

LINDE & ALTSCHULER

Advokatkontor med møderet for Højesteret

H.C. Andersens Boulevard 38, 1553 København V · Telefon: 33141940 · Telefontid 10-16
Giro: 2 29 87 40 · Telex: 15 891 Danjur · Telefax: 3313 30 35

ADVOKATER: JENS LINDE (H) · FINN ALTSCHULER (H) · MICHAEL STEFFENSEN (L) · MICHAEL HERTZ (L)

Klitborg Grundejerforening

Referat af generalforsamlingen den 29. juli 1989

I henhold til indkaldelse af den 5. juli 1989 afholdtes generalforsamling den 29. juli 1989 kl. 9.30 på Lyngkroen. Foreningen var vært ved kaffe, ostemad samt øl og vand.

Følgende dagsorden var fastlagt:

Formanden bød velkommen og foretog navneopråb ved adresseliste, 30 medlemmer var tilstede. Derefter gik man til dagsordenens punkt 1.:

1. Valg af dirigent: Hr. J. Holberg Jørgensen blev valgt til dirigent, han konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og gav ordet til formanden.

2. Formandens beretning: 2 af foreningens medlemmer var afgået ved døden - hr. Asger Nørklit Lassen og fru Grethe Poulsen, de blev mindet af forsamlingen.

Foreningen har det samme antal medlemmer og får en god opbakning af disse. Kontinuiteten gør det lettere for budgetlægningen.

Frå repræsentantskabsmødet for Fritidshusejernes Sammenslutning referede formanden følgende: kontingentet forblev uændret. Tømningsordningen for septiktankene er i gang. Tømningen betales over ejendomsskatten ca. kr. 100,00 pr. tank pr. år. Spuling af rør eller tømning af køkkenbrønde er for grundejernes egen regning. Efter kommunens plan er der 2 år til turen kommer til vores område.

Kommunen har planer om en systematisk grundvandssenkning i særligt vandlidende områder. Vesterlyng er første projekt. Bidraget fastlægges senere - fuld brugebetaling - man forventer, at udgiften

bliver ca. 3 - 4.000,00 kr. pr. parcel. Vores område kommer først med om et par år. Vandstanden i det øvre grundvandsspejl sænkes til ca. 1 m. under jordplan. En lodsejer havde udtrykt bekymring for beplantningerne og deres vandforsyning? Desværre kunne man ikke svare ham, da der ingen sagkundskab var tilstede.

Prisen for renovation pr. fritidshus bliver i 1991 mindst kr. 900,00 + moms. Fra 1991 må man påregne en opdeling/sortering af af-faldet.

Angående helårsbeboelse i sommerhusområderne er Sammenslutningen tilhænger af en begrænset mulighed for beboelse f. eks. til pensionister, der har haft deres hus i mindst 5 år. Tilladelsen skal gives til beboerne og ikke til huset. Dette for at bevare områdernes karakter af fritidsområder.

Det offentlige toilet for enden af Lynghusvej er nu under bygning. Placeringen synes meget hensigtsmæssig.

Ejendomsskatterne: Grundskyldspromillen for 1989 er nu 27%. Grundværdierne er faldende, så skatterne vil gå yderligere ned.

Åbningstiden for afbrændingspladsen i Rørvig er ændret, så pladsen er ikke længere åben om søndagen. Til gengæld er der 2 timers længere lørdagsåbning hele året, nemlig fra kl. 9 til kl. 14 og der er fortsat åbent på skæve helligdage i foråret. Hverdage er der åbent fra kl. 9 til kl. 15.

I 1988 fik kommunen EF blå flag for fint vand, et på Skærby Nordstrand og et på Rørvig havn.

Klipning/beskæring langs vejene: kommunen påpeger, at det nøje passes. I modsat fald kan kommunen lade arbejdet udføre - for grundejernes regning. Klitborg Grundejerforening sørger for beskæring i starten af Klitborgvej her i løbet af efteråret.

Eventuel værn af vores klitareal vil blive taget op under eventuelt. Der er taget kontakt til klitfogeden angående vejledning i dette spørgsmål.

Formanden fortsatte, vores veje er gode og velfungerende. En beskedent løbende udgift til vedligeholdelse har kunnet klare det. Udgående træer i klitten er fjernet med nansom hånd.

Den 5. august er der det såkaldte Borgmestermøde. Dagsordenen er: Afvandning af Vesterlyng. Tømningsordning for septiktanke. Fremtidig affaldsindsamling. Helårsbeboelse i sommerhus. Windsurfere. Regionsplan. Sommerhusområdernes fremtid og evt.

Formanden sluttede sin beretning - dirigenten takkede for denne og udbød sig evt. kommentarer fra forsamlingen.

Hr. Olsen var betænkelig ved grundvandssænkningen - da man nedlagde pumpestationen, så voksede træerne. Sænker man grundvandet, går det udover beplantningen.

Formanden svarede, at kommunen havde besluttet sig til at gøre noget for at beskytte vore grundvandsressourcer mod forurening - man kan gøre indsigelse.

Hr. Breyen delte også betænkeligheden - på den anden side var det fint, hvis området her blev omdannet til hede, det var jo områdets oprindelige karakter. Yderligere er udgiften til grundvandssænkning steget 1000,00 kr. det er også betænkeligt. Området er nu bebygget optimalt - er det truslen om kloakeringsplanen, der får grundvandssæknings projektet til at glide lettere igennem?

Hr. Hilden spurgte, hvordan grundvandssænkningen foregår rent praktisk? Formanden kendte ikke de tekniske detaljer, men vandet vil blive pumpet væk.

Hr. Sørensen spurgte til septiktankenes lovlighed - de der var lovlige for 15 år siden, er de det endnu? Og er der regler for dækslernes vægt?.

Formanden kendte ikke nogen vægtgrænse - spørg hos kommunen, idet det kun er fejl ved septiktankene, det skal rettes.

Hr. A. Petersen roste bestyrelsen for at have medvirket til, at det offentlige toilet blev flyttet fra den påtænkte placering til den nuværende.

Hr. Oien påpegede, at affaldsvand skal løbe gennem et større lag sand for at blive rensat, hvorfor laver man ikke en undersøgelse først?. Er der grund til at lave grundvandssænkning f. eks. i vores område og vandets kvalitet burde undersøges inden man går igang med alle de udgifter.

Formanden vil tage punktet med til Borgmestermødet. "Er det mon overhovedet påkrævet"?

Hr. Breynen sagde, at vejene var gode, vejret har favoriseret tilstanden. De små depoter med grus er gode til at udbedre hullerne - fortsat med det.

Der var mere ros til vedligeholdelsen af Klitborgvej - støvbindemidlet er en god løsning.

Fru Olsen spurgte hvordan det gik med etablering af en vej - pukkel på Strandvej? Det blev vedtaget ved sidste års generalforsamling.

Hr. Oien svarede, at det er taget med i budgettet og er noteret.

Formandens beretning godkendtes.

3. Kasserens aflægger revideret regnskab for 1988.

4. Gennemgang af budget 1989/90.

Dirigenten bad om at punkt 3 og 4 blev slået sammen - ingen protesterede.

Kasserens udtrykte sin tak til medlemmerne fordi de betalte til tiden - det lettede arbejdet.

Regnskabet blev gennemgået. Indtægterne er nogenlunde faste år for år, udgifterne er stort set også de samme.

En beholdning på kr. 25.000,00 har kunnet holdes.

Så var der gennemgang af revideret budget for 1989. Ekstra poster er beskæring af træer på Klitborgvej og udbedring af klit.

Ca. 10 af foreningens medlemmer er ikke med i tilsynet. Det ville være praktisk, hvis alle var med. Det henstilles, at medlemmerne skriver deres nye telefonnumre til kassereren.

Budget for 1990 blev gennemgået. Kassereren foreslog uændret kontingent kr. 350,00 pr. ejendom. Tilsyn med huset på kr. 100,00 pr. år.

Ingen bemærkninger til regnskabet 1988.

Bemærkninger til budgettet.

Hr. Weber foreslog, at kontingentet hæves til 400,00 kr.

Kassereren mente ikke der var behov for dette i år.

Regnskabet, budgettet og uændret kontingent var herefter godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Svend Aage Andersen og Sven Oien. Begge var villige til genvalg - og blev genvalgt.

6. Valg af bestyrelsessuppleant.

På valg var Hans Christian Ebbesen - genvalgt.

7. Valg af revisor.

På valg var Helge Schultz-Lorentzen - genvalgt.

8. Valg af revisor suppleant.

Ingen valg.

9. Behandling af indkomne forslag.

Fra Hr. Philip Mohr var der indkommet følgende foreslag: " Må jeg foreslå, at man arbejder for at få kommunen til ved skiltning at lede trafikken ad brandlinien til strand og strandtoilet. Det forekommer at være en rimelig vejledning og vil fordele publikum bedre på stranden. Endvidere vil jeg gerne - førend flismaskinen o.l. bliver udbredte - foreslå at generalforsamlingen vedtager et til-læg til vores ordensregler eller en almindelig henstilling - som så gentages årligt på linie med hastighedsbegrænsningshenstilling f. eks. formuleret som:

" Larmende maskiner (som motorsave og flismaskiner) bør kun benyttes udenfor feriesæsonen; støjende maskiner i øvrigt (som boremaskiner, elsave o.l.) bør kun benyttes på hverdage før kl. 12.00".

Til dette svarede formanden, selvfølgelig skal der tages hensyn til naboer ved støj - decideret forslag mod at bruge støjende maskiner i feriesæsonen er ikke godt. Skiltningen til det offentlige toilet vil kommunen utvivlsomt tage sig af.

Hr. Breyen støttede formanden i hans synspunkt. I øvrigt burde grundejerne fælde noget mere, også for at få det oprindelige landskab frem med lyngområder.

10. Eventuelt.

Fru Olsen foreslog, at en eventuel kontingentforhøjelse kunne bruges til mere tilsyn med husene grundet de mange indbrud i området. Renovationsfolkene kunne eventuelt sætte affaldssposen ned i stativet, da en tom pose signalerer, at der ikke bor nogen.

Dertil svarede formanden, at det vil være svært at få gennemført og det vil fordyre renovationen væsentligt. Med hensyn til tilsynets pris, den er meget beskednen. Falcks's Redningskorps har en ordning der koster 362,00 kr. pr. år. Ekstra tilsyn vil nok ikke hjælpe meget på Indbrudstendensen.

Hr. Båstrup sagde, han ikke var tilmeldt dette tilsyn, men havde en Dansikringsordning, der kostede ca. 10.000,00 kr. i etablering og ca. 700,00 kr. pr. mdr. det virkede effektivt.

Det var et spørgsmål om tilsynsmanden Kurt Christiansen var autoriseret?.

Formanden svarede, ja - autoriseret af os, men det gælder ikke f. eks. overfor forsikringsselskaber. Her er det afgørende at der er foretaget korrekt aflåsning.

Hr. Appelbom anførte, at de fleste indbrud var sket udenfor tilsynsperioden.

Hr. Weber bad om en revideret navne/adresseliste også med vinteradresser til brug netop ved indbrud.

Kasseren sagde, det kunne sagtens laves, hvis medlemmerne gav ham deres nye telefonnumre.

Formanden henstillede, at man oplyste de nye telefonnumre til kasseren og at Kurt Christiansen som hidtil var forbindelsesleddet. En adresseliste kunne misbruges i de forkerte hænder.

Træbeskæring, som sagt forstår bestyrelsen en beskæring af den første del af Klitborgvej her i efteråret. Sørg selv for at gå jeres skel efter og skær af træerne, så vejen har den bredde den skal have.

Dirigenten sagde, hvis der var fare for elledninger ved træbeskæringen, så kontakt elværket, de kan udføre arbejdet.

En enkelt grundejer anførte, at det tog år før elværket kom ud ved sådan en henvendelse.

Steffen Ulf-Hansen redegjorde for beplantningen af et stykke af klitten. Der er stadig sandflugt og vækst af klitterne. Klitten er blotlagt et enkelt sted, vinterstormene har gjort stort indhug. Klitfogedens foreslag går ud på, at man opgraver marchalm længere indefra og sætter ud i det ønskede område, derpå lægges kvas, der opsættes en lav indhegning. Med skiltning henstilles, at skåne nybeplantningen (skiltningen/indhegning fjernes selvfølgelig senere).

Afsæt lørdag den 7. oktober kl. 9.30, så mange som muligt mødes ved klitten. Det skal løses som en fællesopgave, derfor gerne mange pr. husstand. Spade og graveskovl (lille) medbringes. Foreningen giver øl/vand.

Ved en forhåndstilkendegivelse viste det sig, at der var stort flertal for ideen.

Nærmere meddelelse vil blive udsendt.

Hr. A. Petersen fremførte, at der stadig var stor trafik af fremmede på området og megen rygning trods brandfaren.

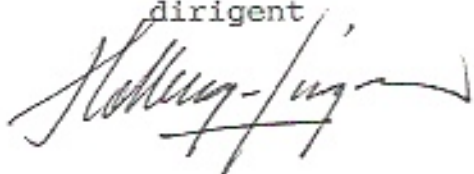
Hr. Jarlø sagde - hold fortsat en lav hastighed ved bilkørsel.

Dirigenten takkede bestyrelsen og medlemmerne for en god generalforsamling.

Formanden takkede dirigenten for en velledet generalforsamling.

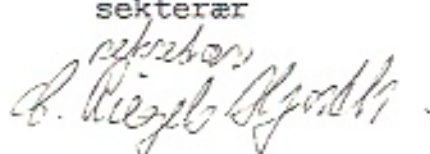
Jørgen Holberg-Jørgensen

dirigent

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Holberg-Jørgensen', with a long horizontal stroke extending to the right.

Charlotte Riegels Hjorth

sekterær

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Charlotte Riegels Hjorth', with a long horizontal stroke extending to the right.