

Referat af generalforsamlingen d. 27. juli 1985.

I henhold til indkaldelse af 1. juli 1985 afholdtes generalforsamling som ovenfor anført kl. 9:30 på Lyngkroen. Foreningen var vært ved kaffe og ostemad, samt øl og vand.

I henhold til den udsendte dagsorden forløb generalforsamlingen således:

1. Valg af dirigent: Efter navneopråb ved adresseliste konstateredes at 36 medlemmer af foreningens ialt 81 medlemmer var repræsenteret. Formanden foreslog hr. B. Breyen som dirigent. Under akklamation blev hr. Breyen valgt og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav derefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning: Formanden bød velkommen, især glædede det ham, at 2 repræsentanter fra Klitborg feriehus var tilstede. Formanden redegjorde for sin deltagelse i Borgmestermødet der fandt sted d. 4/8-84, samt møde i Fritidshusgrundejerforeningen og repræsentantskabsmøde i Fritidshusejernes sammenslutning i Nykøbing-Rørvig kommune.

Ved Borgmestermødet blev der brugt megen tid på kommuneplanlægning. En debat avis om planlægningen var blevet omdelt til alle husstande.

Windsurfere ved stranden: kommunen vil nødig lave direkte forbud, men internationale skilte der orienterer om hvor man kan windsurfe og hvilke hensyn, der bør tages vil blive opstillet.

Trafikproblemer på Rørvigvej - kommunen henstillede, at de tinglyste oversigtdeklarerationer blev overholdt. Teknisk udvalg vil sørge for bedre skiltning. Fra Jagtbyrg Grundejerfor. blev forespurgt, om en evt. fodgængerovergang ved Lyngkroen kunne etableres. Rørvigvej er en landevej og sorterer som sådan under Amtsvejvæsenet, og de er ikke interesserede.

Kvasbunker ved sommerhuse - afbrænding af haveaffald skal foregå mindst 30 m fra brandbare materialer (huse), hvorfor bålbrænding sjældent kan foregå på sommerhusgrunde.

Byrådet støtter bestræbelserne omkring Nykøbing Sj. sygehus bevarelse. Derom senere. Sommerens rockkoncerter blev debatteret; tilladelse vil også i fremtiden blive givet især hvis de foregår om eftermiddagen eller de tidlige aftentimer.

På Fritidshusejernes Landsforening landsmøde var der forslag fremme om gruppeforsikring for fritidshusejere. Topsikring tilbød en rabat på ca. 12% på premien. Det er ikke i grundejerforeningens regi, men de enkelte grundejere der selv skal tage kontakt.

Formanden redegjorde for et tilbud fra Post- og Telegrafvæsenet om tilsyn med sommerhuse via landpostbudet. I Nykøbing-Rørvig postdistrikt prøvekøres dette fra efteråret. Prisen er ca. kr. 300,- pr. hus pr. år for et ugentlig opsyn samt et tilmeldingsgebyr på kr. 50,-. En folder om emnet vil blive udsendt. Ideen er god, men prisen for høj, så det er tvivlsomt om der bliver den fornødne tilslutning.

Også Securitas har et opsynstilbud. Kurt Kristiansen får kr. 75,- pr. hus pr. år. Der synes at være tilfredshed med vort eget system. Desværre kan Kurt Kristiansen ikke foretage småreparationer udover i sin ferie, da han er fuldtidsbeskæftiget.

Angående fællesantenne og hybridnet, så er der udsendt brochure. KTAS er parat med et hybridnet, der kan føre 24 kanaler og 36 FM-kanaler frem til de enkelte husstande. Hybridnettet føres frem til Nykøbing-Rørvig i 1988 via fællesantennenettet. Sidstnævnte skal man være tilkoblet for at få hybridnet. Priserne er ikke helt fastlagt, det afhænger af tilslutningen. Fællesantennenettet koster ca. kr. 5.000,- pr. hus. Fællesantennenettet skal igennem sommerhusområdet. Det er grundejerforeningerne der skal tilslutte sig, ikke den enkelte. Tilslutning til hybridnettet vil yderligere koste ca. kr. 600,- pr. år pr. grundejer. Der ventes ikke interesse nok.

Folkefonden for Nyk.Sj. sygehus bevarelse har udsendt en folder om udviklingen. Det ser ikke ud til at den "åbne skadestue" vil blive genåbnet. Folkefonden bør stadig støttes. Bestyrelsen henstiller, at man giver et beløb på kr. 1.200,- til Folkefonden i år. Det er en engangsbeslutning, der tages op år for år.

Fritidhusejernes Sammenslutning mener, at fritidhusejerne bærer for stor en andel af ejendomsskatterne. I perioden 1977-1985 er kommuneskatten steget 170%. Samtlige skatter stiger med 35% fra 1984 til 85. Grundskylden er blevet sat voldsomt i vejret. Stigningen for de fastboende er 9%. En mere afdæmpet og rimelig beskatning må man håbe på fremover.

Afbrændingspladsen i Rørvig har holdt åben om søndagen fra kl. 9 til 12, dog ikke i sommerferieperioden. I denne periode er der dagåbent.

Vandforsyningen i vores område er dårlig - forbruget er for stort. Yderligere nedskæringer må påregnes, specielt i havevandingen.

Der er ønske om, at elregningen i fremtiden kan køre over PBC.

Så til egne forhold. Klitborgvej er istandsat godt - kraftigt bistået af hr. Dien, der selv har skaffet og påfyldt ler som fyld i hullerne. Vedligeholdelsesudgifterne er reduceret til kr. 2.000,-. Bestyrelsen agter at tage fat på Mellemvej og Vestvej i 1986. De skal bevare deres præg, men reetableres, hullerne fyldes op, så de ikke skal repareres hvert år.

Bomme og skilte skal repareres, evt. udskiftes og males op.

Beskæring af klitområdet, en varm tak rettedes til hr. Oien for det projekt. Beskæringen er sket nænsomt. Formanden har fået hr. Juhl's, Strandvej 4, accept på, at beboerne må gå over hans grund på det sted hvor et kraftigt buskads spærrer for stien. Denne ret er ikke hævdkrævende, men en venlighed fra hr. Juhl.

Der har i år været en del klager over støj fra Klitborg Feriehus, især de unge tyske gæster volder problemer med høj musik. Henvendelser har ikke haft den ønskede virkning. Man vil sætte pris på et system med bedre kontakt til lederne. Man gør også opmærksom på, at bålaftænding på stranden er forbudt.

Motorsavning i sommerperioden, der henstilles fra bestyrelsen at dette undlades i skoleferien.

Hermed slut på formandens beretning, debat fulgte:

På spørgsmål om kommunens kloakering i området samt nedgravning af el-kabler blev der svaret: "det ligger ud i fremtiden".

Efter ønske er her Kurt Kristiansen's adresse: KINGOSVEJ 102, 4500 NYKØ-BING SØ. tlf.: (03) 41 18 81. K. Kristiansen har alle's privat adresse og telefonnumre. Man opfordrede til at samtlige grundejere tilsluttede sig opsynet.

Ang. hybridnet spørgsmålet var der ingen tilkendegivelser. Hr. P. Haiberg mente, at antenneforeningen på et tidspunkt må have bindende tilsagn, så vor forening må tage stilling dertil. Hr. S. Balslev spurgte, om det var en opgave for foreningen i.h.t. formålsparagraffen - ja, det kommer under "fælles interesser" oplyste formanden. Derfor skal der svares. Ingen var positive ved den efterfølgende vejledende afstemning.

Fru Nørby fremsatte, at det var lovligt sent vejene var blevet istandsat og at trafikken på Mellemvej var tiltagende. Hr. Oien svarede, at beklageligvis var vejentreprenøren meget forsinket i år, grundet vejrliget i foråret. Lær og stabilgrus er blevet lagt i hullerne. Ved tørvejr derefter vil dette blive som beton, ved regnvejr - som nu - køres det op. På længere sigt skal vejprofilen forbedres.

Den sene reparation af Klitborgvej blev diskuteret noget - bestyrelsen påtænker at få tilbud frem fra anden side så vejene er klar ved skoleferiens begyndelse. Hvis fartbegrænsningen blev overholdt, ville generne formindskes.

Et spørgsmål fra fru Nørklit om bommenes gavn, blev aldrig besvaret, man henviste til referater fra tidligere års intense debatter.

Hr. T. Hilden syntes ikke, det var nogen voldsom beskæring, mente de lave krybende fyrregrene burde fjernes samt foreslog en yderligere beskæring.

Hr. A. Petersen mente det modsatte, de tætte træer skærmede netop mod sandflugt. Hr. Sv. Balslev sagde, det var et minimum af beskæring. Hr. M. Jarlø mente som fagmand - da alle tidligere havde fralagt sig større kendskab til udtynding - at lyngarealerne burde fremmes og det var et godt arbejde der var gjort.

Hr. E. Bandier støttede dette, de krybende grene og stammer kvæler lyngen - det der er foretaget er et minimum. Hr. Wendal fremførte, at man skulle tænke på at området er kystnært, hvis bevoksningen i klitten fjernes, vil klitten vandre.

Hr. Oien svarede at opformere lyng er meget svært, men konklusionen var, at der kan foretages lidt mere beskæring.

Fru R. Madsen spurgte om trærødderne alene kan holde på sandet. Dertil svarede hr. Oien, det var ikke sandflugtdæmpende, et læhegn var vigtigt. Hr. A. Nørklit mente, man kunne gå videre, fjerne de krybende vækster og beholde de høje træer. Hr. T. Sørensen syntes klitten havde forandret sig de sidste 10 år. Feriehjemmet Klitborg's tyske gæster bør skåne klitten ved ikke at grave i den. Hr. M. Jarlø kunne meddele at ifølge lovgivningen er det forbudt at grave i klitten. Forsamlingen tilsluttede sig, at en rimelig udtydning kan finde sted.

Hr. G. Weber foreslog, at ordensreglementet blev affattet på tysk især med henblik på Klitborg Feriehjem. Der står ikke, at bål og afbrænding er forbudt, da det er politiets regi. Det blev fremført, at naboskabet med feriehjemmet var ret fredssommeligt. Fru Nygård Hansen fra feriehjemmet svarede, at nogle hold havde været støjende, det var svært at styre. Ordensreglementet med lejekontrakt på 3 sprog er sendt ud til de implicerede parter. Man gør hvad man kan. Formanden bad om et eks. af ovennævnte samt adresse og tlf.numre på de to fremmødt.

Hr. E. Bandier mente, man kunne undgå motorsavning i weekenden, det var svært at nå det hele udenfor sommerferien.

Formandens beretning godkendtes.

3. Kassereren aflagde revideret regnskab. Kassereren nævnte et par punkter på regnskabet. Underskuddet i år på kr. 12.181,53 fremkommer ved Klitborgvejs istandsættelse. Budgettet for 1986 blev gennemgået. Kontingentet kan forblive uforandret kr. 350,- . Regnskab og budget for 86 blev godkendt.

5. Hr. B. Appelbom og J. Linde var på valg. Begge blev genvalgt. Som bestyrelsessuppleant blev Steffen Bandier genvalgt.

6. Valg af revisor. Hr. Jarlø rykkede ind som revisor og som revisorsuppleant Hr. Holberg Jørgensen.

7. Indkomne forslag: med indkaldelsen til generalforsamlingen var vedlagt "betragtninger om bevoksning i Klitborg Plantage" af hr. B. Breyen. Formanden sagde dette var et godt initiativ som bestyrelsen støtter.

En mindre debat udspandt sig ang. selvsåede træer, fældning af høje træer, faren for sandflugt, etc. enkelte blev ganske forvirrede over de modstridende synspunkter og ønskede fastere retningslinier. Dette er ikke direkte foreningens område.

Et indkommet forslag fra hr. Ph. Mohr blev oplæst. Det drejede sig om det rimelige i at istandsætte Klitborgvej så godt og så dyrt, at vej-pukler må etableres. Er disse blevet for store? Hvem har ansvaret såfremt en bil eller person skades foranlediget af puklerne?.

Bestyrelsen mente, at puklerne er nøje afpasset, såfremt hastigheden er lav. Foreningen har intet ansvar ved skade på automobil eller person. Formanden mente dog, at evt. helt fremmede, der ikke var bekendt med forholdene kunne rejse erstatningsansvar. Der er opsat skilte om puklerne. J. Linde vil undersøge, om der findes en forsikring for ovennævnte og hvad den koster.

Hr. Oien fremhævede, at punkterne 1 og 2 i hr. Mohr's forslag allerede var imødekommet. Udgifterne til vejen er blevet mindre og det var netop det langsigtede mål; puklernes størrelse er i overensstemmelse med deres formål.

Hr. Sv.A. Andersen referede sin samtale med politiet i Holbæk - dette er en privat vej - enhver der kører på området og ser skiltet med ujævn vej har ethvert ansvar for sin kørsel. Desværre kan vi ikke få hastighedsbegrænsende skilte opsat.

Man konkluderede, at hr. Mohr's forslag er bortfaldet.

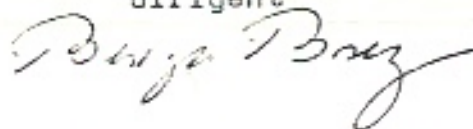
8. Eventuelt: Hr. Jørlø spurgte hr. Oien, hvordan ideen med en fælles flishugger gik? Hr. Oien oplyste, at flishuggere ikke er støjsvage og derfor mest kunne bruges udenfor sæsonen til formulding af grene, der ikke brændes, projektet er ikke kommet videre. Hr. Oien råder over en mindre, større traktordrevne modeller er langt mere effektive og koster ca. 20. - 30.000,- kr. Formanden sagde, dette var ikke en forenings opgave, men grundejerne kunne selv anskaffe en til fælles anvendelse.

Generalforsamlingen sluttede. Formanden takkede dirigenten for veludført hverv.

Hr. Sv. Balslev takkede formanden fordi man videreførte traditionerne i foreningen.

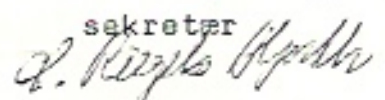
Birger Breyen

dirigent

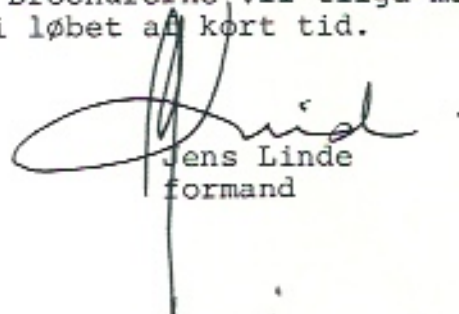


Charlotte Riegels Hjorth

sekretær



Efter udarbejdelsen af ovenstående referat har foreningen fra Fritidshusejernes Landsforening netop modtaget en af Topsikring udarbejdet brochure vedrørende den omtalte gruppeforsikring med præmiebesparelse. Brochurerne vil tilgå medlemmerne direkte fra Topsikring i løbet af kort tid.



Jens Linde
formand