

Referat af generalforsamlingen afholdt lørdag d. 24. juli 2010 på Lyngkroen.

Fremmødt: 29 stemmeberettigede huse var repræsenteret.

Bestyrelsen: Formand Jens Ernst Olsen, kasserer Inge-Lise Nørklit, Flemming Sundø, Karen Hilden, Anders Thornval. Afbud Jørgen Rassing.

Formanden Jens Ernst Olsen bød velkommen.

Han beklagede at datoen for generalforsamlingen som bestyrelsen tidligere havde udmeldt var blevet ændret, men kunne konstatere at mange alligevel var mødt i dag.

Bestyrelsen foreslog Mikael Sjøberg som dirigent.

1.Valg af dirigent.

Mikael Sjøberg blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2.Formandsberetningen. 2010

Formandens beretning blev indledt med, at forsamlingen mindedes Leif Bager, der ikke mere er i blandt os.

Formanden opfordrede medlemmerne til fortsat at holde bestyrelsen underrettet om dødsfald samt eventuelle ejerskifter af ejendomme, da disse ikke meddeles automatisk til foreningen. Det er således den eneste måde, vi har mulighed for at ajourføre vores medlemsliste.

Vejene kom trods den hårde vinter nogenlunde igennem. Klitborgvej blev igen i år efterfyldt professionelt og de resterende veje gennemgået og repareret på den fælles arbejdsdag. Det er stadig meget vigtigt, at de enkelte grundejere tager ansvar og opfylder på vejstykket ud for deres ejendom, når det skønnes nødvendigt. Der er i år udlagt tre bunker grus yderligere således, at det skulle være muligt at alle har adgang til en bunke vejgrus indenfor en fornuftig afstand. I den forbindelse skal jeg gøre opmærksom på den vedligeholdelsesplan for vejene, der blev vedtaget på Generalforsamlingen i 2009, hvoraf det fremgår at de enkelte grundejere efterfylder "deres" vejstykke.

Det er ligeledes nødvendigt at gøre opmærksom på de regler der er for **beskæring af træer og vækster langs vejene**. Ved et kig på matrikelkortet over området, kan man se vejbredderne!!!!

Der er ikke mange steder disse er overholdt!! Det er ikke grundejerforeningen der har ansvaret for dette forhold, men den enkelte grundejer. Det er kommunen der fører tilsynet, så det kan betyde, at dagrenovationen i området ikke bliver udført. Så følg nu op på det!

Jeg skal stadig opfordre medlemmerne til at oplyse besøgende og lejere om

hastighedsbegrænsningen på 20km/t på alle vore veje, samt respektere ensretningen på Klitvej og Strandvej. Det er jo som bekendt ikke medlemmerne, der ikke overholder disse få regler!! Vi skylder alle at overholde begrænsningerne for at holde vejenes standart og formindske støvgenerne, isæt på Klitborgvej, hvor der passerer de fleste biler. Vore to hastighedsbegrænsningsskilte ved Klitborgvej/Mellemvej vil snarest blive erstattet af nye da de er blevet udsat for hærværk med kraftig fyrværkeri el. lign.

Der er blevet udskiftet hvide bomme ved Lynghusvej/Fasanvej og Lynghusvej/Mellemvej. Der er opsat nye skilte med "Privat Område" ved alle indfaldsveje og stier ved Lynghusvej samt nyt skilt ved Rørvigvej/Klitborgvej, da de alle var medtagne. Det er bestyrelsen magtpåliggende at holde "standarden" i området, så alle bomme vil i den kommende tid blive opmalede.

En stor tak til alle de medlemmer der så talstærkt mødte op til fælles arbejdsdag, der igen foregik i strålende solskin. Der blev ryddet op blandt gyvelbuskene og udgåede træer således at klitområdet nu fremtræder meget velholdt. Ligeledes påtog nogle sig arbejdet med at efterfylde vejene, medens mange slæbte det afskårne til to store bunker.

Alle der var mødt til arbejdsdagen kunne ved selvsyn se det fantastiske projekt med nedkæmpelsen af klitroserne for enden af Klitvej. Jeg var nede i går for at plukke en rose, men der var ingen på det behandlede område!! Vi skylder Rosengruppen og dens utrættelige leder Mikael Otterstrøm en kæmpe tak og respekt for det store arbejde, der er blevet udført. Jeg håber, at projektet kan fortsætte på nye arealer, men det kræver, at flere medlemmer afser tid til at deltage. Henvend jer blot til Mikael, Vestvej 19!! Mikael's mailadresse: M.Otterstrom@gmail.com.

Mange af de fremmødte medbragte traditionen tro lækre kager til formiddagskaffen og bestyrelsen kunne som sidste år byde på velsmagende sandwich.

En dejlig dag og en stor tak fra bestyrelsen til alle fremmødte.

Foreningens hjemmeside www.klitborg.dk er nu færdig og man kan tilmelde sig nyhedsbrev, samt sende relevante billeder af vores unikke område. Karen Hilden vil ajourføre siden løbende.

Vi støtter fortsat op om foreningen FSNR, foreningen af fritidshusejere i Nykøbing/Rørvig. Der arbejdes ihærdigt på at få indflydelse på de projekter der berører vores område, såsom renovation, kloakering, afvanding mm.

I ønsket om at vores område kan bevare sit særpræg og naturlige fauna, vil bestyrelsen i efteråret foranstalte et arrangement med Naturvejleder Jørgen Stoltz, der vil udvælge nogle grunde i vores område, og med ejernes tilladelse anvende disse som modeller for hvorledes grundtypen kan vedligeholdes.

Til sidste skal jeg minde alle grundejere om at det i vores ordensregler er påbudt, at hunde skal holdes i snor. Dette gælder tillige på stranden i sæsonen.

Foreningen har som sædvanlig administreret "grenordningen" med fælles afhentning i slutningen af februar måned. Dette tænker vi at fortsætte. Tilmelding til næste års ordning udsendes sidst på året.

Sluttelig en personlig tak til bestyrelsesmedlemmerne for et konstruktivt og aktivt engagement i bestyrelsesarbejdet i det forløbne år.

Kommentarer til beretningen:

-Til formandens beretning var der for forsamlingens side en stor tak til Rosengruppen og deres utrættelige arbejde.

- Om vejenes bredde blev der peget på at vejhjørnerne også er et problem.

-. Løse hunde skræmmer vildtet.

- Vi er glade for at få råvildt i området.

Charlotte Riegels kunne oplyse, at råvildtbestanden i de senere år er forøget. Det skyldes, at vi bor tæt ved et statsskovdistrikt, hvor der ingen jagt er.

Formandens beretning blev taget til efterretning

3. Grøfte v/Anders Thornval

Anders gennemgik grøfternes tilstand.

Nord/syd: Den grøft der går i venstre side af Lynghusvej mod stranden er en kommunal opgave. De skal vedligeholde grøften. Kommunen går i gang efter sommeren. Der kommer maskiner og graver. Er der træer i/tæt ved grøften bliver de fjernet. Grundene skal vide at der bliver gravet kommunalt.

Øst/vest: Telefonstiens grøfter er rimelige. Her er det den enkelte bredejer der skal vedligeholde den. Der skal graves ud på begge sider. Der er ingen krav om dybde – men der skal være gennemløb 5-10 cm under veje. Den 1/9 i år skal man sikre at der er gennemløb.

Underføringen i rør til Vestvej er OK.

4. Regnskab

Det reviderede regnskab blev uddelt på mødet.

Gennemgang af regnskabet for 2009 ved kasserer Inge-Lise Nørklit

Hun berettede at der var 81 medlemmer der hver har indbetalt kr. 800 i alt kr. 64.500 .

Indbetaling til dispositionsfonden har været på kr. 40.500

Vejene har i mange år været en væsentlig udgift post, men efter vi i 2008 fik ordnet Klitborgvej så er udgifterne i 2009 ikke så store, og medlemmernes egen indsats både på arbejdsdagen og i det daglige har reduceret vejudgifterne betydeligt.

Udgiften til alm. vedligeholdelse af veje har været på kr. 6.504

Der er indkøbt buskrydder, græsklippere og nye skilte med bl.a. fartbegrænsning i alt kr. 14.636
Med udgifterne til generalforsamling, forsikringer og kontorhold så er den samlede udgift på kr. 36.191

Vi havde i år valgt at lave et særligt regnskab for arbejdsdagen. Og her har vi en indtægt på kr. 16.200. der var 23 grundejere der fik tilbagebetalt kr. 200. Overskud på arbejdsdagen blev kr. 6.117. Det giver et årsoverskud på i alt kr. 34.833 som overføres til kapital.

Vores samlede kapital pr. 31/12 09 er på kr. 191.080

Det reviderede regnskab blev godkendt.

5. Budget for 2011

Gennemgang af budget for 2011 med fremlæggelse af kontingent.

Budget og likviditetsopgørelse for dispositionsfonden til vedligeholdelse af vejene blev udleveret.

På indkaldelsen til generalforsamlingen foreslår bestyrelsen kontingentet nedsat fra kr. 800 til kr. 200 + arbejdsdagsbidrag sat op fra kr. 200 til kr. 300 + dispositionsfond uændret kr. 500.

Formanden Jens Ernst Olsen fremlagde bestyrelsens plan. (12 års planen)

Indtægterne for dispositionsfonden bliver på kr. 40.500

Kontingent(81x200) kr. 16.200

Arbejdsdag (81x300) kr. 24.300

Og udgifterne ifølge 12 års planen bliver kr. 50.220

Udgifterne ville beløbe sig til kr. 39.500

Det ville give et underskud pr. år på kr. 9.720

Derved nedbringes dis. fonden med kr. 48.600 over 5 år.

Sidste år vedtog vi en "Vedligeholdelsesplan for vejene i Klitborg Plantage". Bestyrelsen følger beslutningen op med vores budgetforslag. Vi har en god likviditet og ønsker ikke at skabe en formue.

Bemærkninger til budgettet.

- Holder det hvis flere kommer til arbejdsdagen.? Bestyrelsen opfordres til at tage det op til næste år om det holder.

- der var betænkelighed ved så stor nedsættelse.

Dirigenten foreslog at vi ved håndsoprækning tog en vejledende afstemning om budgettet.

Der var 21 for det fremlagte budget og 8 imod.

Bestyrelsens budget for 2011 blev vedtaget..

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Jørgen Rassing og Jens Ernst Olsen var på valg. Begge blev genvalgt.

7. Valg af suppleant.

Marie-Louise Mohr Cooke-Jarlø blev valgt.

8. Behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet et forslag fra Mikael Sjøberg:

"Forslag om at etablere en låge eller lignende ved stakittet i klitten, (for enden af Bostrups grund) således at der bliver adgang til skoven derigennem for de grundejere der bor nær stranden".

Der var flere kommentarer til forslaget.

- At hegnet kunne erstattes af en låge.
- Er hegnet lovligt?
- Ville det være en invitation til en rullestol-sti?
- Begynder vi at lukke op vil der komme mange med cykler.
- Der skal tages hensyn til grundejerne
- Måske opsætte en vildtlåge
- Et forslag, at den øverste planke fjernes
- Det historiske: Hegnet ligger i vort område, stien er for gl. tid en sti for at bønderne kunne komme ned til stranden for at samle tang.

Der var ikke stemning for forslaget fra de fremmødte. Bestyrelsen vil behandle det på et kommende bestyrelsesmøde.

9. Eventuelt

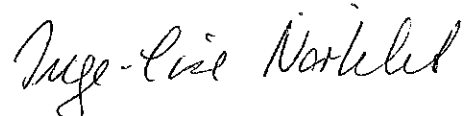
Hjemmesiden. Karen Hilden redigerer denne side, og man kan tilmelde sig nyhedsbrev.

Der blev opfordret til at finde gl. billeder fra området og lave et historisk afsnit.

Gangbesværedes adgang til stranden. Det har været oppe før. Efter vi har lagt de store sten ved Vestvej, kan der ikke køres ind på strandengen. Vi opfordre til at man snakker med de beboere der ligger ved stranden om at parkere her mens der eks. Morgenbades

Dirigenten takkede bestyrelsen for deres arbejde. Formanden sagde tak til dirigenten, som herefter afsluttede generalforsamlingen.

Referent: Inge-Lise Nørklit



Klitborg Grundejerforenings regnskab og budget fremlagt på generalforsamling 2009.

Årsregnskab 2008

Budget 2008

Budget 2009

Budget 2010

Indtægter				
Kontingent	(81 x 800)	64.800	64.800	64.800
Disp.fond	(81 x 250)	20.250	20.250	40.500
Arbejdsdag	(81 x 200)	16.200	16.200	16.200
Renter		<u>1.597</u>		
Ialt		102.847	101.250	121.500
				121.500

Udgifter				
Veje, alm. vedligehold	5.688	200.000	200.000	20.000
Veje, nyetablering	159.425			30.000
Klitareal, bomme mm.	1.980	10.000	10.000	10.000
Arbejdsdag. Udb. medlemmer	4.600	4.200	5.000	5.000
Arbejdsdag grus,kørsel, mm.	2.807	10.000	10.000	10.000
Forsikringer	4.494	5.000	5.000	5.000
Kontorhold, møder	5.637	5.000	5.000	7.000
Fritidshusejernes sammensl.	2.050	1.500	2.100	2.500
Generalforsamling	3.166	4.000	4.400	5.000
Diverse	<u>50</u>			
Ialt	190.897	239.700	241.500	94.500

Årets underskud

88.050

STATUS

Kapital 1/1 2008	125.122		
Disp. Fond	78.675	203.797	
Årest underskud		<u>88.050</u>	
Egenkapital		115.747	
Opkrævet tilsyn		<u>14.800</u>	
Kapital 31/12 2008		130.547	

Revisorer 26/7 09

Handwritten signature

Kasserer Inge-Lise Nordlid
Formand *[Signature]*

1. juli 2009

Klitborg Grundejerforening

Til medlemmerne af
Klitborg Grundejerforening.

Hermed den traditionelle hilsen med ønsket om mange gode timer i Klitborg for alle i årets løb.
Samtidig lidt praktiske anvisninger

Kontingent for 2009

På generalforsamlingen i 2008 blev kontingentet for 2009 fastsat til	kr. 800
+ arbejdsdagsdepositum	kr. 200
+ indbetaling til dispositionsfond	<u>kr. 500</u>
i alt	kr. 1.500

Kurt Kristiansens gebyr for tilsyn er i år kr. 250
Girokort vedlægges, og vi beder om betaling snarest muligt.

Grenkørsel

For de medlemmer der benyttede sig af ordningen, er girokortet forhøjet med betaling til vognmand.

Generalforsamling 2009

Indkaldelse til generalforsamling d. 25. juli vedlægges sammen med urevideret regnskab for 2008 samt bestyrelsens budgetforslag for 2010.

Endvidere fremsendes en vedligeholdelsesplan for vejene. Planen fremlægges på generalforsamlingen.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.