

KLITBORG GRUNDEJERFORENING

Referat af generalforsamlingen d. 8. august 1987.

I henhold til indkaldelse af 16. juni 1987 afholdtes generalforsamling d. 8. august 1987 kl. 9:30 på Lyngkroen. Foreningen var vært ved kaffe, ostemad samt øl og sodavand.

Følgende dagsorden var fastsat:

1. Valg af dirigent: Efter navneopråb ved adresseliste kunne det konstateres at 26 medlemmer ud af foreningens 85 var tilstede. Hr. Asger Nørklit Larsen blev valgt til dirigent og han meddelte at mødet var lovligt indvarslet og gav ordet til formanden.

2. Formandens beretning: Formanden bad velkommen, beklagede den dårlige sommer og lovede bedre vejr næste år!

Beretningen fra Fritidshusejernes Landsforening koncentrerede sig om at påvirke skatteministerens holdning til fritidshusenes beskatning. Man mener ikke lejeværdien med rimelighed kan beregnes på helårsbasis, når man ikke må bo i fritidshuse helårligt. Landsforeningen arbejder på at få oprettet et statsligt lændliggerudvalg for at kunne få større slagkraft i beslutningerne på Christiansborg.

Salget af fritidshuse er faldet markant grundet kartoffelkuren og de kun loårige lån. Det har medført fald i fritidshusenes værdi.

Fra Fritidshusejernes Sammenslutning's møde d. 14/6-87 refererede formanden følgende: kommuneplanen er endelig vedtaget. Beskæring af træer er stort set gennemført, kommunen kan stadig lade beskæring foretage på grundejernes regning. Brandfare anses for et problem ved kvasbunker. Aflever det på afbrændingspladsen i Rørvig, der er åbent bl.a. på søndage 9-12 i tiderummet 19/4 - 14/6 og 16/8 - 25/8. Fællesantenneanlægget er opgivet grundet ringe interesse i sommerhusområderne.

Nykøbing Sygehus fungerer dårligt, tilfældig ikke tidsvarende behandling. Fonden for Nykøbing Sj. Sygehus bevarelse har et stort arbejde at gøre, slut op om den. Et kollektivt bidrag vil vi ikke give, enkelte medlemmer må selv støtte.

Sidste weekend d. 1/8 var der Borgmestermøde. Kommunen arbejder på at etablere et offentligt toilet ved P-pladsen på Lynghusvej i foråret 88.

Kattegatkysten fra Dybese til Korshage kan sikres bedre, en undersøgelse deraf er i gang.

Brandregulativet er under revision, man vil skærpe reglerne for kvasbunker. Grundvandspejlet i grøfterne i hele kommunen undersøges, hvor der er problemer indkalder kommunen til møde. Vort område regnes ikke for problematisk. Grøfterne her fungerer ganske udmerket f.eks. i denne våde sommer.

Kollektiv tømning af septictænke bliver etableret af kommunen. Tømningen vil finde sted hvert 4. år.

fra kommunens kulturplan frem til år 2000 fremhævedes et nyt og større bibliotek i Nykøbing. Pakhuset skal være medborgerhus. Trafiksaneringsplan foreligger om indfaldsveje og gennemkørselsveje.

Grundskyldspromillen bliver ændret i 1988 nemlig 28,6 o/oo. Den skal ned på 24 o/oo inden 1991.

Formanden vendte sig så til denne kreds område: Grøfterne skal grundejerne selv sørge for at oprense.

Vejene er gode, udgiften til dem i år var beskeden. Fasanvej er forbedret. Hr. S. Oien har ofret en dag selv med at opfylde huller fra grusdepoterne. Hr. Oien vil reparere et hul på Mellemvej ved Lynghusvej.

Ingen hushandler har fundet sted i vores område. Hr. Ebbesen, Klitborgvej har solgt en grund til sin søn, derved fik foreningen et nyt medlem. Hr. Mikkelsen på Lynghusvej der har betalt vejbidrag, er også blevet medlem.

På vores område ned til vandet vil udgåede træer og buske blive fjernet henimod vinter.

På klitrækken udfor hr. Bastrup's grund ligger klitten helt åben med deraf følgende sandflugt. Foreningen vil rådføre sig med klitfogeden og evt. tilplante med marehalm og evt. indhegne området så det får fred.

Derpå fulgte debat af formandens beretning:

Hr. Jarlø spurgte om begrundelsen for tømning af septiktankene?

Formanden svarede, at kommunen mente det var et problem for grundvandet, samt at det var billigere at gøre det kollektivt. Der er ingen overvejelser om kloakering i området, det er skrinlagt.

Hr. Vandal spurgte om planerne med elforsyningen? Formanden svarede: de er stillet i bero.

Hr. Jarlø ville vide hvor mange gange der var kommet kemikalier på Klitborgvej i år, dertil svarede hr. Oien, kun en gang - og det kunne man have sporet grundet al den regn.

Fru Olsen spurgte, hvor stort et område man evt. vil beplante ved klitten og henstillede til at der ikke blev fældet mere grundet sandflugten. Formanden svarede, det åbne stykke fra Lynghusvejstien frem til hvor der er marehalm eller andet i vækst. Klitfogeden spørges først til råds.

Hr. S. Ulf Hansen anførte, at de omtalte åbne klitter er dobbelt så høje som tidligere, evt. kan toppen planeres, klitfogedens erfaring må bruges. Kun udgåede træer fjernes.

Hr. Weber fortalte, at på kortene over området står der offentlig strand udfor Klitborgs område, det er forkert. Når man gjorde kommunen opmærksom på det, kunne man samtidig foreslå, at det offentlige toilet blev placeret nærmere "brøndvejen", så Lynghusstien kunne aflastes for den gående trafik til vandet.

Hr. Mohr mente forslaget var godt, sæt evt. en vejviser op til stranden via Brandvejen. Iøvrigt til det tidligere omtalte, skulle klitten befæstes i læsiden.

Hr. Vandal anførte, at erosionen af klitten var menneskeskabt.

Formandens beretning godkendtes.

3. Kassereren aflægger regnskab: Kassereren aflagde det reviderede regnskab for 1986. Budgettet for 1986 var ikke blevet fulgt, grunden var Klitborgvej's og Vestvej's istandsættelse. Derved fremkom driftsunderskud. Regnskabet blev gennemgået og blev sat til debat.

Fru Olsen spurgte, hvor meget service der er ved det tilsyn? Hr. Sv. Aa. Andersen svarede, at fra 1/10 til 1/3 går Kurt Christiansen en gang om ugen rundt og ser til alle husene.

Regnskabet godkendtes.

4. Gennemgang af budget for 1987/88. Budgettet for 1987/88 blev gennemgået. Udgiften til vedligeholdelse af veje og grøfter vil svinde ind. Ingen yderligere udgifter påregnes, derfor kan kontingentet nedsættes fra kr. 350,- til kr. 300,- i 1988.

Hr. Weber mente, det var en dårlig ide at nedsætte kontingentet - beplantningen af klitten koster også.

Hr. Breyen støttede hr. Weber - plantearbejdet er ikke med i budgettet, derfor skal kontingentet ikke nedsættes.

Hr. Sundø støttede begge indlæg, efter års erfaringer i bestyrelsen, skal man ikke nedsætte kontingentet.

Kassereren og formanden fastslog, at man efter medlemmernes ønske fastholder kontingentet på de 350,- kr.

Budgettet blev godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Steffen Ulf Hansen og Charlotte Riegels Hjorth var på valg - begge blev genvalgt.

6. Behandling af indkomne forslag: Hr. T. Hilden havde sendt en forespørgsel om opsætning af en låge i rækværket mod øst - Lynghusstien ved hr. Saastrup's hegn. På lågen skulle opsættes et skilt med "Klitborg Grundejerforening". En låge ville markere det private areal indenfor, yderligere ville det lette passagen med en låge, idet ikke alle kan skræve over.

En større debat om lågen fulgte - spørgsmålet gled mere over i om der skulle plantes, og hegn evt. nedlægges. Formanden greb ind, og konkluderede, at hegn faktisk skal renoveres, en del mod stranden er tilsendt, det skal graves frit, Der må sættes et hegn ovenpå det gamle hvis det skal virke som afskærmning af området.

En vejledende afstemning ved håndsoprækning viste, at ingen stemte for en låge, dermed bortfaldt forslaget.

Det nye alternativ, beplantning eller hegn krævede endnu en vejledende afstemning, der viste interesse for beplantning, nemlig 15 stk. for og 6 stk. ønskede kun hegn. Formanden sagde, de vil drøfte sagen med klitfogeden og at hegnet skal laves.

Det andet indkomne forslag kom fra hr. Weber, der meddelte at på kortet over Nykøbing/Hørvig området angives vores strand som offentlig strand - er det rimeligt?

Den tidligere bestyrelse har før undersøgt sagen uden held. En ejendomsmægler havde oplyst, at der ikke er direkte adgang til stranden, men Klitborgvej og Vestvej kan bruges som vej derved.

Formanden lovede, at man sender en protest til ejendomsmæglerne; men stranden er faktisk offentlig for alle, men teksten på kortene burde flyttes. Repræsentanten for Klitborg feriehjem kom med den gode ide, at når man alligevel skal kontakte kommunen ang. flytning af det nye offentlige toilet, kan man bede dem flytte teksten på kortene hen til det offentlige område.

Hr. Sunde sagde, at Lynghusvej skal benyttes som offentlig vej til stranden, men i praksis kan det ikke håndhæves.

7. Eventuelt: Kassereren forsøgte på bedste auktionsvis at få medlemmerne til at købe kort over området, prisen standsede på kr. 20,-. Også lovene for Grundejerforeningen kan man få.

Hr. Juul anførte, at det ensrettede skilt ved Birketofte blev ikke respekteret, kan det fjernes?

Steffen Ulf Hansen svarede, der er den fordel ved at beholde skiltet, at en del bruger denne vej, og det letter trafikken. Skiltene vil blive malet, det er tiltrængt. Ligeledes sørges for en mere entydig markering af vejnavnene.

Hr. Jørg: Ingen generalforsamling uden at opfordre medlemmerne til langsom kørsel!

Hr. Juul var træt af alle de løse hunde og deres efterladenskaber i området. Hundejere: hold jeres hunde på egen grund.

Hr. Reck-Magnussen spurgte om pensionister har ret til at bo her hele året, hvordan stiller grundejerforeningen sig til det?

Formanden svarede, at der var en reel chance for lovforslaget kom igennem, men det er store sociale ydelser der væltes over på sommerhuskommunerne.

Hr. Heiberg takkede bestyrelsen for arbejdet med de fælles interesser.

Generalforsamlingen sluttede. Formanden glemte at takke dirigenten. ^A Dette være hermed gjort.

^A Det mener formanden ikke at han glemte, men god gerning kan ikke gøres for ofte.

Asger Nørklit Larsen
dirigent

JENS LINDE
advokat

Charlotte Riegels Hjorth
sekretær

Asger Nørklit Larsen
17/8 - 87.

Jens Linde

Charlotte Riegels Hjorth
17/8 - 87.