

2006

Klitborg d. 1. oktober 2006

Klitborg Grundejerforening.

e-mail: klitborg@klitborg.dk

Hjemmeside: www.klitborg.dk

Referat af generalforsamlingen afholdt lørdag d. 29. juli 2006 på Lyngkroen.

Fremmødt: Af stemmeberettiget var 34 huse repræsenteret.

Bestyrelsen: Formand Mikael Sjøberg, kasserer Jørgen Holberg- Jørgensen, Ole Sundø, Jørgen Rassing og Inge-Lise Nørklit. Afbud fra Charlotte Grønvold.

Formanden Mikael Sjøberg bød velkommen og foreslog Jens Ernst Olsen som dirigent.

1.

Dirigent: Jens Ernst Olsen blev valgt som dirigent.

2.a.

Formandsberetningen:

Formanden indledte sin beretning med, at forsamlingen mindedes de tre medlemmer der var afgået ved døden i det forløbne år. Det er Ellen Højer, F asanvej 4, Rigmor Madsen, Birketoften 5 og Elisabeth Hartoft, Agernvej 3. Forsamlingen mindedes i stilhed de pågældende.

Formanden opfordrede alle om at fortælle medlemmer af bestyrelsen om dødsfald blandt nuværende og tidligere ejere.

Nye medlemmer af Klitborg grundejerforening blev herefter budt velkommen.

Formanden indledte sin mundtlige beretning med at fortælle, at der det sidste år ikke været sager af betydning.

Formanden koncentrerede sig om vejene, skiltesituationen, bommen ved den offentlige sti ved Lynghusvej, arbejdsdagen og hjemmesiden og så lidt af hvert. Han ville overlade økonomien til kassereren senere.

Formanden oplyste at en nærmere drøftelse af de enkelte punkter vil blive uddybet efter den mundtlige beretning, hvorfor medlemmerne opfordres til her at gøre sine bemærkninger.

Formanden gjorde opmærksom på at flere af de opgaver, vi pålagde os selv sidste år ikke var gennemført. Bestyrelsen beklager, den arbejder på alle projekter og arbejder videre med dem.

Vejene:

Vi er som bekendt gået over til at holde vejene selv. Det vil sige, at vi fylder hullerne med den grus, der ligger spredt omkring i vejkanterne. I april, på vores arbejdsdag fyldes grus i hullerne, og det er så op til den enkelte beboer at fylde ud for sig selv. Alle har dog ikke været lige flittige, hvilket vi kan konstatere.

Vi vedtog sidste år, at øverste stykke af Klitborgvej skal asfalteres, men hverken kommunen eller Vestsjællands amt har pengene. Bestyrelsen har besluttet at betale en entreprenør. Hvornår senere.

Støvbinding: Vi vedtog på generalforsamling sidste år ikke at støvbinde. Det er dyrt og unødvendigt, hvis folk bare vil overholde hastighedsbegrænsningen på 20 km/t, så støver det ikke. Især opfordres alle til at bede besøgende og håndværkere om at køre forsvarligt.

Ensretningen ved Birketofte, Klitvej og Strandvej skal respekteres!

Skiltningen. Bestyrelsen lovede sidste år at opsætte skilte med ensretning på Vestvej og Strandvej og gennemgå de øvrige skilte. Det er ikke sket, men der arbejdes på sagen. Der er bestilt nye skilte, og vi håber at opsætte dem snarest.

Bommen ved stien ved Lynghusvej er i dårlig stand. Nogle hævder at stien er vores, og derfor også bommen, men kæden med tilhørende lås er opsat af brandvæsenet. Hvem har ansvaret? Vi kan ikke sætte nye bomme op uden at have tilladelse på tryk fra brandinspektøren. Passagen til stranden skal have en vis bredde. Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunens ansvarlige, Henriette Gerlach om sagen. Hegnet nede ved stranden skal renoveres. Det er ikke så let som vi troede, derfor retter vi henvendelse til en entreprenør om sagen. De rådne og manglende brædder skal udskiftes. Skilt opsættes med: Klitborg grundejerforening, Privat område

Arbejdsdagen i april var en succes. Det var den 3. arbejdsdag i klitborgs historie, og vi har tænkt os at blive ved. Fremmødet var pænt og udover at udbedre vejene bliver der ryddet godt op på strandengen. Arbejdsdagen er meget vigtig for os. Vi indkalder til ny arbejdsdag d. 14. april 2007, kl. 10. Så kryds allerede nu datoen.

Klitborg grundejerforenings mail-adresse er: klitborg@Klitborg.dk.

Som det vil være de fleste bekendt så er foreningen gået på "nettet". Vi har en flot hjemmeside som redigeres af Charlotte Grønvold. Vi har endnu ikke så mange mailadresser, så vi skal opfordre til, at man sender os eller giver os sin mailadresse. Foreningen vil dog blive ved med at sende ud på brevpapir. Intentionen er at alle referater, breve og andet skal lægges ud.

Vi opfordrer medlemmerne til at sende indlæg af fælles interesse. Under indkomne forslag vil formanden vende tilbage og uddybe dette.

Formanden sluttede med lidt af hvert. Bestyrelsen har besluttet at rette henvendelse til en smed og indhente et tilbud på en lås til vanddækslet ved vejen. Dækslet er let at pille af og så er der fri adgang til vandet. Vi kender ikke til historier i vort område, men andre grundejerforeninger kan berette om det. Se vedlagte.

Bevoksningen ud til vejene er nogle steder alt for voldsom, flere steder hænger grene ud over vejen og forer sig med bevoksningen fra modsatte vejside. Dette udgør en øget brandfare og en gene for trafikken. Vi risikerer hver især et kommunalt påbud! Formanden opfordrede alle til at komme kommunen i forkøbet og selv beskære.

Til hundeejerne. Alle opfordres til at holde hundene i snor på stranden og i klitten og sikre sig at de ikke bare render rundt. – vær rar at samle efterladenskaberne op. Og et apropos **affald** - der ligger cigaretskod alle vegne. Det ser ikke pænt ud. Og endelig: Vær opmærksom på hugormene – der mange i år.

Formanden takkede for lydhørhed under fremlæggelsen
Formandens mundtlige beretning blev godkendt.

2.b. Vejene.

Jørgen Rassing er bestyrelsens vejkyndige og fremførte, at han ikke syntes at vejene var gode, selv om der ligger 12 grusbunker rundt i området som den enkelte grundejer kan benytte. Alle opfordres til fortsat at fylde grus i hullerne, når de opstår. Vores egen fyldning med grus holder hverken bedre eller dårlige end maskinbehandlingen, men der må en mere systematisk hjælp til.
Bestyrelsen foreslår at en person en gang om måneden fra juni til oktober fylder grus i hullerne.

Asfaltering af starten af klitborgvej er en historie for dig selv. Vi havde en aftale med kommunen efter sidste generalforsamling om at amtet ville asfaltere i begyndelsen af juni. Amtet havde bekræftet denne aftale. Men ved senere eftersyn i maj frafaldt amtet aftalen m.h til nye regler og budget.

Efter amtets anbefaling har vi kontaktet en entreprenør, som vil asfaltere når han i forvejen har asfalt tilovers. Det kan ske i morgen, næste måned eller senere. Det er ikke billigt, men langt billigere, hvis han først skal koge asfalt af til os. Genetablering af bumpet ud for Klitborgvej 5. Det bliver et asfaltbump som bliver lavet i september. I forbindelse med arbejdet lukkes Klitborgvej et døgn. Støvbinding. Hvis vi støvbinder klager hundeejere over sår på poterne. Og når det regner så skylles det væk.

Der var ikke stemning for støvbinding.

Vi prøver med mere grovkornet grus til opfyldning i hullerne.

2.b. Skilte og bomme

Ole Sundø har atter set på skilte og bomme. Der er bestilt skilte i galger om **indkørsel forbudt** ved svinget ved Vestvej - Strandvej, og på Strandvej hvor Gryden udmunder, så folk fra Gryden kan se, at de er på gale veje, hvis de kører ad Strandvej i østlig retning.

Der sættes ny stolpe og skilt ved Agernvej.

Rækværket ved stranden skal renoveres. Kurt Christiansen kan ikke påtage sig tunge ting for øjeblikket så bestyrelsen vil finde en anden til dette arbejde.

Skiltet ved stranden med privat område er blevet beskudt med skarpt.

Spørgsmålet er om vi igen skal sætte skiltet op?

Det blev fremført af Mogens Baastrup at bibeholde de indramninger der er lavet på området.

Bestyrelsen arbejder videre med skilteproblematikken i vort område:

-Klitborg Grundejerforening, -Privat område, -hastighedsbegrænsning, -legende børn, -P. forbud, - al indkørsel forbudt. Vi ønsker ikke at gøre området til en skilteskov, men arbejder hen imod en samlet løsning.

Skiltning med "adgang forbud" er ikke tilladt.

Skal vi bibeholde bommene?

Af debatten fremgik det, at man ønskede at bibeholde de hvide bomme. Bommene er et "varemærke" for området og i god stand. Bom mod Vestvej og Rørvigvej skal fastholdes så der kun er gennemgang for gående og cykler. Den bom, der er opstillet ved stien ved Lynghusvej til stranden er i meget dårlig stand. Kæden og låsen ved bommen sidder ikke fast. Som omtalt under formandens beretning, kontakter bestyrelsen brandvæsenet og Henricte Gerlach, Nykøbing kommune om sagen.

Hybenroserne i klitten vokser aggressivt. Vi ved, at det eneste, der hjælper er round up

Bestyrelsen havde derfor besluttet, at en gruppe skulle behandle et udvalgt område på vores arbejdsdag i samråd med skovfoged Kurt Jensen. Desværre var vejret ikke så godt og da det ikke må regne et døgn efter rosernes behandling blev projektet udskudt.

Hybenroserne satte gang i debatten om hvad gør vi for at bekæmpe dem? Der blev foreslået at inddrage en professionel i arbejdet. Ifølge Skov og Naturstyrelsen er det rigtige tidspunkt at gribe ind, når nye skud kommer op. Så skal der skal pensles og det er mest effektivt i det tidlige forår.

Bestyrelsen vil inden næste arbejdsdag kontakte Skov og Naturstyrelsen om professionel beskæring af klitroserne på strandengen så vi er "klædt på" til at bekæmpe dem. Men det er uden tvivl en kamp uden lige.

En opfordring til alle om ikke at plante klitroser på deres grund.

Efter en livlig debat afsluttedes bestyrelsens beretning

3.

Kassereren aflagde revideret regnskab for 2005.

Jørgen Holberg-Jørgensen, foreningens kasserer, aflagde regnskabet for 2005. Han berettede at vi har 81 medlemmer, der hver har betalt kr. 800 i alt kr.64.800. Indbetalinger til dispositionsfonden har været på kr.20.250

Udgifterne til vejene er i år på kr.1.972.50. Det har været kørsel af grusbunkerne.. Udgiften til arbejdsdagen fordeler sig på vognmand, kørsel på kr. 4.134 og kr 5683,50 til medlemmerne, som hver fik kr.200 for deres arbejdsindsats. Vores hjemmeside har i år kostet kr. 3.172.50. Vores overskud i år er på kr. 34.076 Incl. Dispositionsfonden er kapitalen kr.140.186,01

Det reviderede regnskab blev godkendt.

4

Budget for 2007

Kassereren fremlagde budget for 2007.

Selv om 2005 gav et pænt overskud og indeværende år også forventes at blive pænt, venter der alligevel nogle store regninger i de kommende år.

Vi kan ikke blive ved med at reparere vejene selv. – der skal på et eller andet tidspunkt entreprenører på. Den første del af klitborgvej skal asfalteres og mange bump skal rettes op.

Vi får problemer med vore skilte, hvor specielt stolperne til vejskiltene er i dårlig forfatning.

Grøfternes vej-underføring skal måske også tilses.

Under hensyn hertil indstiller bestyrelsen at kontingentet for 2007 fastsættes uændret til.

Kontingent	kr. 800
------------	---------

Arbejdsdepositum	kr. 200
------------------	---------

Dispositionsfond	kr. 250
------------------	---------

I alt:	kr. 1250
--------	----------

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Ole Sundø og Inge-Lise Nørklit var på valg og begge blev genvalgt.

6.

Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Mogens Jarlø og Jesper Bærnholt blev valgt. Til suppleant valgtes Flemming Sundø

7.

Indkomne forslag.

1)

Bestyrelsens forslag til revideret ordensbestemmelser var udsendt sammen med dagsordenen. Forslaget blev fremlagt.

Der var bemærkninger til punktet om anvendelse af motoriserede redskaber mellem kl. 10 – 17. Et medlem foreslog at undgå anvendelse af støjende redskaber i week-enden. Men da der i bestyrelsens forslag står, at man skal begrænse anvendelsen af motoriserede redskaber til tidsrummet 10-17, vedtog forsamlingen forslaget.

2)

Der er som bekendt udgivet en lille folder om de gamle Nielsen-huse i midten af 80'erne i forbindelse med Klitborgs 50 års jubilæum. Der er interesse for at udvide folderen. Forfatteren af det i øvrigt meget roste lille værk, som stort set er gengivet i bogen "Mellem Kattégat og Isfjord", er Anne Neergaard.

Brit Thornvald og Anne Neergaard har skrevet følgende til bestyrelsen:

"Som nogle af de få tilbageværende fra Klitborgs begyndelse arbejder vi på en genudgivelse af Anne Neergaards skrift fra 1985 om området og "Gamle Nielsen". Vi finder, at hans arbejde med at skabe dette unikke sommerhusområde både har kulturhistorisk og lokalhistorisk interesse.

Vi planlægger at udvide det lille hefte med et afsnit om Lodsejerlaget, Grundejerforeningen og udviklingen efter Svend Nielsens salg af sine sommerhuse.

Hefte tænktes afsluttet med en registrant af samtlige ejendomme i området med byggcår, cvt. ombygninger, ejerskaber og gerne billeder af forskellige hustyper.

Til at realisere disse ambitiøse planer beder vi om hjælp i form af gamle, historiske billeder fra sommerhusområdet og stranden samt anekdoter om sommerhuslivet i de gode gamle dage og om de mere eller mindre originale beboere af området...."

8.

Eventuelt.

En henstilling: Hensynfuld udebelysning om aftenen.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Ref.: Inge-Lise Nørklit

Dirigent: Jens Ernst Olsen

Bestyrelsens forslag til reviderede ordensbestemmelser

ORDENSBESTEMMELSER FOR KLITBORG AREALERNE

For at Klitborgarealerne kan virke som et roligt og rekreativt område henstilles det til samtlige beboere at

- vise stor forsigtighed ved kørsel på vejene og overholde hastighedsbegrænsningen på 20 km i timen
- respektere parkeringsforbudet langs områdets veje og i klitarealet. Køretøjer med synligt handicapskilt kan om nødvendigt parkeres i klitområdet - dog ikke i tørkeperioder med forhøjet brandrisiko.
- respektere skiltningen i området herunder skiltningen om ensrettet kørsel
- undgå cykling og ridning på gangstier
- holde hunde i snor på fællesarealer og strand
- undgå unødigt støj, som f.eks. benyttelse af radio eller musikinstrumenter, hvor det er til gene for andre
- begrænse anvendelsen af motoriserede redskaber til tidsrummet 10 - 17
- undgå henlæggelse af affald m.v. ved stranden og i klitarealet *+ perioder i perioden 1/8 - 1/8*
- være opmærksom på, at hegn i skel ikke må etableres, og at kviste o.l. ikke må benyttes til skel
- bidrage til opretholdelse og forbedring af områdets karakter af naturområde samt
- yde støtte til bevarelse af områdets private karakter