

Generalforsamling Klitborg Grundejerforening

3. august 2003

Ad1) Valg af dirigent: Jens Olsen blev efter indstilling fra bestyrelsen valgt som dirigent. Jens Olsen konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Jens Olsen gav ordet til formanden, Mikael Sjöberg.

Mikael Sjöberg bemærkede til indledning, at årets navneopråb ville foregå på en lidt anden måde end i tidligere år. Hidtil har formanden læst op af navnelisten fra en ende af, og så har de fremmødte svaret ja. Alle husker, at formanden har kunnet læse navn efter navn op uden svar, idet fremmødet gerne kun er 1/3 af medlemmerne. Det har altid forekommet - i hvert fald formanden - underligt at bruge tid på dem, der ikke er mødt. Som noget nyt blev de enkelte fremmødte bedt om kort at præsentere sig med navn og adresse. Tidligere tiders ostemadder var også udskiftet med kringler. Det var formandens eget valg og beslutningen kan genovervejes.

En optælling viste, at 30 medlemmer var til stede.

Ad 2) Formandens beretning:

"Formandens beretning indledes altid med at mindes de medlemmer, der ikke mere er i blandt os. Vi skal i år mindes Kaj Ernst Olsen, Strandvej 6 og Ellen Andersen, Vestvej 23. For familien Olsens vedkommende medfører det, at familien, der har haft hus i Klitborg i næsten 50 år, har solgt, så vi vil heller ikke mere møde Grethe Olsen, der var en flittig debattør på generalforsamlingerne.

Jeg vil gå videre til det mere festlige og byde de nye medlemmer velkommen. Advokater og andre, der medvirker i ejendomshandler er mildest talt ikke flinke til at give os besked om ejerskifter. Vi er derfor ofte nødt til at gætte os frem til ejerskifter.

Og så til den egentlige formandsberetning. Ud over vejsituationen, vil min beretning berøre hjørnerne, skiltene, marken ned mod klitten og arbejdsweekenden i foråret 2004.

Vejene:

Som det fremgår af referatet fra generalforsamlingen 2002, har vi skiftet entreprenør og er gået over til en ny metode ved renoveringen af vejene. I stedet for kun at fylde grus i vejhullerne foretages nu også en afskrabning, afretning og tromling af hele vejen. Omkostningerne til denne type renovering, som er foretaget i perioden 2002/2003 beløber sig til 35.000 kr.. Hertil kommer udgifter på ca. 16.000 kr. til udlægning af salt (2 tons) til den støvbinding, som blev gennemført i slutningen af juni måned.

Entreprenøren har konstateret, at der køres alt for stærkt på Klitborgvej, når denne er nyrenoveret. Det er ikke nyt for os i Klitborg, men tankevækkende, når bemærkningen kommer fra en "udefra". Denne alt for voldsomme kørsel medvirker til en hurtig genopståen af huller. Kraftigt regnvejr øger skadevirkningen af hurtig kørsel. Bestyrelsen har ikke modtaget klager over vejenes beskaffenhed, men besluttede alligevel at lade entreprenøren tromle Klitborgvej en ekstra gang i juni måned og skrabbe en ekstra gang i slutningen af juli.

De udlagte grusbunker anvendes kun i meget begrænset, ja vel i helt utilstrækkeligt omfang. Måske arbejdsdagen vil rette op på dette.

Bestyrelsen har besluttet at ændre vedligeholdelsesproceduren for vejene. I stedet for en grundig renovering en gang årligt af alle vejene har vi besluttet at indgå en abonnementslignende aftale med entreprenøren, som herefter påtager sig løbende at tilse vejene og vedligeholde dem på et rimeligt og nogenlunde konstant niveau. På denne måde undgås såvel nyrenoverede veje med deraf følgende høj hastighed som veje i så dårlig stand, at selv langsom kørsel og cykling vanskeliggøres. Denne løsning anslås at koste ca. 40.000 kr.

Hjørnerne:

Sidste år skrev jeg ud til alle, men med særlig adresse til hjørne ejerne med en kraftig opfordring til, at hjørnerne blev beskåret. Hjørnerne var uoverskuelige og blandt andet den manglende iagttagelse af ensretningen og folks ikke altid hensynsfulde kørsel kunne medføre farlige situationer. I år kan jeg glæde mig over, at der ikke er sket ulykker og over, at stort set alle hjørne ejere har fulgt min henstilling om bedre udsyn. Tak for det. Der er en enkelt undtagelse, og den tager bestyrelsen sig af. Det står imidlertid stadig galt til mod bevoksningen ved vejkanterne og henover vejene. Som meddelt på sidste års generalforsamling holder brandvæsenet et vågent øje med sommerhusområderne i al almindelighed, og opdager brandvæsenet, hvor galt det står til hos os, får vi et pålæg om at rydde vejkanterne og skaffe mere åbne vejarealer. Blot sagt igen som en advarsel.

Skiltesituationen:

Den har sin faste plads i referaterne. Der ses ikke at være behov i år for nye skilte.

Marken:

Som ingen kan have undgået at bemærke, er grundstykket – af flere kaldet "marken" – ned mod klitten blevet kraftigt beskåret i foråret. Bestyrelsen havde længe talt om at gøre noget ved det grundstykke, grundejerforeningen ejer. Det første stykke mod Strandvej tilhører som bekendt Lodsejerlaget. Vort grundstykke var sprunget fuldstændig i skov, og jeg selv er overmåde tilfreds med resultatet af skovningen/rydningen. Det ser måske dramatisk ud, men det er kun fordi vi i for mange år har ladet stå til. Nu skal området passes og plejes og om få år, er det perfekt. Jeg skal personligt beklage, at jeg i min instruktion af Kurt Christiansen undlod at bede ham lade det såkaldte cykeltræ for enden af stien ved vandtårnet stå. Vi har i øvrigt haft fin konsulentbistand af skovfoged Knud Jensen. Han er inviteret med som gæst i år for at besvare spørgsmål dels om grundstykket, dels om bevoksningen i Klitborg i al almindelighed. Vi mangler fortsat at se på den voldsomme bevoksning i klitten. Herom på næste punkt.

Arbejdsweekend:

Bestyrelsen annoncerede allerede sidste år en arbejdsweekend i 2004. Dermed menes en weekend i foråret, hvor vi i fællesskab kan gøre noget for og ved vore fælles arealer. Vi skal blandt andet have beskåret bevoksningen i klitten, og vi skal have fyldt grus i hullerne på vejene. Bestyrelsen indkalder ved særskilt brev.

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, vil alle fremmødte på arbejdsweekenden få tilbagebetalt 200 kr. af deres kontingent. Det har vel to fordele – det lokker nogen frem – det er immer hen til nogle flasker god rødvin, og det giver de, der ikke møder af den ene eller anden grund god samvittighed. Så har de betalt sig fra fraværet.

Løst og fast:

Jeg skal på det kraftigste henstille til hundeejerne om at holde deres hunde – store som små – i snor. Det er dejligt med hunde i området, men de hører ikke til i løs stand, hverken på grunden – der jo aldrig er indhegnet, i klitten eller på stranden.

Der er igen i år konstateret mange hugorme. De er farlige for hunde, børn og ældre. Hvad man gør ved hugormene, vil jeg ikke blande mig i, men nu er advarslen givet videre.

Jeg har i år ikke hørt kritik af feriehjemmet Klitborg. Skulle der mod forventning opstå problemer, bedes man rette henvendelse til stedet, og vil man ikke det, da gå til et medlem af bestyrelsen. Så tager vi affære."

Formandens beretning blev vedtaget af generalforsamlingen.

Ad 3 og 4) Aflæggelse af revideret regnskab 2002 samt gennemgang af budget.

Kasserer Jørgen Holberg-Jørgensen gennemgik det udsendte regnskab. Året har givet et overskud på ca. 10.000 kr., men vi har endnu ikke modtaget regning fra den nye entreprenør. Anslået udgift ca. 30.000 kr. + moms. I dette beløb er også inkluderet indeværende års arbejde på vejene. Kapitalen andrager 37.000 kr., hvor til kommer dispositionsfond på 61.000 kr., i alt ca. 98.000 kr. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Budgettet var fremsendt sammen med regnskab og indkaldelse til generalforsamlingen. Bestyrelsen havde på forhånd stillet som forslag, at kontingentet blev uændret 750 kr., men at fordelingen mellem kontingent og dispositionsfond ændres således, at kontingentet fremover fastsættes til 750 kr. og indbetalingen til dispositionsfond nulstilles.

Kassereren bemærkede, at dispositionsfonden, når året 2003 var omme, ville være omkring 50.000 kr., og at bestyrelsen var af den opfattelse, at dette beløb var tilstrækkeligt til at dække uforudsete udgifter.

Steffen Ulf Hansen redegjorde for baggrunden for oprettelsen af dispositionsfonden og henstillede, at der fortsat indbetales til den. Vi kan som følge af den stedse tungere trafik på blandt andet Klitborgvej blive mødt med store – og uforudsigelige udgifter, og vi risikerer til den tid, at stå uden tilstrækkelige midler.

Charlotte Hjorth og Marie-Louise Jarlø mente ligeledes, at det var en kortsigtet løsning at nedlægge dispositionsfonden.

En afstemning viste med tydelighed, at indbetaling til dispositionsfonden ønskedes bibeholdt.

Kassereren bemærkede, at hvis der skulle ske indbetaling til dispositionsfonden i 2004, ville det være nødvendigt at hæve kontingentet til 1000 kr., for at regnskabet kunne løbe rundt, specielt da vi havde indgået aftale med entreprenøren om vedligeholdelse af vejene på abonnement 40.000 kr. pr år.

Bestyrelsen mente ikke at kunne hæve kontingentet uden i forvejen at advisere medlemmerne herom.

Som en konsekvens heraf aftaltes, at kontingentet for 2004 forbliver uændret 750 kr., og at der ikke i 2004 indbetales til dispositionsfonden, men at indbetaling til fonden bliver genoptaget i 2005.

Formanden tilkendegav, at bestyrelsen til næste år vil fremkomme med et samlet forslag, der tager hensyn både til forsamlingens ønske om at bevare dispositionsfonden og til foreningens samlede økonomi.

Ad 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Ole Sundø fortsætter som bestyrelsesmedlem. Morten Guldager har valgt at trække sig ud af bestyrelsen. Henrik Weber fortsætter som suppleant. Inge Lise Nørreklit blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem og Merete-Louise Jarlø blev valgt som suppleant.

Ad 6) Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor Mogens Jarlø og Jørgen Angel genvalgtes som revisorer. Jesper Børnholdt blev valgt som suppleant.

Ad 7) Behandling af indkomne forslag:

Forsamlingen vedtog bestyrelsen forslag om en arbejdsweekend i foråret 2004. De fremmødte får 200 kr. tilbagebetalt af kontingentet, mens de fraværende betaler beløbet gennem deres kontingent.

(Bestyrelsen besluttede på et efterfølgende bestyrelsesmøde at lægge arbejdsweekenden lørdag den 17. april 2004. Særskilt indkaldelse følger)

Ad 8) Skovfoged Knud Jensen:

Skovfoged Knud Jensen, som har bistået foreningen som konsulent vedrørende rydningen af grunden mod stranden, var inviteret til at redegøre for rydningen, planerne fremover og til at besvare eventuelle spørgsmål fra forsamlingen.

Knud Jensen bemærkede, at det var nødvendigt at beskære arealet så kraftigt, fordi det har været forsømt i så mange år. Det er samtidig forudsætningen for at få et åbent areal. Arealet burde faktisk have været skovet for 15 år siden. Det er meningen, at der på sigt skal komme spredt bevoksning samtidig med, at arealet bevarer sin åbne karakter.

Lyngen er desværre stærkt på retur. Til gengæld har gyvelen og birken bredt sig meget de sidste år. Begge skal beskæres kraftigt for at blive holdt nede.

Bevoksningen er rykket meget mod vandet og dominerer helt klitten. Det har lukket for udsigten over klitterne, men har selvfølgelig den fordel, at det hæmmer unødigt vandring over klitterne. Og sandflugt. Men også denne bevoksning bør beskæres kraftigt og det kan sagtens ske uden risiko for sandflugt. Hvis ikke man fjerner noget af bevoksningen, er der risiko for, at klitterne vil brede sig ned mod havet.

Det er næsten umuligt at få lyngen tilbage. Den eneste måde er faktisk afgræsning med får eller afbrænding, og ingen af delene kan lade sig gøre i Klitborg. Eneste løsning er derfor en slåmaskine, men her skal man være opmærksom på, at græsset højst sandsynligt kommer før lyngen. Men lys og luft plejer at kunne hjælpe.

Steffen Ulf Hansen supplerede og fortalte, at Lodsejerlaget har eksperimenteret med en buskrydder og afventer resultatet de næste år.

Formanden takkede Knud Jensen og Kurt Kristiansen for deres store indsats. På arbejdsweekenden vil det tilbageværende brænde blive fjernet. Medlemmerne opfordres allerede nu til at samle, hvad de har brug for. Rydning af vegetationen i klitterne er et oplagt emne for arbejdsweekenden. Rydningen vil blive udført under kyndig vejledning af Knud Jensen.

Ad 9) Eventuelt:

Marie Louise Jarlø bemærkede, at parkering ikke er tilladt i vejsiden. Niels Riegels henstillede til at undgå brug af fyrværkeri (!) i plantagen; især skulle man være opmærksom på nytårsraketter.

Ingelise Nørreklit henstillede til mere forsigtig kørsel på Klitborgvej og henstillede, at fordelingen af gruset kunne blive bedre.

Henrik Weber bemærkede, at grenaffaldet for enden af Strandvej stadig ligger og ser grimt ud, og at det sidste års lovede hegn endnu ikke var sat op. Charlotte B. Grønvold mente, at der var opstået en misforståelse mellem bestyrelsen og Niels Riegels, og det blev derfor på stedet aftalt, at grendyngerne fjernes, og at der opsættes hegn i arbejdsweekenden.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede hermed generalforsamlingen for afsluttet. Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Referent:

Charlotte Beyer Grønvold