

JENS LINDE FINN ALTSCHULER

Møderet for Højesteret

Møderet for Landsret

H.C. Andersens Boulevard 38, 1553 København V · Telefon: 01-14 19 40 · Telefontid 10-16 · Giro: 2 29 87 40 · Telex: 15891 Danjur

KLITBORG GRUNDEJERFORENING

Referat af generalforsamling den 28. juli 1984

I henhold til indkaldelse af 1. juli 1984 afholdtes generalforsamling som anført ovenfor kl. 9.30 på Lyngkroen.

I henhold til den udsendte dagsorden foretoges følgende:

1. Valg af dirigent.

Efter at have optalt at 31 medlemmer af ialt 81 medlemmer var repræsenteret, foreslog formanden at vælge Breyen som dirigent. Breyen blev valgt og konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse.

2. Formandens beretning.

Formanden bød velkommen i særdeleshed i anledning af, at man kunne konstatere, at foreningen netop havde 25 års jubilæum. Som følge heraf havde bestyrelsen besluttet sig for et udvidet traktement til forhåbentlig glæde for de fremmødte.

Formanden bemærkede, at den istandsættelse af Klitborgvej, der påbegyndtes i foråret 1983 nu er tilendebragt mellem

påske og pinse i 1984. Det er bestyrelsens opfattelse, at man har fået den ønskede profil på vejen, samt at de fartbegrænsende hindringer virker bedre efter deres hensigt, end de har gjort før. Det støvbindende middel har sammen med den specielle danske sommer skånet for støvplagen.

Med hensyn til elkabler har henvendelse til elværket vist, at der ikke på nuværende tidspunkt er taget endelig stilling til, hvornår elledningerne vil blive nedgravet i jordkabler. Vejunderføring under Klitborgvej blev dog etableret sidste år i forbindelse med istandsættelsen af denne. Klitborg Grundejerforening er det yderste og ældste sommerhusområde i Nykøbing kommune, og man vil derfor muligvis blive den første, hvor nedgravning vil blive gennemført.

Formanden understregede, at de enkelte grundejere selv har ansvaret for friholdelse af luftledningerne, det vil sige en halv meter til siderne og en halv meter over ledningerne. Det kan blive dyrt ikke at overholde denne bestemmelse.

Om grøfter fremhævedes, at de grundejere, der har skel op til grøfter, har oprensningspligt af disse. Oprensning skal foretages så ofte, der er behov herfor, idet den sidste årlige oprensning skal foretages senest den 15. november. Disse oplysninger er ifølge Landvæsensnævnets kendelse for foreningens sydlige grøfteunderføring på Klitborgvej. Samtidig oplyste formanden, at man har påtaleret over den nabo, der skal modtage og videresende grøftevandet.

Med hensyn til fartbegrænsning var det første gang, det kunne konstateres, at der var etableret tålelige forhold med trafikken på vejnettet. De sædvanlige kritiske bemærkninger, har ligesom ikke rigtig sin berettigelse i år, uden at formanden dog fandt anledning til direkte at udtrykke ros. Han påpegede, at enkelte trafikanter fortsat speeder op mellem de fartbegrænsende hindringer, ja endog ved hjulspin forsøger at ødelægge dem.

Fra det den 6. august 1983 afholdte borgmestermøde, hvortil alle grundejerforeninger er indbudt, fremhævede formanden følgende punkter:

Formanden for Teknisk Udvalg konstaterede, at mange grundejerforeninger allerede havde foretaget beskæring af beplantning på en god og hensigtsmæssig måde. Kommunen kræver, at der beskæres i en afstand af 1 meter fra vejprofilen og 4,20 meter i højden. Det blev oplyst, at sommerhusområdet er opdelt i forskellige afsnit, som man fra forvaltningens side vil besigtige og eventuelt beskære hen ad vejen. Vejledning med hensyn til beskæring er endvidere udsendt med den nye skatteopkrævning.

Med hensyn til postkasser i sommerhusområdet oplyste postmesteren, at det ikke er et ufravigeligt krav, at der skal opsættes postkasser. Alternativt kunne man opsætte postkassen i den periode, hvor man beboede sommerhuset. Opsætning af en reglementeret postkasse er imidlertid et krav, såfremt man overhovedet vil have post.

Borgmesteren anser amtsrådets plan vedrørende Nykøbing Sjællands Sygehus for at være i strid med den vedtagne regionalplan. Man er iøvrigt stærkt utilfreds med forholdene på Nykøbing Sjælland Sygehus.

Vicepolitimesteren oplyste, at der ikke med hensyn til windsurfere er hjemmel for, at politiet kan gribe ind. Han mente dog, at kommune og amter kan fastsætte ordensregler for strandene.

Fra Jagtborg Grundejerforening udtrykte man tilfredshed med, at der var forsøgt foretaget en regulering af færdselen ved Lyngkroen, idet man dog påpegede, at der stadig var problemer med biler, som parkerer på cykelstien trods forbud. Endvidere udtrykte man ønske om, at der blev indført en form for hastighedsbegrænsning i området.

Fra Lynggården Grundejerforening foreslog man, at der blev etableret et fodgængerfelt ved Lyngkroen, idet man mente, at et sådant ville virke begrænsende på bilernes hastighed. Fra Stadsingeniørens side oplyste man, at området omkring Lyngkroen var et af de områder, som Amtsvejvæsenet ville gå i gang med i nær fremtid.

Vedrørende det den 17. 6. 1984 afholdte møde i Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig kommune, hvortil alle grundejerforeninger er indbudt, fremhævede formanden følgende punkter:

På Nykøbing Sjælland Sygehus er vagtholdet indskrænket, og patienter, som indleveres med ambulance, visiteres, hvorefter patienten, hvis indlæggelse påkræves, transporteres videre til Holbæk med en læge og en sygeplejerske i ambulancen. Da Nykøbing Sjælland Sygehus ikke kan frigive hverken læge eller sygeplejerske, skal disse komme fra Holbæk i taxa - måske oven i købet i hver sin. Skadestuen fungerer heller ikke, som man gerne vil have det. Sker der småuheld, må man først til egen læge. Har man rekvireret ambulance, bliver man kørt til skadestuen.

I foråret 1985 skal alle fritidshusejere have opsat en reglementeret postkasse, hvis de fortsat vil modtage deres post.

Afbrændingspladsen i Rørvig er efter henstilling åben fra kl. 9.00 - 12.00 alle søndage fra den 2. april til den 17. juni og fra den 19. august til 21. den oktober.

Fra 1984 er grundskyldspromillen for Nykøbing-Rørvig Kommune uændret 29,6, hvilket er en lille stigning i skatterne, da grundværdierne er forhøjet. På selvangivelsen for 1984 kan kun fratrækkes 25% af ejendoms-skatteerne. I 1985 er det slut med fradraget.

På den forrige generalforsamling havde man efter debat besluttet sig for at yde et tilskud til Folkefonden til Bevarelse af Nykøbing Sjællands Sygehus. I det forud for generalforsamlingen afholdte bestyrelsesmøde havde man ladet indbyde repræsentanter fra fonden til afgivelse af en nærmere redegørelse for det udførte arbejde og de fremtidige aspekter i arbejdet sammenholdt med den aktuelle og fremover påregnelige standard for Nykøbing Sygehus. Bestyrelsen havde modtaget en fyldig redegørelse for det fortsatte arbejde og fondens økonomiske problemer, og især på baggrund af de fremsatte oplysninger med støtte af bestyrelsesmedlemmerne dr. med Erik Bandier og læge Steffen Ulf Hansens vurderinger indstiller bestyrelsen enstemmigt til generalforsamling, at der også i år ydes en gave denne gang på kr. 2.000,00 til folkefonden under mottoet "hurtig hjælp er dobbel hjælp".

Formanden sluttede af med at anføre, at han fandt, at forholdene omkring produkthandleren på Nykøbing-Rørvig-vejen var uæstetisk, hvorfor han opfordrede forsamlingen til debat herom med henblik på en eventuel vedtagelse af en beslutning om en henvendelse til kommunen om at gribe ind heroverfor, idet formanden oplyste, at han ved drøftelse med repræsentanter for Teknisk Forvaltning var blevet opfordret til at foranledige fremskaffet en sådan henvendelse, idet kommunen ellers ikke følte, at den selv kunne gøre noget.

Formanden takkede den øvrige bestyrelse for godt samarbejde og stillede herefter sin beretning til debat.

Hr. H.O. Andersen bemærkede, at det rent faktisk kan konstateres, at kommunen foretager en vis form for beskæring af grene omkring højtsiddende elledninger. Formanden replicerede, at ansvaret stadig som udgangspunkt er grundejernens uanset en eventuel faktisk beskræring fra kommunens side.

Hr. Høier-Christensen påpegede problemerne omkring oprensningspligt specielt i forbindelse med nedgravede grøfter

og lemme hos Rambusch og forespurgte, om der eventuelt var tale om et fællesanlæg for grundejerforeningen. Formanden replicerede, at Rambusch selv har pligt til at foretage fornøden oprensning i henhold til tidligere afsagt kendelse. Det påpegedes endvidere, at der også, for så vidt angår feriehjemmet, her er direkte pligt for dette til at foretage oprensning, hvilket senest er påpeget overfor hjemmet for 1-2 år siden.

Erik Bandier understregede, at det er de omkringboende, der har den umiddelbare påtaleret.

Hr. Hilden bemærkede omkring spørgsmålet vedrørende produkthandlerens ejendom, at han ikke kunne se, hvorfor vi skulle blande os i dette spørgsmål, hvilket støttedes af hr. Leif Bager, som erklærede, at manden burde være i fred.

Idet det understregedes, at spørgsmålet om produkthandlerens forhold ikke var fremsat til debat på foranledning af den samlede bestyrelse, dekreterede dirigenten en vejledende afstemning ved handsoprækning, som klart tilkendegav et overvældende flertal imod at blande sig i spørgsmålet vedrørende produkthandleren. Spørgsmålet bortfaldt derfor.

Traditionen tro udspandt der sig herefter en længere debat vedrørende forholdene omkring Nykøbing Sygehus. Hr. Hilden erklærede sig positiv for det fremsatte forslag og påpegede den meget lange afstand, der er til Centralsygehuset i Holbæk. Hr. Høyer efterlyste nærmere økonomiske oplysninger vedrørende folkefonden. Sekretæren bemærkede, at bestyrelsen havde fået forevist et budget, der salderede med kr. 94.000,00, og hvor den væsentligste udgift var udfærdigelse af rapporter og andet dokumentationsmateriale til brug for forhandlingerne med embedsmændene. Med hensyn til rapporten redegjorde Steffen Ulf Hansen nærmere og suppleredes af Erik Bandier,

der ud fra en fagligt synspunkt kraftigt anbefalede støtten til folkefonden.

Hr. Heiberg udtalte sig imod forslaget og påpegede dettes efter hans opfattelse uoverensstemmelse med foreningens formålsparagraf. Sekretæren bemærkede hertil, at formålsparagraffen efter en ordfortolkning ville være i modstrid, men efter en formålsfortolkning næppe.

Yderligere støtte til forslaget blev udtalt af hr. Tage Sørensen, hr. Juul, hr. Vendal og hr. Mohr, hvorimod dirigenten, inden han stillede forslaget til vejledende afstemning, for sit eget vedkommende udtrykte tvivlende indstilling og påpegede risikoen for støtte af en "pressionsgruppe". Herefter foretoges en vejledende afstemning ved håndsoprækning, der udviste en massiv tilslutning til forslaget, som herefter var vedtaget.

Formandens beretning godkendtes herefter enstemmigt.

Mødet suspenderedes herefter for et kvarter for indtagelse af kaffe med tilbehør.

3. Revideret regnskab for 1983 samt budget.

Det udsendte regnskab for 1983 oplystes at være godkendt af revisionen ved hr. Schulz-Lorentzen, hvis underskrift forevistes. Medrevisoren hr. Johannes Nielsen havde ikke haft lejlighed til at påtegne regnskab grundet sygdom, men i stedet var det medunderskrevet af den tidligere kasserer, hr. Reck-Magnussen.

Regnskabet blev gennemgået af kassereren, hvorefter generalforsamlingen godkendte det enstemmigt.

Budget 1984

På det udsendte budget var afsat kr. 800,00 til folkefonden, hvilket beløb nu var forhøjet jfr. den foretagne afstemning til kr. 2.000,00.

Det påpegedes dog, at samme budget efter kassereren opfattelse ville indeholde en ikke uvæsentlig og mindst tilsvarende besparelse på det til vejenes vedligeholdelse afsatte beløb, således at der stadig kunne opereres med et uændret kontingent.

På baggrund heraf foreslog bestyrelsen et uændret kontingent på kr. 350,00, hvilket tiltrådtes af forsamlingen, der ligeledes godkendte budgettet.

4 a Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Erik Sundø og Erik Bandier. Begge havde følt, at tiden var inde til et generationsskifte og ønskede derfor ikke at modtage genvalg.

Såvel Erik Sundø og Erik Bandier har været aktive bestyrelsesmedlemmer siden foreningens stiftelse i 1959, først med Erik Bandier som initiativtager til og formand for foreningen og senere med Erik Sundø som formand.

De udtalte gensidigt smukke ord til hinanden, hvilket kraftigt bifaldtes af foreningen. Sekretæren overbragte på foreningens vegne begge en varm tak for deres meget betydelige indsats og overgav som et synligt udtryk herfor til hver en erindringsgave i form af et årskrus i kongelig porcelæn.

Som nye bestyrelsesmedlemmer foresloges i stedet Charlotte Riegels Hjort, Gryden nr. 1, og Steffen Ulf Hansen, Gryden nr. 3.

Der fremkom ikke andre forslag, og de 2 nævnte valgtes enstemmigt.

Idet Steffen Ulf Hansen hidtil har stået som bestyrelsessuppleant, foresloges som ny suppleant Hans Christian Ebbesen, Klitborgvej 11. Han valgtes enstemmigt.

4 b Valg af revisorer.

På valg var revisorsuppleant Mogens Jarlø, der enstemmigt

genvalgtes.

5. Behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet 2 forslag.

Fra hr. Højberg var indkommet forslag til nøjere afmærkning af puklerne på vejen ved en form for lysende skilte eller andet, således at man ikke risikerede at falde over dem i mørket.

Endvidere foresloges en mere nøjagtig afmærkning af, hvor puklerne i det hele taget begyndte, således at skiltet, der markerede det kuperede terræn skulle flyttes længere frem imod Nykøbing-Rørvig-vejen.

Erik Sundø bemærkede, at bestyrelsen ikke havde fundet anledning til at imødekomme forslaget om en yderligere mørkemærkning af puklerne, hvorimod skiltet ville blive flyttet længere frem.

Hr. Hilden havde fremsat forslag om snarlig fjernelse af pælene ved stranden, hvilket efterfølgende var sket, ligesom han havde foreslået en rydning langs strandarealet, således at man ikke som nu rent faktisk passerer hr. Olsens og hr. Juhls grunde, når man går tur. Der foresloges således en nænsom rydning, hvormed der ville fremkomme et ikke egentligt med dog passabelt stiareal.

I tilknytning hertil efterlyste hr. Høyer en nærmere redegørelse for det tidligere på generalforsamlingen i 1983 debatteret projekt med rydning af fællesarealet.

Erik Sundø bemærkede, at bestyrelsesmedlemmet, hr. Oien, umiddelbart efter generalforsamlingen vil forestå fjernelsen af udgåede vækster, ligesom han vil begynde at eksperimentere med den fornødne rydning af fællesarealet, således at der fremkommer den ønskede passage, idet man fra bestyrelsens side var sympatisk indstillet overfor Hildens forslag.

6. Eventuelt.

Tage Sørensen rejste spørgsmålet omkring feriehjemmet, herunder om dette havde udvidet sine aktiviteter i en sådan grad, at der eventuelt var basis for en eventuel ny retssag. Erik Bandier replicerede, at nok var aktiviteterne noget udvidet, men der var dog ikke basis for en ny sag, hvilket iøvrigt var undersøgt af sekretæren.

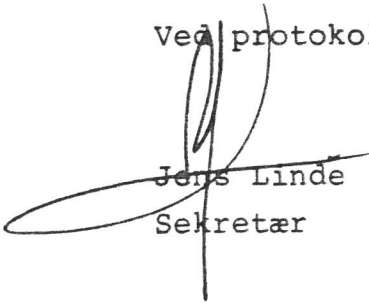
Tage Sørensen forespurgte endvidere, hvorledes der kunne forholdes overfor løse hunde på stranden. Erik Sundø oplyste, at der ikke måtte forefindes løse hunde på stranden, hvilket ville blive markeret ved skiltning fra kommunens side, dog formentlig kun på de store offentlige strande.

Hr. Juhl forespurgte, om feriehjemmet havde fået overgivet foreningens ordensregler, og Erik Sundø redegjorde for den løbende indsats, der gøres overfor feriehjemmet, herunder med modtagelse af lister over de ansvarlige for de enkelte grupper, der tager ophold på feriehjemmet.

I Balslevs fravær rundede hr. H.O. Andersen generalforsamlingen af ved på medlemmernes vegne at takke bestyrelsen for god indsats.

Mødet hævedes herefter.

Ved protokollen:



Jens Linde
Sekretær

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig,
som følger:

formand Jens Linde, Sponnecksvej 16, 2820 Gentofte,
næstformand Steffen Ulf Hansen, Broksø Hovedgård, 4160 Her-
lufmagle,
kasserer Sv. Aage Andersen, Labek 2, 4300 Holbæk,
sekretær Charlotte Riegels Hjort, (03) 751224
Sv. Oien,
Bertil Appelbom.