

Referat Generalforsamling Klitborg Grundejerforening

6. juli 2013, kl 9:30 på Lyngkroen

Bestyrelsen: Formand Johanne Riegels Østergård, Næstformand Jørgen Rassing, Jens Ernst Olsen, Karen Hilsen, Anders Thornval, Flemming Sundø

Kasserer: Inge-Lise Nørklit Larsen

1. Formanden Johanne Riegels Østergård bød velkommen.

Man mindes de som er gået bort i det forgangne år med et minuts stilhed:

Fru Grete Olsen, Strandvej 6, blev 92 år. Hun havde huset sammen med sin mand fra begyndelsen af 1950'erne og frem til begyndelsen af 2000'tallet.

Eleonora Grønvold (kaldet Nora), Vestvej 32, blev 101 år. Hun og hendes mand købte huset i 1958. 3. generation har nu sommerhuset.

Bestyrelsen er efterfølgende blevet gjort opmærksom på at den ældre Pastor Balslev, Vestvej 29 er gået bort i det forgangne år. Familien har fortsat sommerhuset.

Ære være deres minde

Mikael Sjøberg blev valgt som dirigent.

- Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Jens Ernst Olsen tog referat

Mikale Otterstrøm og Lone Schultz Lorentzen blev valg som stemmetællere. Der var dog ingen afstemning ved mødet.

2. Formandens beretning 2013:

Bestyrelsen har afholdt 2 møder i det forgangne år.

Bestyrelsen har taget kontakt til grundejerne på Klitborgvej 1, 2 og Vestvej 6, da disse grundejere ikke er medlemmer af grundejerforeningen, men benytter Klitborgvej til ind- og udkørsel, renovation og post levering. Bestyrelsen vil gå i dialog med disse grundejere om deltagelse i udgifter til vejvedligeholdelse. Bestyrelsen vil også tilbyde disse grundejere medlemskab af foreningen, såfremt der har interesse herfor.

I April 2013 afholdt grundejerforeningen en arbejdsdag, mange grundejere var tilstede og der blev fældet og klippet flittigt på fællesarealet klitten og på vejene med at fylde huller og vaske bomme.

Bestyrelsen har besluttet sig for i efteråret 2013 at få hjælp udefra til yderligere fældning og klipning af bevoksningen på fællesarealet i klitten.

Formanden havde herefter en række påmindelser til medlemmerne:

- Tilmeld dig nyhedsbrevet på hjemmesiden www.klitborg.dk Gentilmeld dig når du får en ny mail adresse.
- Vi har en tør sommer så være meget opmærksom på brandfare:
 - Åben ild i bålsteder – giver stor risiko for at gnister kan antænde tørt græs, kviste eller lignende.

- Grenvolde – skal fjernes hurtigst muligt
- Grenbunker – hold til et absolut minimum
- 20 km i timen – det er den bedste måde at nyde duften af Klitborg på!! Og begrænser støvgener!
- Beskær al vækst langs vejene så der er plads til renovationen. Der skal være frit 4,2m i højden og ud til skel i bredde (dvs. ca. 5 meter på de fleste veje).
- Historiske foto og små beretninger fra Klitborg kan berige vores hjemmeside! Send det digitalt til Karen Hilden via hjemmesiden.

I det kommende år vil bestyrelsen arbejde med en opdatering af foreningens vedtægter og ordensregler. En af de ting man vil arbejde med er §11 som omhandler bestyrelsens kommunikationsform med medlemmerne. Her vil være fokus på at digitalisere kommunikationen. Bestyrelsen forsøger i 2014 at arrangere en tur i området med Naturvejleder i lighed med arrangementet i 2011.

Beretningen om årets aktiviteter indenfor veje, skilte og sikkerhed ved Jørgen Rassing og Flemming Sundø:

Vejene er udbedret med skærver småsten og grus i den blanding som er tilpasset beboernes tilbagemeldinger gennem de sidste år. Der er skrabt to gange på Klitborgvej i foråret. Der er enkelte steder på Vestvej lagt områder med skærver, som er tromlet for at tilgodese cyklister. Der er udlagt grusbunker på de vanlige steder, det er bevidst at det er grus, da skærver kitter sig sammen og derfor ikke kan fordeles manuelt. Alle opfordres til at fylde eventuelle huller med grus fra bunkerne. Den værste trussel mod vejenes stand er; huller og vand, som leder til større huller. Da den udviklede strategi for vejvedligeholdelse er så effektiv vil vi fortsætte med den. Det har vist sig at være en billigere løsning end oprindelig budgetteret. Den ekstra likviditet vil i indeværende år benyttes til en mere gennemgribende renovering af de dårligste vejstrækninger, især på Vestvej. Der er to aktiviteter i gang omkring sikkerhed i området. Bestyrelsen har foranlediget at den gamle sikkerhedstrekant ved stranden ud for Vestvej udskiftes i løbet af eftersommeren med en redningskrans fra Tryg. Bestyrelsen har besluttet at yde et årligt tilskud til vedligeholdelse af Hjertestarteren som Sten Poulsen, Klitborgvej 7 har ophængt.

Beretningen om årets aktiviteter indenfor grøfter ved Anders Thornval:

Der er spulet underføringer under Klitborgvej i efteråret, og igen i december i forbindelse med oversvømmelse i Grundejerforeningen Lyngvangen, beliggende vest for Grundejerforeningen Klitborg.

Der mindes om at alle bredejere har pligt til at holde grøften oprenset og fri for bevoksning.

Beretningen om årets aktiviteter i forhold til jordvolde i skel ved Jens Ernst Olsen:

Bestyrelsen har i samarbejde med en advokat i Holbæk kontaktet enkelte grundejere omkring deres jordvolde i skel. Jf. tinglyst grundejerdeklaration fra 7. marts 1945 må grundene kun hegnes med levende hegn. Grundejerforeningen ejer vejene i området, og det er som nabo, at bestyrelsen påtaler jordvoldene i skel. Når jordvoldene påtales er det med ønsket om, at opretholde den nuværende deklaration og for at undgå, at området ændrer landskabelig karakter.

Beretningen om årets aktiviteter i Rosengruppen ved Mikael Otterstrøm:

Rosengruppen har arbejdet i 4 år, arbejdet er virkelig lykkedes. Det vedholdende klippearbejde forestået af særligt 5 personer, med hjælp fra flere har næsten udryddet klitroserne i de udvalgte områder. Der efterbehandles fortsat i 2013 og 2014. Arbejdet har været organiseret på faste tidspunkter på året og har dannet grundlag for hyggeligt samvær. Det fremtidige arbejde vil forestås af 4 personer uafhængigt. Mikael Otterstrøm og rosengruppen viste rundet i klitten efter mødet. Mikael Otterstrøm roste grundejerforeningens medlemmer for at vedligeholde fællesarealet i klitten som er §3 natur-type jf. naturbeskyttelsesloven.

Fremadrettet bør grundejerforeningen også lave en organiseret indsats mod Gyvel, som virkelig har invaderet vores område. Gyvel bekæmpes bedst ved at blive stresset. Dette gøres ved klipning midt i blomstringstiden (primo/medio juni). Mikael Otterstrøm foreslår en arbejdes-dag medio juni 2014 til klipning af Gyvel på fællesarealet i klitten.

Kommentarer til beretningen:*Vejene:*

Der blev gjort opmærksom på at der er et stort hul i vejen ved Mellemvej og Agernvej som bør udbedres.

Sikkerhed:

Der opfordres til at etablere en liste med sundhedsfaglige personer beboende i området ved hjertestarteren, evt et system, hvor sundhedsfaglige personer kan sætte deres visitkort op, når de er i området.

Jordvolde:

Der var spørgsmål om, hvor mange grundejere bestyrelsen har fokus på. Formanden oplyste at det drejer sig om jordvolde langs to parceller på Vestvej.

Der var spørgsmål om, jordvolde etableret i forbindelse med nye septiktanks anlæg også er i bestyrelsens søgelys. Jens Ernst Olsen oplyste, at disse anlæg er lovpligtige og ikke må ligge i skel, og derfor ikke er omfattet.

Der var en hel del kommentarer for og imod bestyrelsens beslutning om at benytte en advokat i disse sager.

Der efterlystes mere dialog i sagerne.

Der opstod en diskussion omkring Jordvoldenes materialeindhold.

Det oplystes at Vestvej ad åre har rykket sig mod øst. Det oplystes ligeledes at både vejnavneskil og El-kasse på Vestvej ved Mellemvej står øst for skel mellem vej og parcel på det givne sted. Formanden takkede for denne information, som bestyrelsen vil undersøge nærmere og arbejde med i sagen.

Bestyrelsens samlede beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af revideret regnskab ved Inge-Lise Nørklit

Det reviderede regnskab blev uddelt på mødet, og vedhæftes referatet.

Gennemgang af regnskabet for 2012 ved Kasserer Inge-Lise Nørklit Larsen.

Det reviderede regnskab er godkendt af grundejerforeningens revisorer.

Kommentarer til regnskabet 2012:

Det kommenteredes at værdi af veje og fællesareal jvf. almindelig regnskabspraksis burde indføres, da disse ejes af grundejerforeningen. Forslaget blev afvist da vejene - selvom de repræsenterer en værdi for os som grundejere i foreningen - ikke kan omsættes og derfor heller ikke kan værdifastsættes.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Gennemgang af budget og fastlæggelse af kontingent for 2014 ved formanden

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr 200 + arbejdsdags bidrag kr 300 + dispositionsfond kr 500

Bestyrelsens forslag til budget blev omdelt på mødet, og vedhæftes referatet.

Kommentarer til budgettet for 2014:

Der var flere kommentarer omkring udgiften til advokatbistand. Dirigenten foreslog at beløbet blev afsat, men at forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at holde udgiften til advokat så lav som mulig.

Der var spørgsmål om hvor udgiften til hjertestarter var afsat. Formanden oplyste at dette var afsat under vedligeholdelse sammen med skilte, maling, udgifter til rosengruppen og naturvejleder.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Valg til bestyrelsen:

- Jens Ernst Olsen, ønskede ikke at genopstille
- Jørgen Rassing, ønskede ikke at genopstille

Dirigenten og Formanden takkede de afgangende bestyrelsesmedlemmer, Jens Ernst Olsen og Jørgen Rassing for deres mangeårige og store indsats til glæde for alle i grundejerforeningen Klitborg.

Formanden takkede også kasserer Inge-Lise Nørklit Larsen fordi hun har fungeret som kasserer i endnu et år, trods at hun ikke længere er medlem af bestyrelsen.

- Klaus Poulsen, Klitborgvej 25 blev valgt til medlem af bestyrelsen for perioden 2013 – 2016
- Hans Erik Pedersen, Gryden 2 blev valgt til medlem af bestyrelsen for perioden 2013 – 2016
- Marie Louise Mohr Cooke-Jarlø, Mellemvej 8 blev valgt til suppleant for perioden 2013 – 2016

Siddende medlemmer

- Karen Hilden, Klitvej 4 med ansvar for hjemmesiden for perioden 2011 – 2014
- Anders Thornval, Fasanvej 2 med ansvar for grøfter for perioden 2011 – 2014
- Flemming Sundø, Klitborgvej 12 med ansvar for veje, skilte og sikkerhed for perioden 2012 – 2015
- Johanne Riegels Østergård, Vestvej 36 som formand for perioden 2012 – 2015

Revisorer

- Jesper Bærnholdt, Fasanvej 1 for perioden 2011 – 2014
- Mikael Sjøberg, Klitvej 9 for perioden 2011 – 2014

6. Behandling af indkomne forslag:

Der var ikke indkommet nogle forslag.

7. Evt:

Opsyns ordning ved formanden:

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen indgået aftale med Kurt Kristiansens søn Klaus som følger:

"I forbindelse med telefonisk aftale, fremsendes hermed tilbud på eftersyn af 74 fritidshuse/sommerhuse i Klitborg Grundejerforening i perioden fra uge 43 til Påske det følgende år.

Dette kan udføres for en pris af kr. 350,- + moms (437,50 DKK) pr. hus, såfremt flere husejere tilstøder ordningen, kan prisen genforhandles.

Kontrol og eftersyn vil blive foretaget i samarbejde med min far Kurt Kristiansen.

Med venlig hilsen

Klaus Kristiansen, Højbyvej 26, 4500 Nykøbing Sj., tlf 25675574, cvr: 35129669"

Bestyrelsen vil kontakte alle medlemmer direkte i medio Juli og bede om tilmelding til den nye opsyns ordning med Klaus Kristiansen's firma inden 15. August 2013.

Lodsejerlauget ved Charlotte Riegels Hjorth:

Lodsejerlauget udgøres af de grundejere som tilhørte den nedlagte vandforsyningen fra brønd og vandtårn ved Strandvej.

Lodsejerlaugets medlemmer ryddede underskov på deres grund langs Strandvej i forlængelse af arbejdsdagen i foråret 2013. Der er endnu en chance for at yde en indsats for vedligeholdelse af laugets grund lørdag den 20.Juli 2013 kl 10 på grunden. Medbring sakse, save, motorsave, godt humør og egne drikkevarer! Arbejdet er planlagt til at tage et par timer.

Foretrukken færdsel af store køretøjer i området:

Der opfordres til at alle ved levering af varer eller afhentning af affald udtrykkeligt informerer vognmanden om IKKE at følge GPS anvisningerne, men at køre ind af Klitborgvej og herfra videre til andre veje.

Feriehjemmet Klitborg:

Det oplystes at Feriehjemmet Klitborg nu udlejes til andreformål end feriehem. Jens Ernst Olsen oplyste at administrator er blevet mindet om at der altid skal være en pædagogisk leder tilstede ved brug af hjemmet. Såfremt der er støj- eller andre gener kan administrator for hjemmet kontaktes på 39 29 08 11.

Formanden takkede bestyrelsen og dirigenten som herefter afsluttede generalforsamlingen.

Referent: Jens Ernst Olsen og formanden

Referatet er godkendt af bestyrelsen

Klitborg Grundejerforening

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2012

2.011

Indtægter:

Kontingent 81 x kr. 200			16.200,00	16.200,00
Arbejdsdag:				
Indbetalt depositum 81 x kr. 300		24.300,00		
Tilbagebetalr 23 x kr. 300	7.200,00			
Fortæring	2.469,80			
Grenkørsel	4.487,50	14.157,30	10.142,70	12.384,25
			26.342,70	28.584,25

Udgifter:

Hjemmeside	2.721,00		1.713,00
Forsikring	4.931,00		4.843,50
Kontingent	2.308,50		2.368,00
Generalforsamling	3.621,00		3.914,00
Skilte	2.236,84		2.200,00
Maling	175,00		2.300,00
Advokat	0,00		4.750,00
Naturvejledning	0,00		3.091,35
Hækklip	3.500,00		0,00
Rosengrupper	960,00		2.341,85
Diverse	2.161,90		5.047,30
		22.615,24	32.569,00
Årets resultat		3.727,46	-3.984,75

Dispositionsfond vedrørende vejenes vedligeholdelse

Saldo 1. januar 2012	84.500,00	62.625,00
Kontingent 81 x kr. 500	40.500,00	40.500,00
	125.000,00	103.125,00
Vejreparation	11.250,00	9.500,00
Grus og sten		9.125,00
	11.250,00	18.625,00
Saldo pr. 31. december 2012	113.750,00	84.500,00

2.011

Balance pr. 31. december 2012

Bankkonto	319.932,47	285.530,01
Kontingentrestance	1.562,50	2.987,50
AKTIVER	321.494,97	288.517,51

Tilsyn 74 x kr. 250	18.500,00	18.500,00
Private udlæg	2.608,70	2.608,70
Gæld	21.108,70	21.108,70

Dispositionsfond	113.750,00	84.500,00
-------------------------	-------------------	------------------

Egenkapital pr. 1. januar 2011	182.908,81	186.893,56
Årets resultat	3.727,46	-3.984,75
Egenkapital pr. 31. december 2012	186.636,27	182.908,81

PASSIVER	321.494,97	288.517,51
-----------------	-------------------	-------------------

Klitborg, den 14. juni 2013

Inge-Lise Nørklit Larsen
Kasserer

Foranstående årsregnskab 2012 har vi revideret og fundet korrekt.

Klitborg juli 2013

Mikael Sjøberg Jesper Bærnholdt

14/6 2013 kj

Klitborg Grundejerforening

Budget 1. Januar 2014 til 31. December 2014

Indtægter

Kontingent	81	á	200			16.200
------------	----	---	-----	--	--	--------

Arbejdsdag

indbetalt depositum	81	á	300		24.300	
tilbagebetalt	26	á	300	7.800		
fortæring				1.500		
grenkørsel				4.000	13.300	11.000
						<u>27.200</u>

Udgifter

Hjemmeside					3.000	
Forsikring					5000	
Kontingent: Sommerhusejerenes sammenslutning					2500	
Generalforsamling					3500	
Vedligeholdelse					8000	
Advokat					10000	
Diverse					3000	35.000
underskud						<u>-7.800</u>

Dispositionsfond vedrørende vejener vedligeholdelse

kontingent	81	á	500			40.500
udgifter ifølge justeret 12 års plan				20000		
udgifter til udbedring af særlige vejområder				20000		
jvf justeret plan					40000	
						<u>500</u>