

Klitborg Grundejerforening.

e-mail: klitborg@klitborg.dk

Hjemmeside: www.klitborg.dk

Referat af generalforsamlingen afholdt lørdag d. 28. juli 2007 på Lyngkroen.

Fremmødt: 32 stemmeberettigede huse var repræsenteret.

Bestyrelsen: Formand Mikael Sjøberg, kasserer Inge-Lise Nørklit, Jørgen Rassing, Ole Sundø, suppleant Marie Louise Jarlø. Afbud fra Charlotte Grønvold.

Formanden Mikael Sjøberg bød velkommen og foreslog Niels Foldberg som dirigent.

1.

Niels Foldberg blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig

2.

Formandsberetning 2007.

Formandens beretning blev indledt med, at forsamlingen mindedes Jørgen Holberg Jørgensen og Ingrid Andersen Klitborgvej 17.

Dernæst bød formanden de nye medlemmer velkommen. Der har været ejerskifte på Birketofte 5. og på Vestvej 36. De nye medlemmer kommer ind i et gammelt sommerhusområde med mange traditioner og med mange søde mennesker. En god lejlighed til at komme i kontakt med mange af de andre medlemmer er ved at deltage i den årlige arbejdsdag.

Formanden bemærkede, at arbejdet i bestyrelsen har i indeværende år været præget af tabet af Jørgen Holberg. Jørgen var kasserer og meget, meget andet. Han gjorde en kolossal indsats – det vidste vi godt - nok bare ikke at han gjorde så meget. Jørgen Holberg var et fint menneske, diskret og med sans for humor. Det var en glæde at være sammen med ham. Det har taget bestyrelsen tid og kræfter at komme op igen, men takket været en ekstraordinær indsats fra de andre bestyrelsesmedlemmers side, navnlig Inge-Lise Nørklit, er bestyrelsen kommet helskindet igennem.

Vejene er sædvanen tro et centrale emne, men i år er vejberetningen i detaljer udskilt til et særskilt punkt ved Jørgen Rassing. Formanden fremhævede blot enkelte overordnede ting.

Som man nok vil vide, har bestyrelsen besluttet at få en sagkyndig vurdering af vejenes tilstand. Alt for længe har vi levet med hjemmestrikkede ideer om vejens tilstand og mulige forbedring. Vi valgte vejdirektoratet som en neutral og uvildig instans. Direktoratets dom over vejene står at læse

på hjemmesiden. Kort fortalt er det helt galt med profilen på Klitborgvej – den hælder ikke nok og vandet kan ikke løbe fra. Med rapporten i hånden har vi indhentet tilbud og bestyrelsen har besluttet overordnet at koncentrere sig om Klitborgvej og særligt om det mest belastede stykke – stykket fra Rørvigvej til Mellemvej.

Vi starter efter ferien med det første stykke set fra Rørvigvej. Vi starter efter ferien fordi vi bliver nødt til at lukke Klitborgvej i den omhandlede periode. Asfalten rettes op og der etableres nyt asfalt. Fra asfalten og indtil første bump afgraves stabil, der bortkøres. Der påfyldes grov stabil, en finere stabil og derefter gruslag. Det afrettes og tromles med fald til begge sider. Vi ser så tiden an, og er det en fornuftig løsning, sætter vi næste projekt i gang – området fra første bump og ned til Mellemvej. Vi bistås af en konsulent fra Vejdirektoratet. Selvom forskellige initiativer sættes i gang, skal der stadig lyde en opfordring til medlemmerne om at fulde løs grus i hullerne. I dette regnvejr føles det som at tømme Kattegat med et dørslag, men det hjælper dog noget.

På hjemmesiden har vi lagt de seks mest almindelige spørgsmål og svar ind om vejene.

Vi har fået styr på skiltesituationen. Der er sat al indkørsel forbudt op strategiske steder på Strandvej og Vestvej, og skiltet ved stranden er flyttet og grimme stolper i klitten er fjernet. Vi håber det kommer til at fungere. Vi skal ikke leve i en skilteskov. Lad der herfra lyde en opfordring til alle om at bede sine gæster og håndværkere om at respektere skiltningen. Der kan opstå farlige situationer.

Til gengæld har vi ikke synderlig styr på **klitroserne i klitten**. Et flertal her i forsamlingen vedtog for et par år siden, at der skulle gribes ind over for roserne i klitten. Vi har hidtil sprøjtet, og man vil da også se roserne kraftigt reduceret, men vi kan ikke blive ved at fylde gift i klitten. Vi vil nu i stedet punktvis afrydde og plante marehalm. Det er omstændeligt.

Vores arbejdsdag i april gik fint. Det er blevet en tilbageværende begivenhed - Næste år bliver at arbejde på det store ryddede forstykke og fjerne små skud og gyvel. Bestyrelsen vil allerede nu fremhæve Charlotte Riegels forslag om oprydning af nye skud og bemærker, at det er den primære opgave næste år sammen med opfyldning af huller. Det er beklageligt for de motorsavende herrer, men der er ikke meget mere at fælde - vi er kommet til pillearbejdet..

Bestyrelsen har længe drøftet hvad vi skal stille op med de enorme arbejdskøretøjer, som bevæger sig rundt i området. Her tænkes ikke på renovationen – som faktisk kører i små tilpassede køretøjer eller slamsugeren, men på de arbejdskøretøjer – ja sågar bælte køretøjer som leverer hele sommerhuse og annekser. Der bliver jo – desværre af og til revet et gammelt hus ned og bygget et nyt, og hver gang ser vore veje skammelige ud. Resultatet kender vi alle. Profilen ødelægges totalt. Bestyrelsen har overvejet, om der skulle tilføjes en bemærkning i vedtægterne om erstatningspligt i tilfælde af individuel vejødelæggelse, men det er blevet ved tanken. Medlemmerne må gerne overveje, hvad vi skal gøre.

Formanden afsluttede sin beretning med at berøre ny- og genvalg til bestyrelsen. Jørgen Rassing er på valg, og er villig til genvalg. Formanden takkede Rassing for hans store og stabile indsats. Der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem efter Jørgen Holberg og næste år er Charlotte Grønvold og formanden på valg. Ingen af de to stiller op igen. Ole Sundø har tilkendegivet, at han ønske at fratræde ved først mulige lejlighed. Formanden fremkom derfor med en opfordring til alle interesserede om at overveje at kandidere. Bestyrelsen konstituerer sig selv, så man er ikke på

forhånd valgt til noget specielt. Men lad være at stille op, hvis kassererhverv og formandshverv er noget helt, helt utænkeligt.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

3.

Vejssituationen.

Jørgen Rassing er bestyrelsens vejkyndige og redegjorde for vejssituationen.

Vejene og især Klitborgvej mod Rørvigvej har været i meget dårlig stand. Vi har søgt sagkyndig bistand i Vejdirektoratet til at vurdere vejenes tilstand. Der foreligger en rapport om "Tilstandsbedømmelse af grusveje i Klitborg grundejerforening". Bedømmelsen er lagt ud på hjemmesiden med tilhørende billeder.

Når vi snakker veje så er der:

1. Klitborgvej, og her fra Rørvigvej – første asfaltbump – Mellemvej
2. De øvrige veje, grusbunker og anvendelse af dem .

ad. 1. Siden sidste generalforsamling har vi lagt asfalt i starten af Klitborgvej og ordnet huller og bump.

Hvert forår har vi fået Klitborgvej repareret af to forskellige entreprenører med hver sin løsningsmåde.

- hullerne opfyldes efter afskrabning af vejen
- hullerne opfyldes efter oprensning af hullerne

Resultatet har været en pæn vej indtil næste kraftige regnskyl. Så fremgangsmåden har været underordnet.

Det er galt med profilen på Klitborgvej som formanden også berettede. Den hælder ikke nok, så vandet løber ikke fra. Mellem Klitborgvej nr. 3 og 5 løber en bæk som i den østlige side er lagt i rør. Vejen er meget hullet lige omkring bækken. Dette kan skyldes at røret som bækken løber i er blevet utæt med tiden, og at vejen derved er blevet opblødt nedefra.

I Vejdirektoratets tilstandsbedømmelse er der forslag til udbedring

Bestyrelsens plan er 1. etape: At reparere Klitborgvej fra Rørvigvej til det første bump.

Det første stykke af asfalten rettes op med fald mod Rørvigvej og der etableres nyt asfalt. Vi håber derved at regnvandet løber mod Rørvigvej og ikke som i dag ind på Klitborgvej og gør den blød og hullet. Fra asfalten og ind til første bump. Afgraves stabil og bortkøres. Der fyldes op med grov stabil, og finere stabil, derefter et gruslag. Det afrettes og tromles, med fald til begge sider.

Bestyrelsen har besluttet at se tiden an inden etape to sættes i gang.

2. etape bliver at udbedre Klitborgvej indtil Mellemvej. Her skal ligeledes afgraves stabil og bortkøres. Der fyldes op, afrettes og tromles med fald til begge sider.

Klitborgvej bliver spærret i arbejdsperioderne.

Arbejdet starter i september og vi har valgt at bruge vejdirektoratet som konsulent.

Ad. 2. De øvrige veje: I tilstandsrapporten anbefales der at alle andre grusveje skal observeres, således at skader opdages tidligt og repareres inden skaden bliver for stor.

På arbejdsdagen i foråret har vi hvert år arbejdsgrupper, der fylder grus i huller og udbedre grusvejene.

Dette vil vi blive ved med. Vi opfordrer alle grundejere til at fylde grus i opståede huller i løbet af året. På den måde kan vi selv være med til at holde vore øvrige grusveje.

Jørgen Rassing vil notere de grundejere der ønske en grusbunke i nærheden af deres parcel. Oplysningerne tilgår vognmanden, der lægger grusbunker ud.

Der lægges nu grusbunker ud 2 gange, en gang om foråret og en gang om efteråret.

Kommentarer til vejsituationen.

- Om Vejdirektoratet har en bedre løsning end den vi gør i øjeblikket.
- Om at indhente endnu et tilbud fra en entreprenør med asfalt fra Rørvigvej og ned til Klitborgvej.
- At vi asfalterede det korte stykke til Mellemvej
- Om erfaringer med de svenske grusveje.

Rassing bemærkede, at Vejdirektoratet har taget erfaringerne fra svenske grusveje med i deres tilstandsbedømmelse. Der henvises til en bog "Grus under maskineriet, 2003", hvori der redegøres for hvordan en grusvej skal opbygges.

Bestyrelsen er indstillet på at følge Vejdirektoratet

Ole Sundø fremførte, at vi skal beholde området som et sommerhusområde uden asfalt. Den diskussion blev afsluttet for år tilbage.

Han fortalte, at der opstilles et skilt med 20 km i timen. Han foreslog, at der laves en vedligeholdelsesplan, når vi har grusvejen. Kan vi lave en løsning der er holdbar?

Bestyrelsen vil drøfte en vedligeholdelsesplan for alle vejene.

4.

Klitten.

På en generalforsamling for et par år siden var der et flertal for at gøre noget ved den omsiggribende klitrose, der breder sig voldsomt. Jørgen Rassing har samarbejdet med Nykøbing-Rørvig Havecenter, som via Søren Perch har udset forsøgsområder, hvor der har været sprøjtet på udvalgte områder i klitten flere gange i løbet af året. Roserne visner og skal ikke fjernes. Tiden vil vise om de er fjernet helt. Bestyrelsen er ikke meget for at blive ved med at sprøjte.

Skal vi behandle pågældende område endnu et år? Måske med brug af plantehormoner.

Skal vi behandle nye områder.?

Måske forsøge en alternativ fremgangsmåde: Oprivning med gravemaskine, hvorved det kan forvente sandflugt et par år.?

Steffen Ulf Hansen foreslog en mekanisk rensning.

Mogens Båstrup foreslog en kontakt til stadsgartneren i Nykøbing om sprøjtning af klitroserne.

Sprøjtning skal finde sted i april – juni og igen august – september, og det skal ikke regne i dagene efter sprøjtningen. Altså en helt igennem uheldig metode, når vi tænker på det danske vejr.

Formanden foreslog, at **vi forsøgsvis** skærer klitroserne helt ned til rødderne med en buskrydder i udvalgte områder, og vi derpå planter marehalm. Andre steder fortsætter vi med at sprøjte. Så kan vi sammenligne de to metoder. Bestyrelsen står for udvælgelsen. Vi skal ikke have en gravemaskine på strandengen med de skader, den kan forvolde.

5.

Aflægelse af revideret regnskab for 2006.

Inge-Lise Nørklit, foreningens konstituerede kasserer, aflagde regnskabet for 2006.

Hun berettede, at vi har 81 medlemmer, der hver har betalt kr. 800 i alt kr. 64.800. Indbetalinger til dispositionsfonden har været på kr. 20.250.

Udgifterne til vejene har været på kr. 9.625,00. Det har været til etablering af bump og grusbunkerne.

Klitarealet med sprøjtning af klitroserne har kostet kr. 3.118,75

Udgiften til arbejdsdagen har fordelt sig på vognmand, kørsel og grus m.m. kr. 5.747,70 og kr. 3.800,00 til medlemmerne, som hver fik kr. 200 for deres arbejdsindsats.

Årets overskud i år er på kr. 45.085.

Incl. Dispositionsfonden er kapitalen kr. 220.121,75

Det reviderede regnskab blev godkendt.

6.

Budget for 2008

Gennemgang af budget for 2006 med fastlæggelse af kontingent.

Formanden fremlagde budget for 2008.

Budgettet var ikke udsendt på forhånd, men blev omdelt

Formanden gennemgik budgettet med bestyrelsens indstilling af uændret kontingent for 2008 på kr. 800 og indbetaling til dispositionsfonden med kr. 250 på medlem + arbejdsdepositum kr. 200

Set i lyset af det tidligere beskrevne har vi valgt at afsætte kr. 200.000 til primært Klitborgvejs renovering..

Steffen Ulf Hansen foreslog at hæve dispositionsfonden i 2008. Ved håndsoprækning tilkendegav de fremmødte, at de ønskede dispositionsfonden skulle hæves allerede nu.

Bestyrelsen fastholdt sit budget og tilkendegav at den til næste års generalforsamling vil komme med forslag til en forhøjelse af dispositionsfonden. Formanden tilkendegav, at bestyrelsen vil træde tilbage, dersom Ulf Hansens forslag blev vedtaget.

Ulf Hansen trak forslaget tilbage.

Budgettet blev vedtaget.

Bestyrelsen fremsender budget for 2009 sammen med indkaldelse til næste års generalforsamling.

7.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jørgen Rassing var på valg og blev genvalgt. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Jens Ernst Olsen valgt.

8.

Valg af suppleant.

Marie Louise Jarlø blev valgt.

9.

Valg af revisorer og revisorsuppleant

Jesper Bærnholt og Flemming Sundø blev valgt. Til suppleant valgtes Lone Schultz Lorentzen.

10.

Behandling af indkomne forslag.

Skriftligt forslag fra Charlotte Riegels Hjorth, at vi til næste arbejdsdag trækker små ny fremspirede fyrretræer op af jorden på foreningens fællesareal, så undgår vi at skulle fælde en masse fyrretræer og buske om 10-15 år. Her er arbejde for såvel børn som voksne.

Bestyrelsen tilsluttede sig forslaget.

11.

Eventuelt.

Den bom, der er opstillet ved stien ved Lynghusvej til stranden skal renoveres. Flere beboere i området nær bommen tilbød at "lave det pænere". Stolperne er skæve og kæde med lås er ikke sat rigtigt. Bestyrelsen vil endnu en gang se på sagen.

Der blev spurgt til trådløs opkobling. Det viste sig at 12 medlemmer var interesserede. Bestyrelsen vil undersøge sagen.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Inge-Lise Nørklit
Referent: Inge-lise Nørklit

Niels Foldberg
dirigent: Niels Foldberg

4. juli 2007

Klitborg Grundejerforening

Til medlemmerne af
Klitborg Grundejerforening.

Hermed den traditionelle hilsen med ønsket om mange gode timer i Klitborg for alle i årets løb.
Samtidig lidt praktiske anvisninger

Kontingent for 2007

På generalforsamlingen i 2006 blev kontingentet for 2007 fastsat til	kr. 800
+ arbejdsdagsdepositum	kr. 200
+ indbetaling til dispositionsfond	<u>kr. 250</u>
i alt	kr. 1.250

Kurt Kristiansens gebyr for tilsyn er som sidste år kr. 200
Girokort vedlægges, og vi beder om betaling snarest muligt.

Grenkørsel

For de medlemmer der benyttede sig af ordningen i vinter, er girokortet forhøjet med betaling til vognmand. Oversigt vedlægges.

Generalforsamling 2007

Indkaldelse til generalforsamling d. 28. juli vedlægges sammen med urevideret regnskab for 2006.

Ordensvedtægterne

Vi gør opmærksom på ordensvedtægterne, som vi vedtog sidste år. Efterlever vi og vore gæster dem, kan vi ikke undgå at få en rigtig god sommer.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.

Klitborg Grundejerforening 2006

Indtægter

Kontingenter(81x800)	64.800,00
Dispositionsfond	20.250,00
Renter	474,57
I alt	<u>85.524,57</u>

Udgifter:

Veje	9.625,00	
Klitareal,Hybenroser	3.118,75	
Forsikringer	3.781,50	
Kontorhold, porto og gebyrer	5.891,88	
Generalforsamling	3.276,00	
Fritidshusejernes Sammenslutning	1.148,00	26.841,13
Årets overskud		<u>58.683,44</u>
Overført til dispositionsfond		20.250,00
Årets driftoverskud		<u>38.433,44</u>

Arbejdsdag:

Indbetalt depositum(81x200)		16.200,00	
Tilbagebetalt-deltagere	3.800,00		
Fortæring m.m.	728,95		
Stabilgrus	2.768,75		
Grenkørsel	2.250,00	9.547,70	6.652,30
Overført til kapital			<u>45.085,74</u>

Status

Aktiver

Girokonto	<u>220.121,75</u>
-----------	-------------------

Passiver

Tilsyn		14.600,00
Kapital 1/1 2006	38.936,01	
Overført fra drift	45.085,74	
Kapital 31/12 2006	<u>84.021,75</u>	
Dispositionsfond	121.500,00	205.521,75
		<u>220.121,75</u>

Inge-lise Nørklit
Konstitueret kasserer

Revideret og bilag efterset

