

Referat af generalforsamling.

Klitborg Grundejerforening afholdt generalforsamling den 26. juli 1980 på Lyngkroen kl. 10.30.

Formanden bød velkommen, og man foretog den sædvanlige optælling af fremmødte. Der var ialt 27 medlemmer.

Derefter foreslog formanden dir. Breyen som dirigent, hvilket forsamlingen hilste med akklamation.

Dirigenten konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, hvorefter formanden aflagde beretning. Formanden begyndte med at præcisere, at ifølge lovene har Foreningen generelt set to opgaver: 1) At varetage veje og stiers vedligeholdelse og 2) at tilgodese forhold som måtte være af fælles interesse for grundejerne.

Vejene er vedligeholdet efter de hidtidige fremgangsmåder. Der er nu anlagt - således som vedtaget ved forrige generalforsamling - yderligere et antal fartbegrænsende forhøjninger af den mere langstrakte type. Ialt er der nu 6 sådanne. Endvidere er der på Klitborgvej og på Mellemvej opsat skilte, som advicerer "puklernes" forekomst. Det var formandens indtryk, at "puklerne" havde haft en vis fartbegrænsende virkning.

Dernæst omtaltes beskæring af bevoksningen langs vejene. Teknisk udvalg har besluttet at indstille til byrådet, at vejene i vort område - som i andre områder med fritidshuse - skal overgå fra gruppe 2 til gruppe 3 veje. Det ændrer ikke umiddelbart, at den enkelte grundejer selv skal sørge for beskæringen; men hvis Kommunen finder, at beskæringen ikke er tilfredsstillende, vil grundejeren få en frist, inden for hvilken beskæringen skal finde sted; i modsat fald foretages beskæringen af Kommunen på grundejerens bekostning.

Formanden meddelte - som tidligere - at følgende vejbredder er krævede: Agernvej, Birketofte, Klitvej og Strandvej 4 m, Fasanvej, Vestvej og Mellemvej 5 m, Klitborgvej fra Rørvigvej til Mellemvej 8 m og Klitborgvej i dens videre forløb 9,42 m.

Dernæst omtalte formanden visse forhold vedrørende grøfterne. En grøft, som dræner Kløvermarken og leder vandet under Klitborgvej og videre i et langt forløb indtil Hovvig, har i år p.g.a. regnmængden givet anledning til problemer. Landvæsenskommissionen har holdt et møde med alle bredejere og afsagt en kendelse (den 8.4.80) gående ud på, at grøften i hele forløbet skal oprenses. Dette skal iøvrigt foretages hvert år inden november måned. Endvidere har hver bredejer og N-R kommune nu påtaleret i fald andre bredejerers oprensning ikke er overholdt. For vort vedkommende drejede det sig kun om at sørge for, at forløbet under Klitborgvej er i orden. Det blev nævnt, at grøften langs Klitborg, som leder vand ud mod Skærby Strand, nok trængte til at friskes op.

Dernæst omtalte formanden, at Foreningen gennem den lokale sammenslutning af Fritidsgrundejere var blevet opfordret til at indtræde i Landsforeningen for Fritidsgrundejere. Landsforeningen vil arbejde for en mere rimelig grundskyld o/oo for fritidsgrunde. Den gennemsnitlige grundskylds o/oo for landet er ca. 10; i Nykøbing Rørvig 22,8, i Trundholm 18,4 og i Dragsholm 23,0.

Under den påfølgende diskussion blev det anført af E. Weber, at der burde være skiltning ud for hver "pukkel" på vejene. Man var dog af den opfattelse, at de nu opsatte skilte var tilstrækkelige. - Det blev fremført af S. Oien, at der burde fyldes ler i vejens huller. - Bockenheuser spurgte, om vejbeskæringen skulle gennemføres ind til skelpælene. Formanden mente ikke, det var strengt nødvendigt, når blot bevoksningen bestod af blødere art.

Der er blevet fremsat forslag om udarbejdelse af et særligt reglement vedrørende brandtilfælde m.v.

Reck-Magnussen fremhævede betydningen af, at der i brandudrykningstilfælde ikke var biler parkeret på selve vejene.

Angående grøfterne, ville formanden i tilslutning til referat fra Generalforsamlingen give medlemmerne visse orienterende meddelelser.

Forsamlingen godkendte, at Foreningen tilslutter sig Landsforeningen af Fritidsgrundejere. Udgiften herved er kr. 3,- pr. medlem årligt.

Derefter gennemgik kassereren regnskabet. I 1979 har der været et underskud på ca. kr. 5.000,-. Foreningens formue er nu ca. kr. 30.000,-, hvilket dog stadig er tilfredsstillende. Da man imidlertid må regne med et vist underskud også i 1980, foreslog kassereren, at medlemskontingentet forhøjedes fra kr. 200,- til kr. 250,-.

Palle Høyer mente, at der burde udsendes et budgetforslag i tilslutning til generalforsamlingerne. Derved kunne medlemmerne bedre tage stilling til medlemskontingentet. Hilden fremhævede, at der i 1979 havde været en extra udgift til udbedring af hegnet langs vort klitareal (ca. kr. 5.000,-), og at der i 1980 var nogle extra udgifter til de nye vejpukele (ca. kr. 6.000,-). Derfor måtte man anbefale et kontingent på kr. 250,- og så se, hvorledes regnskabet ville stille sig i de følgende år. E. Weber foreslog kr. 275,-, men trak efter nogen diskussion dette forslag tilbage.

Som punkt 4 på dagsordenen behandledes valg af bestyrelsesmedlemmer. T. Hilden og E. Reck-Magnussen var på valg. Hilden ønskede ikke genvalg. Han fremhævede, at en vis continuitet er vigtig, og han håbede, at Reck-Magnussen ville fortsætte som kasserer, ligesom vi må være Sundø meget taknemmelig al den stund, han stadig orker at være formand. Men Hilden mente, at de øvrige 4 bestyrelsesmedlemmer burde udskiftes med passende mellemrum, således at så mange som muligt kunne få indblik i bestyrelsens arbejde.

Formanden beklagede, at Hilden ikke ville fortsætte og takkede ham for samarbejdet gennem to perioder. Formanden foreslog fru Jytte Gornitzka, hvilket blev vedtaget, Reck-Magnussen fortsætter.

Som 5. punkt behandledes indkomne forslag. Knud Jensen, Agernvej 5, var meget plaget af muldvarpe og foreslog, at foreningen iværksatte generelle bestræbelser for udryddelse. Sagen blev diskuteret, men man mente ikke at kunne gå ind herfor. Dels var mange af grundene ikke plaget af muldvarpe, og dels ville et sådant forehavende næppe være muligt. Formanden oplyste, at den enkelte grundejer kunne henvende sig til en af Kommunen autoriseret expert, Verner Petersen, Hovvigvej 40, 4500 Nykøbing Sj, 03-413154.

Ovl. Gad ønskede en ny medlemsfortegnelse. Den vil blive udarbejdet.

Under "Eventuelt" gjorde fru Kærby opmærksom på, at benzintyveri fra parkerede biler forekom her i området.

Hr. A. Nørklit Larsen mente, at skorstensfejeren ikke var tilstrækkelig forsigtig, når der skulle arbejdes ved huse med stråtag.

Til slut takkede formanden dirigenten, og provst Balslev takkede bestyrelsen.

Birger Breyen
(dirigent)

Tage Hilden
(referent)