagefter, når man kører stærkt.

Beskæring: Fmd. og PN demonstrerer den dertil fremstillede målepind på 4,5 meter, som måler hvor højt, træer og buske skal beskæres på samtlige adgangsveje, hvor kommunens servicebiler samt redningskøretøjer skal kunne komme frem. Gælder fx også til septiktanke, der skal tømmes.

Rørvig Streetfood. Fmd: vi har været med til at udarbejde lokalplan der berører RS. Det er et godt udgangspunkt for evt. fremtidige lokalplaner. I den, der er lavet, har de sat en maximum størrelse for sommerhuse.

Gryden1: I et område ved Starre Klinte er der store sommerhuse plus 200 m² – her skal der laves et lokalplansforslag. Men: den gennemsnitlige størrelse på fritidshuse i Odsherred kommune er på 79 m². I behøver ikke være nervøse.

Fmd.: min personlige holdning er, at vi skal arbejde på at regulere størrelse af sommerhuse.

Hvordan kan man få lavet nogle begrænsninger.

Birketofte 1: Hvis vi ønsker en lokalplan for vores område, skal vi være opmærksomme på, at en sådan også omfatter andet end bygningers størrelser. Fx træer og fældning af store løvtræer, som kommunens landskabsarkitekter vil erklære bevaringsværdige. -Så samtidigt med, at foreningen ønsker at vi skal fælde kæmpe løvtræer for at bevare den oprindelige klit- og overdrevsagtige natur og undgå, at området udvikler sig til en skov, så vil en lokalplan sandsynligvis hindre lovligheden af at fælde store løvtræer. Dette er erfaringen i såvel København som Frederiksberg kommuner, så mon ikke det samme gælder her.

Klitborgvej 7: man burde fra bestyrelsen være i dialog med ejerne om at de skal fælde.

Klitborgvej 5: da vi overtog, ville vi godt se grunden an. Vi hyrede Jørgen Stoltz og gik en tur på grunden og fik en analyse. Hvilke vækster er need to have og hvilke nice to have. Birketræer er fx gode til at suge vand. Vi anbefaler ham som en rådgiver. Vi beklager hvis vi har haft store biler holdende, men det er nødvendigt. Tak for forståelsen.

I. Vintertilsynet /PN. Odsherred sommerhustilsyn.

MF: vi vil gerne høre på mail, hvis nogen er utilfredse med noget.

Mellemvej 8: ikke utilfreds – men der er ronderet efter mørkets frembrud.

PN: det er blevet påtalt.

m. Vores Klitborg og naturen MW. Der er nogen hæfter som Charlotte Grønvold, Vestvej 32, har købt på egen regning, som er meget informative. De kan lånes, hendes adresse står i, og de bedes returneret efter lån.

PN: hæftet ligger på vores hjemmeside.

Om hegning:

Klitborgvej 12: hegn om grunden Lynghusvej/Telefonstien. Hvad er aftalen og hvornår ryger hegnet ned.

Fmd: skellet står 2,5 inde på grunden og derfor kan vi ikke gøre noget ved det. Ejer vil reducere det, når der er vokset beplantning op til erstatning. Vi er i god dialog med ejeren.

Kvas i skel:

Fasanvej 4 og fmd. er uenige om, hvor skellet ved grøfter går. Fmd. anbefaler, at vi konsulterer Trine, Vestvej 37A, som i egenskab af at være advokat også har hjulpet os med hegnssagen.

Mellemvej 8: har skel til ikke-medlemmer. Har måttet fortælle naboer, at kvasbunker i skel er no-go.

Klitområdet:

MW: hvem har egentlig ansvaret for vores Klitområde? Det er blevet undersøgt og svaret er: Ejerforeningens grund stopper, hvor stien, der går på tværs af klitområdet starter. Her starter Naturstyrelsens ansvarsområde. Dette går til et sted i klitten. Fra dette sted i klitten og ned til vandet er det Kyststyrelsens ansvarsområde.

Vi er i øvrigt ved at undersøge dispensation om at få lov til at genplante marehalm og hjælme, efter at en del af klitten blev ædt op af et par vinterstorme, men området på stranden er altså ikke vores.

n. Pileurt /fmd: vores expert er Martin, Fasanvej 3, som ved, hvordan man bedst bekæmper pileurt. Det breder sig aggressivt til vores veje, og så er det hele foreningens problem. Vi vil gerne lave helhedsplaner om, hvordan man kommer af med det.

r. Hjertestarter /Fmd. Der er 3 hjerteløbere til stede på GF.

Birketoften 6: fint at have, men når en har brug for den, er det mest effektive, hvis mange er oplært i at give hjertemassage.

Fmd: måske skal man lave et hjerte-lungeredningskursus i vores regi.

Vestvej 22: der er 2 hjertestartere ved Sparkøbmanden. Fagfolk mener, at det i flere tilfælde er en

falsk tryghed. De kræver dels investering, dels vedligehold. Vil ikke anbefale en.

Klitborgvej 27: har Feriehemmet Klitborg (Klitborgvej 23) mon overvejet det?

Klitborgvej 23: med henvisning til det, der er sagt, anbefaler vi et nej.

PN: man kan søge om fadderskab hos Trygfonden, hvor foreningen efter 3 år overtager udgifterne og forpligtelsen for hjertestarteren. Vi vil også undersøge, om kommunen vil sætte op ved toiletterne på stranden ved Lynghusvej.

6. Indkomne forslag

a. Forslag fra bestyrelsen. Kommentarer til bestyrelsens forslag til nye ordensregler for ejere og for lejere/turister/gæster.

MF: vi ønsker at opdatere de allerede eksisterende ordensregler. Det vigtigste er, at det er målrettet, kort og præcist. Derfor deler vi op i 2 målgrupper og ønsker en dansk, engelsk og tysk version.

Mellemvej 8: savner henstilling til at man ikke cykler i klitten.

MF: hvordan når vi dem, der cykler der? Nogen steder giver det måske bedre mening at sætte skilte op.

Mellemvej 8: har set en herfra og set lejere, der cykler der.

Klitborgvej 7: ejerne skal forpligte sig til at udlevere ordensreglerne til lejere. Fasanvej 4: sidste år blev det nævnt at ild, brug af maskiner osv i ekstraordinært tørke ikke er tilladt. Skal dette ikke med i den til turisterne? Jeg bor ved siden af et max udlejet hus. De reklamerer med, at man må have 2 hunde med. Fortæl turister at hunde skal holdes i snor i klitterne, på stranden, ja overalt udenfor egen grund.

7. Godkendelse af regnskabet for 2021

Simpelt flertal godkender regnskabet.

8. Godkendelse af budget og kontingent for 2023.

Medlemskontingent foreslås uændret kr. 200,00.

Bidrag for arbejdsdag er uændret kr. 300,00. Bidraget refunderes ved fremmøde på arbejdsdagen.

Bidrag til "dispositions- og vejfond" foreslås uændret kr. 500,00.

Per: Rykkergebyret ved kontingenter ændres med virkning fra kontingentopkrævningen til kr. 300 ved 1 første rykker og ved 2. rykker til kr. 600. Det er for at motivere medlemmerne til at betale til tiden.

MF: der er en post på 35.000 til en pamflet. Her en forklaring: vi har den idé at lave en lille slags bog, hvor vi samler historier og andet af interesse for besøgende. I denne kan man lave et indstik med ordensreglerne. Med bogen skal man ikke opsøge det på webben, men den kan ligge fremme

i huset, så den er indbydende at åbne og læse i. Indhold er i stor stil allerede lavet; nu er projektet at få det samlet, oversat, redigeret, layoutet og trykt. Når man får historier fortalt, forstår man måske bedre, hvorfor vi så gerne vil have, at alle er med til at passe på vores område. Dertil går beløbet.

Klitborgvej 12: var skeptisk, men med denne forklaring er det en god idé.

Gryden 1: jeg har fået til opgave at opponere fra min nabo at bruge så stort et beløb. Lav dog noget med det praktiske og i bare en lille folder.

MF: vi har tænkt os det skal være en mappe, hvor man kan vedligeholde den med nye opdateringer. Vi kender ikke endnu prisen på, hvad det kommer til at koste endeligt.

Fasanvej 4: skal vi bruge 450 kr. pr husstand til en bog.

PN: der er taget højde for professionel hjælp. Vi kan sagtens skalere det ned.

MF: vi hører, at vi skal prøve at sætte omkostningerne ned til pamfletten.

Bestyrelsen giver håndslag på at budget til pamflet ændres til det halve, kr. 17.500.

Med denne justering er budgettet for 2023 vedtaget ved simpelt flertal.

9. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår følgende valgt til bestyrelsen:

Bjarke Roost, Klitborgvej 5 (nyvalg) (2022-2025) præsenterer sig selv. Valgt med applaus.

Christian Riegels Hjort (genvalg) (2022-2025). Genvalgt med applaus.

10. Valg af suppleant

På valg: Johanne R. Østergaard (2020-2022) Modtager genvalg. Genvalgt med applaus.

Ikke på valg: Kristian Larsen (2020-2023)

11. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår følgende valg af revisor:

Jesper Baernholdt (2019-2022) Modtager genvalg. Genvalgt med applaus.

Revisor Niels Højgaard (2020-2023)

Suppleant Ingelise Nørklit (2020-2023)

12. Nyt fra FSNR /Charlotte Riegels Hjort (CRH), Gryden 1:

"Giv naturen plads på din sommerhusgrund" pamfletter er medbragt til uddeling.

Emner, der har været behandlet i løbet af året:

Hastighed på Rørvigvej: stadig ingen succes med at få vores anmodning igennem. Kloakering: i kommunen skal 400 matrikler kloakeres om året. Da der er 25.000 står vi til at få kloakeret i 2040. Sommerhuse vil få tømt septiktanke hvert år i fremtiden. Se tidspkt. på kommunens website, hvor der tømmes på den enkelte vej.

Et fælles rensningsanlæg er skudt til hjørne. Rensningsanlægget i Fårevejle laver et slutprodukt, der kaldes kaldes biokul. Det er visionært, at slam omdannes til biokul, og flere kommuner er interesserede i at kopiere modellen.

Odsherred forsyning flytter til Vig engang i fremtiden.

Vi ved ikke hvor mange skraldespande, vi får udleveret i forhold til affaldssortering. Kunne man få fælles steder, det er der dog intet aftalt om.

Til jer alle: beskær så de træer, så affaldsindhentning kan ske uden hindring. Læg neglesaksen og få fat i en motorsav.

Om levende græsning i Hov vig – jeg har protesteret over vanrøgt af dyrene, og der er tiltag om en bedring. Man er dog træt af borgerinddragelse, så det fader ud.

I plantagen og på klitterne – mountainbikes er et problem. Det er ikke folk herfra, der hærger der. Naturgrund defineres ved at halvdelen henligger som natur, vilde dyr kan passere frit, ingen hegn og synlige skel, ingen parcelhushaver. Der er penge i naturgrunde. Kend jeres landskabs identitet – det er blevet moderne!! Hellere liggestol end plæneklipper.

Grønt Råd vil komme med et udkast til en naturpolitik i kommunen.

I april 2022 holdt 5 personer fra Dragsholm, Trundholm og Odsherred møde med borgmester Karina Vincentz. Hun er åben for samarbejde. Biogas er planlagt i Odsherred kommune.

Grøftevedligehold – borgmester lyttede – åben for samarbejde og dialog.

Har spurgt el-selskabet hvordan de forholder sig til den stigende efterspørgsel – især pga opladning af biler samt stigende antal varmepumper. ”De vil udbygge efterhånden som behovet er der,” er svaret. CHR er nu udtrådt af bestyrelsen efter spændene og mangeartede arbejde i 7 år heraf de fleste som formand for sammenslutningen.

Stort applaus.

Mellemvej 8: sivebrønde tømning: er der krav om i hvilket niveau ens sivebrønd ligger?

CHR og fmd: dækslerne skal holdes fri og være lige til at gå til for tømmerne.

13. Eventuelt

- PN holder en takketale til afgangende formand Søren Balslev, som har gjort et kæmpe arbejde for ejerforeningen. Han har været medlem af bestyrelsen siden 2018, fmd. i de sidste 3 år. Mantraet har været ”Bestyrelsen arbejder på at Klitborg grundejerforenings område skal være et godt sted at være.”

Særlige sager, som har krævet ekstraordinær opmærksomhed og handlekraft har været hegnssagen og Rørvig Streetfood. Arbejdet har hele tiden taget udgangspunkt i vores værdier her på stedet. Veje har fået en opstramning. Stier er blevet genetableret. Grøfterne – samarbejde på

tværs om dem er etableret. Invasive arter især japansk pileurt bekæmpet.

- Lodsejerlauget /fmd. Steffen Ulf Hansen: kom og vær med til at rydde egekrattet kl. 15 i dag.

Klitvej 9: Brug af Roundup i forbindelse med de egetræer, der skal fjernes; insekter, dyr, mennesker er udsat for giften. Hvordan hænger det sammen med, at vi i øvrigt taler så meget om, at vi skal værne om naturen?

Gryden 1: det er systemisk brug og derfor uden problemer for naturen. Det er en påstand at det er giftigt.

Klitvej 8: Er det lovligt, at bruge denne type Roundup beregnet til landbrug til havebrug?

Det bemærkes, at lodsejerlauget har GF hvert 5. år.

-Klitvej 8: Om tiltagende lysforurening. Vores børn ser Mælkevejen for første gang, når de kommer her. Men det er ikke muligt at få oplevelser som den, når udendørs lys blæser ud over området.

Tænk venligst over at begrænse lysforbruget.

- Der klappes.

-Klitborgvej 23/ Jacob Schwartz fra Feriehemmet Klitborg: tak for samarbejdet især til Søren Balslev. Men: privatlivets fred gælder også for vores grund. Jeg har oplevet at folk selv går herhen og bruger vores grund til at spille fodbold osv. Det er ikke i orden. Vi vil godt lave en forhåndsftale med dem, der bruger det, og evt. aftale betaling for det. Derfor: spørg, om det er i orden på forhånd ved at sende en mail til mail@feriehemmetklitborg.dk.

Afslutningsvist takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Efterfølgende var der sammenkomst i Rytterstuen på Klitborgvej 30 – tusind tak for et hyggeligt arrangement!

11/7 2022

Dirigent Trine Irmang Østengaard

Referent Signe Gad

11/7 2022
