

Generalforsamling Klitborg Grundejerforening (GF)

Bestyrelsens beretning for 2019 på generalforsamlingen den 4. juli 2020.

Bestyrelsen: Søren Balslev, Per Nørklit, Michael Weber, Johanne Riegels Østergård, Anders Thornval, Marie-Louise Cooke-Jarlø.

1. Velkomst

Dette års generalforsamling bliver meget anderledes, da bestyrelsen på grund af Corona krisen har besluttet at afholde mødet via e-mail. Vi håber og tror, at alle vil have forståelse herfor og de tillemplinger, der følger deraf. Ligeledes vil vi opfordre alle til at deltage ved at afgive jeres stemme som fuldmagt pr. e-mail (en stemme pr. medlem, hvor medlemmets adresse angives) til følgende mail, der er oprettet til formålet

klitborggf2020@outlook.dk

2. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Thøger Blicher Beknes som dirigent.

3. Generalforsamlingens lovlighed

Indkaldelse med beretning, regnskab og budget vises den 19. juni 2020 på GFs hjemmeside Klitborg.dk og sendes samtidig til medlemmerne pr. mail.

4. Valg af referent

Bestyrelsen foreslår Johanne Riegels Østergård som referent.

5. Bestyrelsens beretning

Medlemmer afgang ved døden

Bestyrelsen har modtaget meddelelse om, at Tove Nørklit Jensen, Klitborgvej 27 er gået bort den 19. juni 2020 i en alder af 86 år. Ære være hendes minde.

Nye ejere

Klitborgvej 5 Betina Bjørgager og Jesper Bacher
Klitborgvej 7 Peter Ferdinan Collet og Ulla Birgitte Collet
Klitborgvej 25 Anne Barkholt Poulsen og Lars Barkholt Poulsen
Klitborgvej 27 Per Nørklit
Klitborgvej 30 Suzanne Pullen
Klitvej 3 Sara Katz og Jakob Katz
Klitvej 5 Kristian Larsen
Klitvej 10 Peter Ernst Jurland

I bydes hjertelig velkommen i GF, og vi håber at I er/bliver glade for at være her og føler jer velkomne i vores værdifællesskab. I opfordres samtidig til at melde jer til bestyrelsesarbejdet eller arbejdet i Naturplejegruppen. Det er en rigtig god måde at lære området og de øvrige medlemmer at kende på.

Bestyrelsens arbejde generelt

Tak for indsatsen til de bestyrelsesmedlemmer (Charlotte Mohr og Henrik Nygaard Hansen), som er udtrådt efter sidste generalforsamling. Særlig tak til Henrik Nygaard Hansen for overlevering af sine ansvarsområder (hjemmeside og kasserer) og til den tidligere formand Klaus Poulsen for overlevering af formandsmateriale. Suppleanterne Johanne Riegels Østergård og Marie-Louise Cooke-Jarlø indtrådte på de vakante pladser. Derudover en varm tak til den eksisterende bestyrelse for indsatsen og samarbejdet i det forløbne år.

Der har været 4 bestyrelsesmøder, heraf 1 møde virtuelt.

Vi har haft en aktivitetsdag i efteråret, men har desværre måttet aflyse den planlagte fælles arbejdsdag her i foråret pga. af COVID-19, men naturplejegruppen har genoptaget aktiviteterne. De enkelte indsatsområder er beskrevet nedenfor.

Vores hjemmeside Klitborg.dk v/webmaster Per Nørklit, Klitborgvej 27

I december 2018 besluttede den daværende bestyrelse at igangsætte et projekt om hjemmesiden klitborg.dk i forhold til funktionalitet, drift og vedligeholdelse samt implementering af en revideret struktur.

Nogle møder blev afviklet henover 2019, hvor flere muligheder og forslag blev drøftet.

Uden at det skal blive for teknisk, så er det sådan, at hjemmesiden er født ud af en færdig skabelon. Det betyder både muligheder, men også begrænsninger. Særlig funktionalitet, design og layout i de færdige skabeloner lægger en ramme for, hvad der kan lade sig gøre.

Primært har arbejdet fokuseret på følgende:

- At sikre entydig struktur
- At optimerer hjemmesiden som primær informationskanal.
- At indholdsdelen bliver relevant, vedkommende og tilgængelig.
- At opdateringen og vedligeholdelsen af sitet som helhed, begrænses til et minimum.

Der har løbende fra vinteren 2019 frem til nu været arbejdet og ændret på strukturen. Samtidigt har der været ydet en ihærdig indsats for at få tilført indhold til alle dele af sitet. Her skal lyden en forsat opfordring til alle medlemmer om at bidrage med anekdoter fra Klitborg, historier om netop deres ejendom, billeder og tegninger.

I maj måned 2020 publiceredes den historiske del af klitborg.dk, hvilket også var den sidste store klump, der manglede.

Der er lavet en indsats for at optimere menuer og struktur. Forhåbentligt er det logisk og entydigt? Målsætningen er at gøre hjemmesiden brugervenlig, relevant og vedkommende. Dialogen med jer er derfor både udbytterig og nyttig, så målsætningen bliver opfyldt.

Hvordan opfylder vi målsætninger fremadrettet? Det sker ved, at alle kommer med input og forslag, som er meget velkomne, så tøv ikke! Det er hele tiden plads til justeringer og forbedringer.

I overgangsfasen har det været skønt og udbytterigt, at kunne trække på de mange ressourcer, som igennem tiden har været involveret i arbejdet med klitborg.dk. Derfor rettes en STOR TAK til alle for stort og småt.

Vores historie v/ Michael Weber, Klitborgvej 34

Foreningens godt 60-årige historie er søgt beskrevet kronologisk og siden lagt på hjemmesiden af vores Webmaster i ny opsætning.

De første 20 år's dokumenter, breve og referater fra "Forhandlingsprotokollen" er gennemlæst, scannet og fotograferet, og der foreligger nu et kortfattet referat med Link til de enkelte årlige generalforsamlinger – for særligt historie-interesserede.

Samlingen af generalforsamlingsreferater er nu næsten intakt. Der mangler kun 1979-1984 + 1990 – så hvis nogen skulle ligge inde med dem, er vi meget interesserede i at få samlingen intakt.

I gennem årene er der kommet Husbeskrivelser fra en hel del medlemmer og disse er nu let tilgængelige på hjemmesiden – ordnet efter vej. Flere beskrivelser modtages meget gerne sammen med nye og gamle foto's fra Klitborg.

Til billedet nedenfor:

Det gamle vandtårn forsynede i en årrække lodsejerlaugets medlemmer med vand, indtil kommunen lagde vand ind i området. Det var en klar forbedring af vandkvaliteten, er vi flere fra dengang, der kan huske.

På matrikelkortet til højre på side 9 ses en lille firkant, som ikke er skraveret. Det er en selvstændig matrikel, som tilhører lodsejerlauget, og som var beregnet til vandindvinding.

Bemærk bevoksningen: kun fyrretræer lys og luft og ingen birk og eg, charmerende ikke? Nok en tanke værd, hvis I kigger ud af vinduet.



Vores grøfter v/Anders Thornval, Fasanvej 2

Det går generelt godt med grøfterne, og der skal gives ros til bredejerne for at vedligeholde grøfterne, som sikrer os mod oversvømmelser ved at aflede vandet. Det er vigtigt, for grundvandet står højt i området, ca 1 meter under terræn. Grundvandsstanden også ved klimaændringer kan ses på:

<https://www.klimatilpasning.dk/vaerktoejer/oversvoemmelseskort/se-oversvoemmelseskortet/>

Bredejerne har ansvaret for at vedligeholde grøfterne på matriklerne og opfordres til jævnligt at oprense grøfterne ved tegn på aktuel eller kommende forstoppelse.

Drænrøret under matrikel Flyvesandslodderne, Nykøbing S. Jorder 6b er blevet "pustet", så der igen er frit løb til grøften ved Telefonstien.

GF har opfordret Odsherred Kommune til at "puste" røret under Lynghusvej, så afledning fra grøften mod øst fra Klitborg kan ske uhindret, samt til at oprense grøften langs Lynghusvej, som kommunen er ansvarlig for. Det ser ud til, at bredejerne til grøften, hvor den fortsætter på den anden side af Lynghusvej, ikke er lige så omhyggelige med oprensning, som GF's medlemmer er. GF overvejer dels at kontakte den pågældende grundejerforening eller de enkelte bredejere derom, inden en eventuel henvendelse til Kommunen. Hvis vandet ikke kan komme væk, risikerer vi at det stemmer op i Klitborg.

Vores veje, bomme mv. v/Marie-Louise Cooke-Jarlø, Mellemvej 8

I året, der er gået, er den første opfølgning på skelafmærkningen af vejene fortrinsvis omkring Klitborgs hovedfærdselsårer dvs. Klitborgvej, Mellemvej og Vestvej foretaget. I den forbindelse er der med de berørte medlemmer aftalt nye placeringer/flytninger af sten primært til markering af hjørner, så store køretøjer kan komme rundt.



Den kommende bestyrelse vil til efteråret aftale næste fase i opfølgningen på skelafmærkningen, herunder forfølge spørgsmålet om nedlæggelse af brandhaner på GF's veje med kommunen/beredskabet. GF er i dialog med kommunen derom.

Den almindelige vedligeholdelse af vejene er kommet lidt senere i gang end sædvanligt, da vejret har givet udfordringer. Der er aftalt udlægning af ekstra grus og skrabning på Klitborgvej og lapning af huller på alle veje. Derudover fyldes grusbunkerne op, så der kan fyldes huller op efter regn.

Nogle få grundejere har givet udtryk for, at enkelte af vejbumpene er for høje. Ved gennemgang/kørsel er det konstateret, at på nær et grusbump på Mellemvej er vejbumpene alle udformet med til-/frakørselsrampe og flad, asfalteret top. Profilerens skarphe d er varierende. Det er aftalt med vejentreprenøren, at der i forbindelse med vedligeholdelsen udlægges ekstra grus omkring to bump på Klitborgvej for at afhjælpe problemer med særlig skarphe d. Der opfordres til at køre efter forholdene og overholde den anbefalede hastighed på 20 km/t.

Skiltene og bommene er i rimelig god stand, og der er ikke umiddelbart behov for andet almindeligt vedligehold.

Vores naturpleje v/ Michael Weber

Naturplejegruppen består i øjeblikket af 15-16 medlemmer, som i lighed med de seneste år har mødtes 3 gange i løbet af sæsonen (Juni/Juli/August) med det fælles mål at passe vores fællesarealer i Klitborg, så klit-præget bevares og ikke overbegroes af invasive arter eller springer i skov. Datoerne kan ses på <https://www.klitborg.dk/upl/website/aktuelt111/NyhedsbrevfraNaturplejegruppen2020.pdf>

” Naturplejeplan for Klitborg Grundejerforenings fællesarealer.

Denne plan for bevarende naturpleje danner grundlag for vedligeholdelse af Klitborg Grundejerforenings fællesarealer (Matrikel: Flyvesandslodderne 1a (fællesarealet) og 78b (veje og rabatter)).

De forskellige naturtyper (hvid/grøn/grå klit og klithede), som findes på fællesarealet, danner baggrund for den foreslåede vedligeholdelse.

Naturplejeplanen godkendes af generalforsamlingen. Arbejdet med at vedligeholde fællesarealerne ledes af Klitborg Grundejerforenings bestyrelse.

Arbejdet udføres på foreningens arbejdsdag og af nedsatte arbejdsgrupper blandt deltagerne.

Udarbejdet af: Klitborg Grundejerforenings bestyrelse i samarbejde med Landskabsarkitekt Mikael Otterstrøm.

Naturpleje generelt

På fællesarealet er der fundet tre invasive plantearter (meget aggressive planter): Hybenrose, Gyvel og Glansbladet Hæg, som skal bekæmpes, hvis de oprindelige naturtyper skal bevares.

Hybenrosen bekæmpes ved 5 klipninger, 1 gang pr. måned med start sidst i maj og slut sidst i september. Har været udført siden 2009 af "Rosengruppen", og planten er pt. under kontrol.

Hybenrosekrat efter fire års bekæmpelse

Gyvel bekæmpes ved optrækning som kan udføres hele året. Planter der ikke kan trækkes op skæres helt ned sidst i blomstringsperioden. Planten har bredt sig voldsomt og en intensiv bekæmpelse er nødvendig indtil planten er under kontrol.

Glansbladet Hæg er der kun set ganske få eksemplarer af. Bekæmpes ved optrækning når de observeres på arealerne.

Anden opvækst af træer og buske holdes nede, så arealet ikke gror til med krat/skov. Bedste metode til løvtræer er optrækning med rod hvis det er muligt. Nåletræer kan skæres ved jordoverflade da de ikke skyder igen.

Forstranden

Fra dagligt vande og op til hvor klitbevoksning af Marehalm og Hjelme m.m. starter. Her råder naturens kræfter 100 %, som f.eks. stormen ”Bodil”

Pleje:

Her udføres ingen naturpleje ud over opsamling af opskyllet eller henkastet affald af forskellig art.

Den Hvide - Grønne Klit

(markeret med rødt på kort - bilag 1)

De forholdsvis høje klitter, hvor forstranden slutter. Mod forstranden den hvide klit hvor sandet er synligt mellem marehalm, hjelme og få andre urter. Mod land den grønne klit, hvor sandet er dækket af forskellige urter (stedmor, vild ært, sandfrøstjerne) og marehalm og hjelme er mindre dominerende.

Pleje:

Her holdes vegetationen fri for opvækst af buske og træer, så de lyskrævende urter har gode vækstbetingelser. På langt sigt vil der ske en gradvis udvikling mod den Grå Klit vegetation.

Toppen af den hvide og grønne klit.

Den Grå Klit

(markeret med gult på kort - bilag 1)

Den mindre bakkede del mellem Den Hvide/Grønne Klit og den flade Klithede inderst på fællesarealet.

Denne del er meget varieret i vegetationen. Dele med meget fin Grå Klit vegetation (Rensdyrlav, Revling, Gul Evighedsblomst, Smalbladet Timian, Blåmunken, Harekløver) f.eks. hvor der tidligere var tæt krat af Hybenroser. Resten enten tæt græsvegetation eller lavt krat af primært skovfyr. I hele den Grå Klit er der kraftig opvækst af gyvel og en del andre buske og tæer. Den nuværende fordeling af Grå Klit vegetation, græsvegetation og lavt fyrrekrat fastholdes.

Pleje:

Grå Klit vegetationen holdes fri for opvækst af ny træer og buske.

I græsvegetationen bevares enkelte fritvoksende træer til ophold for fugle.

De lave fyrrekrat vedligeholdes ved beskæring af opadstræbende grene og i yderkanten så de holdes inde for nuværende areal (se indtegnning på luftfoto / kort). Fyrrekrat giver godt skjul for dyrelivet.

Gråklit med rensdyrlav.

Klitheden" foran klitterne er et særkende, som vi alle holder meget af og gør meget for at bevare.

Hovedvægten af opgaven har tidligere været bekæmpelse af hybenroser i klit og forklit, men er nu gyvel-bekæmpelse samme sted og på Lodsejerlagets grund nord for Strandvej. Vi har samtidig beskåret og fjernet små løvtræer- hovedsagelig birk og eg.

Vi har haft nogle hyggelige stunder sammen, men noget af gyveloptrækningen med rodoptrækkere og drænspader har også krævet mange kræfter. Så ca. 2 timers arbejdsindsats pr gang en lørdag formiddag har været passende.

Humøret og sammenholdet har været højt og vanen tro har vi afsluttet sæsonen med en passende frokost på foreningens regning som tak for arbejdsindsatsen. Sidste år foregik det på Lyngkroen hvor foreningen blev startet for præcis 60 år siden i 1959. I den anledning skålede vi en ekstra gang.

Gruppen vil meget gerne byde velkommen til nye medlemmer, og i takt med det igangværende generationsskifte på mange parceller, vil det være en god lejlighed til at give en hånd med naturplejen i vores dejlige område, og samtidig lære hinanden bedre at kende.

Tilmelding til Michael Weber på mail elseogmichael@gmail.com.

Hegnssag med Ordherred Kommune

GF modtog i december 2019 et varsel om 4 påbud. Baggrunden var en klage fra en borger.

1. Hegnet øst for GFs matrikel (Flyvesandslodderne, Nykøbing S. Jorder 1a) skulle fjernes i henhold til naturbeskyttelsesloven, fordi det betød nedlæggelse af en sti inde på GFs matrikel. GF har svaret kommunen, at GF ikke mener, at hegnet skal fjernes, fordi det er lovligt opført i 1961.
2. De øvrige 25 meter af hegnet mod stranden skulle også fjernes, fordi det i henhold til naturbeskyttelsesloven hindrer offentlighedens adgang til strandarealet. Her har GF svaret det samme.
3. Skiltet på hegnet mod stranden med adgang forbudt skal fjernes. GF er indstillet på at fjerne skiltet.
4. Det blå badehus nordøst for vores matrikel på umatrikuleret grund skulle fjernes af GF. Sagen er nu overgået til Koglehuset ejeren af badehuset.

GF har søgt aktindsigt hos relevante myndigheder. Kystdirektoratet har oplyst, at hegn inden for strandbeskyttelseslinjen, der er fra før 1968, er lovligt opførte, og ikke kan kræves fjernet. Direktoratet har yderligere oplyst, at strandbeskyttelseslinjen dengang som nu omfatter GFs matrikel.

Kommunen har indtil videre fastholdt sit varsel. GF fortsætter dialogen med kommunen og har bedt om en fælles besigtigelse. Når der er en endelig afklaring, vil GF orientere medlemmerne.

GF vil gerne takke advokat Trine Irmang Østengaard, Vestvej 37A, for rigtig god sparring vedrørende sagen. GF har derudover haft en frugtbar dialog med Mogens Baastrup, hvis ejendom Strandvej 2 vil blive direkte og mest berørt, hvis hegnet fjernes eller åbnes.

På dette luftfoto nedenfor til venstre fra 1968 ses hegnet tydeligt midt i billedet skråt fra syd mod nord.

Badehuset er markeret med orange pil og heget med blå pile. Badehuset er fra ca. 1920 og det sidste af 3-4 badehuse.

Den nederste blå pil markerer det sydøstlige hjørne af GFs matrikel, hvortil strandbeskyttelseslinjen går.

Interessant nok ses, at heget dengang gik helt ned på stranden. I dag slutter heget, før klitten når stranden. Klitterne er altså vandret mod nord på grund af den stadige tilførsel af materiale med vind og vand fra nordvest. Samtidig er der stadig en lille landhævning efter istiden.

Strandbeskyttelseslinjen omfatter også GF's matrikel (med orange), som ses på dette billede nedenfor til højre modtaget af Kystdirektoratet.



Aktivitetsdagen i efteråret 2019.

Den 12. oktober blev en god dag i Klitborg Grundejerforening.

Jørgen Stoltz fra www.Silvadanica.dk fortalte 38 veloplagte medlemmer om, hvorfor Klitborg og omegn ser ud, som det gør efter istiderne, om geologien, naturen, kulturen og landskabet. Det blev en appetitvækker til at opleve mere af vores eget område omkring Nakke, Rørvig og Nykøbing med en ny forståelse, så det bliver set med en dybere indsigt og dermed er med til at skabe en områdeidentitet på den gode måde.

Vi var flere, der fik lyst til at besøge Klintekroen med "Det vilde køkken" som Jørgen Stoltz driver og baserer på lokale råvarer. Der er også mulighed for naturmiddage med vilde urter osv. Det er bare med at komme i gang!

Jørgen Stoltz kom også med nogle gode formanende ord om bekæmpelse af japansk pileurt, der har stukket sit grimme ansigt op i Klitborg, og som skal bekæmpes, inden det tager magten fra os. Stor tak til Michael Weber (logistik), Per Nørklit (forplejning) og Anders Thornval (teknik) for at dette enestående arrangement blev afviklet gnidningsløst.

Efter foredraget åbnede familien Bærensen deres dejlige sommerhus for os og fortalte spændende om grundens og husets historie. Det måske højeste og ældste fyrretræ i Klitborg blev behørigt beundret. Dertil var der bagt kager og kaffe og der blev serveret alt muligt dejligt. En kender fik vist nogle trompethatte med hjem. Og Riegels' mange gode snaps var kørt på trillebøren til terrassen og til en anden gang kan porsen og malurten anbefales.

Vintertilsynet

Vintertilsynet ved Kurt Kristiansen konstaterede 2 indbrud, der blev rapporteret til ejerne. Kurt holder op efter over 45 år, og GF takker Kurt for indsatsen og den levende interesse for Klitborg. Kurt er en legende. Den kommende bestyrelse skal overveje det fremtidige tilsyn.

Grenafhentning

GF har stået for en samlet tilmelding til grenafhentning hos en vognmand. Formålet er dels, at bunkerne ikke hober sig op og for at aflaste vores veje. Grenafhentningen er i år sket med en forsinkelse, hvilket vi beklager. Da der ikke er ret mange (6), der tilmelder sig ordningen, og da der er et vist administrativt besvær knyttet til ordningen, vil en kommende bestyrelse drøfte, om det er hensigtsmæssigt at fortsætte som hidtil.

Vores Klitborg.

Folderen Vores Klitborg er udtryk for de værdier, som vi gerne vil stå for, tryghed, godt naboskab, gennemsigtighed i naturen mv. Det er et sommerhusområde med lys og luft, ikke et parcelhuskvarter.

Som bekendt må der ikke hegnes omkring matriklerne. I et tilfælde har GF være i dialog med en grundejer, som havde opført et indre hegn, som formentlig ikke stred mod servitutter eller regler, men som kunne virke ukarakteristisk for området. Efter et møde blev der enighed om at skære lidt af hegnet, beplante det på ydersiden, så det ikke blev opfattet så skæmmende, og at det ville blive fjernet, når beplantningen bag hegnet var vokset til.

I andre tilfælde har medlemmet henvendt sig til GF for at sikre sig, at værdier og servitutter mv respekteres, inden et hegn opføres. Det er meget værdsat og forebygger misforståelser og gensidig irritation.

Pileurt

Der er konstateret japansk pileurt flere steder i Klitborg. Pileurten er en invasiv plante, der skal bekæmpes, før den tager magten over hele området. Da det kan komme til at berøre os alle, har bestyrelsen besluttet for GFs regning at bede Jørgen Stoltz, der er ekspert i bekæmpelse af planten, om at udarbejde en bekæmpelsesplan for hver enkelt matrikel, hvor den er konstateret. Pileurt er vanskelig at komme til liv, respekterer ikke matrikelgrænser og breder sig, og bekæmpelse kræver, at nogle bestemte retningslinjer nøje overholdes. Det forventes, at den næste plante, hvor der kommer bekæmpelsespligt som for bjørneklo, er japansk pileurt.

Jørgen Stoltz har oplyst, at hvis der konstateres pileurt på en matrikel, kan det påvirke prisen negativt ved et salg. Det gælder også, hvis der er pileurt i området, selv om det ikke er konstateret på den matrikel, der skal sælges.

En besigtigelse sammen med den ansvarlige for Naturplejegruppen Michael Weber og Jørgen Stoltz afslørede udbredt pileurt på hos 3 medlemmer. Der blev konstateret 2 forskellige arter af pileurt, og flere forskellige bekæmpelsesmetoder foreslås til bekæmpelsen. De individuelle planer er blevet afleveret til de berørte medlemmer til videre foranstaltning, og bestyrelsen vil årligt følge op på, hvordan bekæmpelsen skrider frem.

Det er bestyrelsen oprigtigt insisterende håb og forventning, at de berørte medlemmer følger Jørgen Stoltzs bekæmpelsesplan til egen og alles bedste. Bestyrelsen har informeret kommunen om sine tiltag.

Hvis et medlem opdager pileurt på matriklen, så tøv ikke med at give besked, så ser vi sammen på det og på behovet for en individuel bekæmpelsesplan.

Informationer

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der i perioder med tørke er ekstraordinær brandfare i området og at brug af åben ild, grill og maskiner, der giver gnister, frarådes eller kun bruges med allerstørste forsigtighed og masser af vand i nærheden.

Der er langt flere træer i Klitborg, end der var, da GF blev dannet, områdets udtryk er skiftet fra mere sandede jorder med lyng og fyrretræer, til mere græsbeklædte matrikler med birk og eg. Mange medlemmer gør et stort arbejde for at bevare eller genskabe det oprindelige udtryk i området. Det kan have flere fordele, nemlig at der kommer mere lys og luft til husene, så fugtige huse undgås, og hvis der fældes flere træer, så får mange medlemmer glæde af solen længere. GF opfordrer alle medlemmer til at tænke i disse baner, i gennemsigtighed i naturen og det gode naboskab.

6. Forslag til behandling på generalforsamlingen

a. Forslag fra bestyrelsen

Der er ingen forslag fra bestyrelsen

b. Forslag fra medlemmerne

Frist for forslag er den 27. juni 2020

7. Godkendelse af regnskabet for 2019

Regnskabet og Balance med noter er vedlagt

8. Godkendelse af budget for 2021

Budgettet er vedlagt

9. Valg til bestyrelsen

Vedtægtens § 15: "Bestyrelsen består af 6 (seks) medlemmer. Bestyrelsen og 2 (to) suppleanter vælges af den ordinære generalforsamling. Herudover vælges 2 (to) revisorer og 1 (én) revisorsuppleant, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen. Funktionstiden er 3 år. Hvert år afgår 1/3-del af bestyrelsen – første gang efter lodtrækning."

GF vil gerne takke Johanne Riegels Østergård og Marie-Louise Cooke-Jarlø, fordi de som suppleanter med kort varsel overtog de ledige poster i på fornemmeste vis har udfyldt og løst de opgaver, de har fået og påtaget sig. En meget stor tak til Anders Thornval dels for hans årelange indsats med at holde øje med grøfterne i Klitborg. og dels for hans positiv bidrag til de spændende diskussioner i bestyrelsen.

Valg til bestyrelsen:

Ikke på valg:

- a. Søren Balslev (2019-2022) Bestyrelsesmedlem
- b. Per Nørklit (2018-2021) Bestyrelsesmedlem
- c. Michael Weber (2018-2021) Bestyrelsesmedlem

Ønsker ikke genvalg

- d. Anders Thornval (2017-2020) Bestyrelsesmedlem
- e. Marie-Louise Cooke-Jarlø (2018-2020) indtrådt som suppleant efter Charlotte Mohr (2017-2020)
- f. Johanne Riegels Østergård (2019-2022) indtrådt som suppleant efter Henrik Nygård (2019-2022)

Bestyrelsen foreslår følgende 3 medlemmer valgt til bestyrelsen

- g. Martin Frydendal, Fasanvej 5 (2020-2023)
- h. Signe Gad, Birketofte 1 (2020-2023)
- i. Christian Reigels Hjorth (2020-2022)

Bestyrelsen foreslår valg af følgende suppleanter

- j. Johanne Riegels Østergård, Vestvej 36 (2020 – 2022)
- k. Kristian Larsen, Klitvej 5 (2020 – 2023)

10. Valg af revisorer

- | | | |
|---------------------|------------------------------|------------------|
| l. Niels Højgaard | (2019-2022) Revisor | Ikke på valg |
| m. Jesper Bærenholt | (2019-2022) Revisor | Ikke på valg |
| n. Ingelise Nørklit | (2017-2020) Revisorsuppleant | Modtager genvalg |

11. Nyt fra Lodsejerlauget v/Steffen Ulf Hansen, Gryden 3

”På grund af coronakrisen blev der ikke ryddet krat i foråret. Af samme grund udsættes generalforsamlingen, som skulle være afholdt i 2020, til næste år. Bestyrelsen forventer at fortsætte. Der kommer besked til medlemmerne.

Venlig hilsen Bestyrelsen”

12. Nyt fra FSNR (Fritidshusejer Sammenslutning Nykøbing-Rørvig) v/Charlotte Riegels Hjort, Gryden 1.

”Mødeaktiviteten har som alt andet været meget neddrolet grundet Corona virus.

I årets løb har vi som sædvanlig rykket for hastighedsbegrænsning på Rørvigvej, sagen begyndte i 2017, og da Odsherred Kommune (OK) fik ca. 46 mio. Fra regeringen til anlægsprojekter, kontaktede jeg straks Team trafik og mente, de nu havde midler til at indkøbe vejskilte, hvor naiv kan man være (?) men ansøgningen er da lagt i bunken 2020-2021. så vi afventer.

En større sag i 2019 var at afværge en ca. 8 dages musikfestival på feriekolonien Nordstrand, der er ejet af Frederiksberg Kommune, det lykkedes heldigvis og sommerhusejerne og campingpladsen åndede lettet op.

Rensningsanlæggenes fremtid er også sat på stand-by, men til gengæld skal vi sortere langt mere affald og vi vil få mange flere affaldsbeholdere, men det er kun i idefasen endnu.

Det vi arbejder mest med, er hjælp til de mange grundejerforeninger, der ikke kan få deres medlemmer til at betale vejbidrag, og vi får nu ved advokathjælp udarbejdet en skabelon til inddrivelse af vejbidrag – alt dette er Klitborg heldigvis forskånet for takket været jeres glimrende vedtægter. OK vil igen i efteråret afholde workshop med råd og regler vedr. etablering af vejlaug og vedligeholdelse af vejene. Hvis I abonnerer på ”Sommerhusnyt” vil I se, at man også vil stramme op omkring træbeskæring og renovationsfolkene vil gøre de respektive grundejere opmærksom på, hvor de har problemer med at komme frem og i sidste ende beskære træerne og sende regningen til sommerhusejerne. Sommerhusnyt og Landliggeren er et godt redskab til at holde sig opdateret i Odsherred området.

Jeg er kommet ind i KSO – samarbejdsudvalg med OK og de tre sommerhussammenslutninger i Odsherred, Dragsholm, Trundholm og så Nyk. Rørvig.

I ønskes alle en god sommer.”

13. Eventuelt